



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 февраля 2026 г. № 40
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки городского округа
«Город Калининград» в части изменения
градостроительного зонирования**

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 02 февраля 2026 года № 566, заключения комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 02 февраля 2026 года № 407 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 06 февраля 2026 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики

Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 328, от 25 сентября 2025 года № 355 и от 08 декабря 2025 года № 466) в части установления:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:1898 подзоны «В» территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ/»);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:1201 территориальной зоны «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О-1/Д») (далее – Проект) в целях приведения в соответствие Генеральному плану городского округа «Город Калининград» в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области обеспечить подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить копию приказа в адрес администрации городского округа «Город Калининград».

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина