



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

02 февраля 2026 г. № 39  
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Балтийский городской округ»  
Калининградской области» в части изменения  
градостроительного зонирования**

В соответствии с частью 12<sup>1</sup> статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 02 февраля 2026 года № 567, заключения комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 02 февраля 2026 года № 408 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Подготовить в срок до 06 февраля 2026 года проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 12 октября

2021 года № 661 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 августа 2024 года № 258, от 07 апреля 2025 года № 89 и от 25 сентября 2025 года № 353), в части установления в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:14:010631:1 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2»);

- земельного участка с кадастровым номером 39:14:010634:2 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2»);

- земельного участка с кадастровым номером 39:14:010634:1 территориальной зоны «Зона размещения объектов социального назначения» (индекс «О-2») (далее – Проект).

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области обеспечить подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Направить копию приказа в адрес администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина