

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 января 2026 г. № 5
Калининград

**О проведении открытого конкурса
по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной
некоммерческой организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах» за 2025 год**

В соответствии с постановлениями Правительства Калининградской области от 10 октября 2014 года № 699 «Об установлении порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) на проведение аудита специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести открытый конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год.

2. Создать конкурсную комиссию для проведения открытого конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год в составе согласно приложению № 1.

3. Утвердить положение о конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для

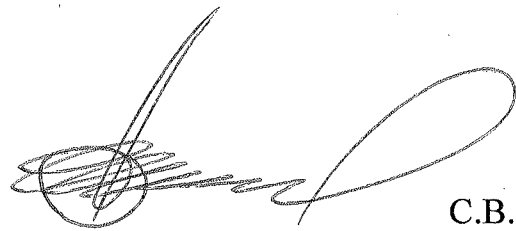
проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год согласно приложению № 2.

4. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год согласно приложению № 3.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области



С.В. Черномаз

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год

- | | |
|------------------------------------|--|
| Батуркина
Евгения Валерьевна | - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, председатель комиссии; |
| Черепко
Вера Васильевна | - заместитель начальника отдела сопровождения объектов государственного заказа департамента сопровождения объектов строительства, секретарь комиссии; |
| Джафарова
Севи́ль Нураддин кызы | - начальник отдела правового обеспечения; |
| Кротова
Наталья Александровна | - заместитель начальника департамента – начальник отдела координации проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства департамента развития жилищно-коммунального хозяйства; |
| Серпикова
Наталья Александровна | - начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер. |

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по
отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
специализированной некоммерческой организации
Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах» за 2025 год

1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) проводит открытый конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год, в соответствии с условиями и положениями конкурсной документации.

2. Конкурсная комиссия формируется Министерством на основании приказа, которым определяется состав комиссии: председатель, секретарь и члены конкурсной комиссии.

3. Конкурсная комиссия состоит из 5 (пяти) человек.

4. Председатель конкурсной комиссии:

4.1. возглавляет конкурсную комиссию;

4.2. руководит деятельностью конкурсной комиссии;

4.3. несет ответственность за соблюдение требований конкурсной документации и выполнение возложенных на конкурсную комиссию функций;

4.4. осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией.

5. Члены конкурсной комиссии:

5.1. участвуют в решении всех вопросов, входящих в функции конкурсной комиссии;

5.2. участвуют в заседаниях конкурсной комиссии.

6. Секретарь конкурсной комиссии:

6.1. осуществляет прием, регистрацию и хранение конкурсных заявок;

6.2. ведет протоколы заседаний конкурсной комиссии, обеспечивает их подписание и размещение в порядке, установленном конкурсной документацией;

6.3. извещает членов конкурсной комиссии о дате заседания

конкурсной комиссии путем направления письменных уведомлений;

6.4. уведомляет в письменном виде участников открытого конкурса о принятом решении конкурсной комиссии в течение 3 (трех) календарных дней с даты принятия решения путем подготовки и направления уведомлений.

7. Члены конкурсной комиссии обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках открытого конкурса и сведений, содержащихся в конкурсных заявках, до опубликования результатов открытого конкурса. Члены конкурсной комиссии не вправе проводить переговоры с участниками открытого конкурса во время проведения открытого конкурса.

8. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

8.1. вскрытие конвертов с конкурсными заявками;

8.2. допуск к участию в открытом конкурсе;

8.3. рассмотрение, оценка и сопоставление конкурсных заявок;

8.4. определение победителя открытого конкурса или принятие иного решения об итогах открытого конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

9. Конкурсная комиссия проводит свои заседания в порядке и в сроки, установленные конкурсной документацией.

10. Решения конкурсной комиссии, принятые путем открытого голосования, считаются правомочными, если на ее заседании присутствует не менее чем 2/3 ее состава.

11. Решение конкурсной комиссии считается принятым, если за его принятие проголосовало более половины присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов членов конкурсной комиссии голос председателя конкурсной комиссии (а при его отсутствии - заместителя председателя конкурсной комиссии) является решающим.

12. Решение конкурсной комиссии отражается в протоколе заседания конкурсной комиссии, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии. В протокол заседания конкурсной комиссии заносятся особые мнения членов комиссии при их наличии.

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
от «29» января 2026 года № 5

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытый конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора)
для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
специализированной некоммерческой организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
за 2025 год

г. Калининград

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Участник открытого конкурса – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, претендующее на заключение договора, осуществляющие аудиторскую деятельность на основании допуска саморегулируемой организации на оказание аудиторских услуг в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Уполномоченный орган – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, осуществляющее полномочия организатора открытого конкурса.

Конкурсная комиссия – комиссия, созданная Уполномоченным органом для проведения открытого конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора за 2025 год.

Открытый конкурс – способ определения исполнителя услуг по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора за 2024 год.

Сайт для размещения информации – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации об открытом конкурсе на оказание услуг – <https://minstroy.gov39.ru>.

Победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, заявка которого по итогам оценки и сопоставления заявок набрала наибольшее значение суммы произведений балльных оценок критериев на соответствующую значимость критериев.

Конкурсная документация – документация, в установленном порядке утвержденная Уполномоченным органом содержащая сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в открытом конкурсе – письменное подтверждение участника открытого конкурса о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, указанных в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, поданная в срок и по форме, установленной конкурсной документацией.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

2.1. Законодательное регулирование проведение открытого конкурса.

Конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 187 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и постановлением Правительства Калининградской области от 10 октября 2014 года № 699 «Об установлении порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) на проведение аудита специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета и аудиторского заключения».

2.2. Предмет открытого конкурса

Уполномоченный орган проводит открытый конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год, в соответствии с процедурами, условиями и положениями конкурсной документации.

2.3. Конкурсная комиссия Уполномоченного органа

2.3.1. Конкурсная комиссия формируется Уполномоченным органом на основании приказа, которым определяется состав комиссии: председатель, секретарь и члены конкурсной комиссии.

2.3.2. Конкурсная комиссия состоит из 5 (пяти) человек.

2.3.3. Председатель конкурсной комиссии:

- 1) возглавляет конкурсную комиссию;
- 2) руководит деятельностью конкурсной комиссии;
- 3) несет ответственность за соблюдение требований конкурсной документации и выполнение возложенных на конкурсную комиссию функций;
- 4) осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией.

2.3.4. Члены конкурсной комиссии:

1) участвуют в решении всех вопросов, входящих в функции конкурсной комиссии;

2) участвуют в заседаниях конкурсной комиссии.

2.3.5. Секретарь конкурсной комиссии:

1) осуществляет прием, регистрацию и хранение конкурсных заявок;

2) ведет протоколы заседаний конкурсной комиссии, обеспечивает их

подписание и размещение в порядке, установленном конкурсной документацией;

3) извещает членов конкурсной комиссии о дате заседания конкурсной комиссии путем направления письменных уведомлений;

4) уведомляет в письменном виде участников открытого конкурса о принятом решении конкурсной комиссии в течение 3 (трех) календарных дней с даты принятия решения путем подготовки и направления уведомлений.

2.3.6. Члены конкурсной комиссии обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках открытого конкурса и сведений, содержащихся в конкурсных заявках, до опубликования результатов открытого конкурса. Члены конкурсной комиссии не вправе проводить переговоры с участниками открытого конкурса во время проведения открытого конкурса.

2.3.7. Конкурсная комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) вскрытие конвертов с конкурсными заявками;
- 2) допуск к участию в открытом конкурсе;
- 3) рассмотрение, оценка и сопоставление конкурсных заявок;
- 4) определение победителя открытого конкурса или принятие иного решения об итогах открытого конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

2.3.8. Конкурсная комиссия проводит свои заседания в порядке и в сроки, установленные конкурсной документацией.

2.3.9. Решения конкурсной комиссии, принятые путем открытого голосования, считаются правомочными, если на ее заседании присутствует не менее чем 2/3 ее состава.

2.3.10. Решение конкурсной комиссии считается принятым, если за его принятие проголосовало более половины присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов членов конкурсной комиссии голос председателя конкурсной комиссии (а при его отсутствии - заместителя председателя конкурсной комиссии) является решающим.

2.3.11. Решение конкурсной комиссии отражается в протоколе заседания конкурсной комиссии, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии. В протокол заседания конкурсной комиссии заносятся особые мнения членов комиссии при их наличии.

2.4. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация

2.4.1. Извещение о проведении открытого конкурса размещается Уполномоченным органом на сайте для размещения информации не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты принятия решения о проведении аудита. Срок окончания приема заявок на участие в конкурсе указывается в извещении.

2.4.2. Размещение конкурсной документации на сайте для размещения информации осуществляется одновременно с размещением извещения

о проведении открытого конкурса.

2.4.3. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса не позднее, чем за 05 (пять) рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.

2.5. Требования к форме заявки на участие в открытом конкурсе

2.5.1. Участник открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в соответствии с Приложением № 2 к конкурсной документации. Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать описание документов, оформленную согласно Приложения № 1 к конкурсной документации, и документы, представляемые согласно описи.

2.5.2. При подготовке заявки на участие в открытом конкурсе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей. Участник открытого конкурса вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

2.5.3. Заявка на участие в открытом конкурсе, предоставляемые документы должны быть на русском языке.

2.5.4. При описании предложений участника открытого конкурса должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.5.5. Сведения, которые содержатся в заявке участника открытого конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.5.6. Все документы, представленные участником открытого конкурса, должны быть прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическим лицом собственноручно. Копии документов должны быть представлены согласно описи документов.

2.5.7. Заявка должна быть четко напечатана. Подчистки и исправления не допускаются.

2.5.8. Все листы в составе заявки должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью участника открытого конкурса или лицом, уполномоченным таким участником открытого конкурса (для юридических лиц).

2.5.9. Соблюдение участником открытого конкурса требований конкурсной документации означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, поданы от имени участника открытого конкурса, а также участник открытого конкурса подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в открытом конкурсе документов и сведений.

2.5.10. После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие в открытом конкурсе.

2.5.11. Заявка на участие в открытом конкурсе, приложения к ней, а также отдельные документы, входящие в состав заявки на участие в открытом

конкурсе, не возвращаются, кроме отозванной участником открытого конкурса заявки на участие в открытом конкурсе, а также заявки на участие в открытом конкурсе, поданной с нарушением срока предоставления.

2.5.12. Все формы документов, представленные в приложениях к конкурсной документации необходимы к заполнению.

2.5.13. Заявка и дополнительные материалы должны быть запечатаны в конверт. На конверте должна быть указана следующая информация:

- наименование и адрес Уполномоченного органа;
- полное фирменное наименование участника открытого конкурса и его почтовый адрес;
- наименование открытого конкурса.

2.6. Требования к описанию участниками открытого конкурса оказываемых услуг

2.6.1. Описание оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик производится в виде предоставления общего плана аудита (Приложение № 4 к конкурсной документации), приложений к плану аудита, оформленных по формам № 1, 2, 3 согласно Приложения № 4 к конкурсной документации, с учетом задач на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (раздел 4.2 конкурсной документации).

2.6.2. Участник открытого конкурса предоставляет предложение (в виде общего плана аудита по форме Приложения № 4 к конкурсной документации) о качестве и количестве услуг. К общему плану аудита прикладываются заполненные формы № 1, 2, 3 согласно Приложения № 4 к конкурсной документации.

2.7. Изменение объема оказываемых услуг

Участник не вправе изменять объем услуг в меньшую сторону, обозначенный в задании на проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора (раздел 4.2 конкурсной документации).

2.8. Место, условия и сроки оказания услуг

2.8.1. Место оказания услуг по проведению аудита: город Калининград, ул. Комсомольская, д. 51.

2.8.2. Срок оказания услуг: с даты подписания договора и не позднее 20 апреля 2026 года.

2.9. Начальная (максимальная) цена договора

Начальная (максимальная) цена составляет **409 500 (четыреста девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

2.10. Сроки и условия оплаты оказанных услуг

2.10.1. Оплата услуг осуществляется Региональным оператором в безналичной форме в следующем порядке: расчёты производятся путём

перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

2.10.2. Региональный оператор производит оплату услуг после подписания сторонами акта сдачи – приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) банковских дней.

2.11. Источник финансирования услуг

Оплата оказанных услуг осуществляется за счет средств и со счета Регионального оператора.

2.12. Порядок формирования цены договора

2.12.1. Все расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, которые исполнитель договора должен оплачивать в соответствии с условиями договора, должны быть включены в цену договора.

2.12.2. Цена договора не должна превышать начальную (максимальную) цену, рассчитанную для проведения открытого конкурса.

2.12.3. Участник открытого конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в открытом конкурсе, Уполномоченный орган не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами.

2.13. Сведения о валюте, используемой для формирования участником открытого конкурса цены договора

Для формирования цены договора и расчетов с исполнителем используется рубль Российской Федерации.

2.14. Место, срок и порядок подачи заявок

2.14.1. Заявки на участие в открытом конкурсе подаются по адресу: город Калининград, ул. Дмитрия Донского, дом 1, кабинет № 309, телефон 599-093.

2.14.2. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются со дня следующего после дня размещения на сайте для размещения информации извещения о проведении открытого конкурса и принимаются до 11:00 часов 20 марта 2026 года.

2.14.3. Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте которые поступили после окончания срока подачи заявок к участию в открытом конкурсе не допускаются.

2.14.4. Каждый конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, поступивший в срок, регистрируется Уполномоченным органом.

2.14.5. По требованию участника открытого конкурса, подавшего конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, Уполномоченный орган выдает расписку в получении заявки.

2.15. Требования к участникам открытого конкурса

2.15.1. Участник открытого конкурса должен соответствовать обязательным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом

открытого конкурса, а именно:

1) соответствие участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом конкурса (что участник открытого конкурса правоспособен; имеет соответствующие допуски саморегулируемой организации, квалификационный аттестат аудитора установленного типа);

2) не проведение ликвидации участника открытого конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого конкурса - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие у участника открытого конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату не позднее 30 календарных дней до даты публикации настоящей конкурсной документации, размер которых не превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника открытого конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за год, предшествующий году публикации настоящей конкурсной документации. Участник открытого конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе не принято.

2.16. Порядок, срок отзыва заявок

2.16.1. Участник открытого конкурса вправе отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Уведомление об отзыве является действительным, если уведомление получено Уполномоченным органом до истечения срока подачи заявок.

2.16.2. Участник открытого конкурса для отзыва заявки подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки по форме Приложения № 7 к конкурсной документации.

2.16.3. Участник открытого конкурса вправе отозвать заявку на участие в конкурсе и затем подать новую в сроки, определенные конкурсной документацией.

2.17. Форма, порядок, срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

2.17.1. Участник вправе направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации в письменной форме.

2.17.2. Запрос направляется Уполномоченному органу не позднее 7 (семи) календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

2.17.3. Запрос подается по форме, представленной в Приложении № 6 к конкурсной документации.

2.17.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса Уполномоченный орган направляет в письменной форме заказным письмом разъяснения положений конкурсной документации участнику, направившему запрос.

2.17.5. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня направления участнику открытого конкурса разъяснения, указанного в пункте 2.17.4, разъяснение положений конкурсной документации размещается Уполномоченным органом на сайте для размещения информации с указанием предмета запроса. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

2.18. Место, порядок, дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

2.18.1. Вскрытие конвертов с заявками проводится в «15:30» «23» марта 2026 года по адресу: город Калининград, улица Дмитрия Донского, д. 1, кабинет № 317.

2.18.2. Конкурсной комиссией вскрываются конверты, которые поступили Уполномоченному органу до окончания срока подачи заявок.

2.18.3. При вскрытии конвертов объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов:

1) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица);

2) почтовый адрес участника открытого конкурса;

3) наличие документов, представляемых с заявкой;

4) предложения участника открытого конкурса по критериям оценки, установленным конкурсной документацией.

2.18.4. Участники открытого конкурса, подавшие заявки на участие в открытом конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов. Представители участников открытого конкурса представляют документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса.

2.18.5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе ведется секретарем конкурсной комиссии и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается Уполномоченным органом в течение 3 (трех) календарных дней на сайте для размещения информации.

2.18.6. После процедуры вскрытия конвертов все поступившие заявки возврату участникам открытого конкурса не подлежат.

2.18.7. Если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только 1 (одна) заявка на участие в открытом конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в открытом конкурсе, открытый конкурс признается несостоявшимся.

2.19. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе

2.19.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствии участников открытого конкурса установленным требованиям конкурсной документации.

2.19.2. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе не может превышать 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

2.19.3. Заявкой, отвечающей требованиям конкурсной документации, считается заявка, соответствующая всем положениям и условиям конкурсной документации.

2.19.4. Протокол рассмотрения заявок должен содержать:

1) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица);

2) почтовый адрес участника открытого конкурса;

3) решение о допуске участника открытого конкурса к участию в открытом конкурсе и признании его участником открытого конкурса или об отказе в допуске участника открытого конкурса к участию в открытом конкурсе с обоснованием такого решения

2.19.5. Участник открытого конкурса не допускается к участию в открытом конкурсе в случае:

1) непредставления следующих документов:

– выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения на сайте для размещения информации извещения о проведении открытого конкурса (для участников открытого конкурса - юридических лиц);

– копии документов, удостоверяющих личность (для участников открытого конкурса - физических лиц);

– документ, подтверждающий полномочия лица, которое в силу закона, учредительных документов или доверенности имеет право на осуществление действий от имени участника открытого конкурса;

– копии учредительных документов участника открытого конкурса (для участников открытого конкурса - юридических лиц);

– копии документов, подтверждающих соответствие участника открытого конкурса требованию к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом открытого конкурса, в соответствии с

законодательством Российской Федерации - копия допуска (свидетельства о допуске, о членстве) саморегулируемой организации на право осуществлять аудиторскую деятельность, квалификационные аттестаты аудитора установленного типа;

– справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения на сайте для размещения информации извещения о проведении открытого конкурса, или нотариально заверенная копия такой справки и, в случае наличия задолженности по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, бухгалтерский баланс за год, предшествующий году публикации настоящей конкурсной документации, заверенный участником открытого конкурса;

– копии расчета страховых взносов (по форме КНД-1151111) за последний отчетный период с отметкой территориального налогового органа о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде.

2) несоответствия участника открытого конкурса требованиям, установленным в пункте 2.15 конкурсной документации;

3) несоответствия формы заявки на участие в открытом конкурсе требованиям, установленным в пункте 2.5 конкурсной документации.

2.19.6. Для проверки соответствия участников открытого конкурса требованиям конкурсной документации конкурсная комиссия вправе запрашивать подтверждающую информацию у соответствующих органов и организаций.

2.19.7. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в составе заявки участником открытого конкурса и установления факта несоответствия участника открытого конкурса требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, конкурсная комиссия не допускает такого участника к участию в открытом конкурсе.

2.19.8. Если конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе всех участников открытого конкурса, подавших заявки на участие в открытом конкурсе, или о допуске к участию в открытом конкурсе и признании участником открытого конкурса только одного участника открытого конкурса, подавшего заявку, открытый конкурс признается несостоявшимся.

2.19.9. Протокол рассмотрения заявок размещается на сайте для размещения информации в течение 3 (трех) календарных дней после подписания.

2.20. Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе, значимость критериев оценки, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе

2.20.1. Оценка и сопоставление конкурсных заявок производится конкурсной комиссией на основе итогового рейтинга каждой заявки в соответствии со следующими критериями оценки:

- 1) качество услуг и квалификация участника открытого конкурса;
- 2) цена договора.

2.20.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок, поданных участниками открытого конкурса и допущенных к участию в открытом конкурсе, в соответствии количеством баллов (рейтингом) по каждому критерию оценки и их значимостью.

2.20.3. По результатам оценки по критериям оценки каждой заявке на участие в открытом конкурсе выставляется оценка в баллах (рейтинг). Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

2.20.4. Для оценки заявки на участие в открытом конкурсе осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке, по формуле, указанной в пункте 2.20.5 конкурсной документации.

2.20.5. Количество баллов (итоговый рейтинг оценки) каждой заявки на участие в открытом конкурсе рассчитывается по формуле:

$$V_i = (R_{ai} * K_{ai} + R_{bi} * K_{bi}) / 100, \text{ где:}$$

V_i - итоговый рейтинг i -ой заявки участника открытого конкурса;

K_{ai} - значимость критерия оценки № 1 «качество услуг и квалификация участника открытого конкурса»;

K_{bi} - значимость критерия оценки № 2 «цена договора»;

R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию № 1 «качество услуг и квалификация участника открытого конкурса»;

R_{bi} - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию № 2 «цена договора».

2.20.6. Количество баллов по критерию оценки «качество услуг и квалификация участника открытого конкурса» определяется по формуле:

$$R_{ai} = C_1 + C_2 + C_3, \text{ где:}$$

R_{ai} – рейтинг, присуждаемый i -й заявке по критерию «качество услуг и квалификация участника открытого конкурса»;

C_1 – значение в баллах, присуждаемое комиссией i -й заявке по показателю «общая и профессиональная характеристика аудиторской организации»;

C_2 – значение в баллах, присуждаемое комиссией i -й заявке по показателю «опыт работы аудиторской организации»;

C_3 – значение в баллах, присуждаемое комиссией i -й заявке по показателю «квалификация и опыт сотрудников аудиторской организации».

При оценке заявок по критерию «качество услуг и квалификация участника» используются показатели и соответствующее количество баллов:

1. Показатель «общая и профессиональная характеристика аудиторской организации» - **С1** (максимальное число баллов 45), оценивается как сумма баллов по показателям:

1) наличие положительных отзывов и благодарственных писем о проведенных аудиторских проверках – да/нет (30/0 баллов)

2) полис страхования аудиторских рисков и договор страхования профессиональной ответственности:

– на сумму > 5 млн. руб. – 15 баллов

– на сумму от 1 млн. до 5 млн. руб. – 8 баллов

– на сумму < 1 млн. руб. – 5 баллов

– отсутствует – 0 баллов

2. Показатель «опыт работы аудиторской организации» - **С2** (максимальное число баллов 40), оценивается как сумма баллов по показателям:

1) опыт работы организации на рынке аудиторских услуг, при этом:

– более 10 лет – 25 баллов

– от 5 до 10 лет – 15 баллов

– до 5 лет – 10 баллов

2) оценка максимального срока проведения аудиторской проверки, максимальное количество баллов получает организация, предложившая наименьшие сроки проведения аудита (15 баллов максимум):

$С_{пр} = 15 * (С_{пр\min} / С_{прi})$, где:

$С_{пр}$ – количество баллов по показателю срок проведения аудиторской проверки;

$С_{пр\min}$ – минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;

$С_{прi}$ - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается.

3. Показатель «квалификация и опыт сотрудников аудиторской организации» - **С3** (максимальное число баллов 15), оценивается как сумма баллов по показателям:

1) наличие в организации аудиторов, имеющих сертификат (свидетельство) повышения квалификации, непосредственно задействованных при проведении аудита Регионального оператора, имеющих общий стаж работы в аудите:

– более 15 лет – 12 баллов

– от 3 до 15 лет – 8 баллов

– до 3 лет – 2 балла

2) работающих в данной организации на постоянной основе 3 и более лет и непосредственно задействованных при проведении аудита Регионального оператора – да/нет (3/0 баллов).

2.20.6 Количество баллов по критерию оценки «цена договора» определяется по формуле:

$$R_{bi} = (C_{min}/C_i) * 100, \text{ где:}$$

R_{bi} - количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

C_{min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;

C_i - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается.

2.20.7. При оценке заявок по критерию «цена договора» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника открытого конкурса с наименьшей ценой договора.

2.20.8. Значимость критериев оценки устанавливается:

Критерий оценки	Значимость критерия оценки
Цена договора	80
Качество услуг и квалификация участника	20
Итого:	100

2.20.9. По результатам расчета итогового рейтинга каждой заявке по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора присуждается порядковый номер. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

2.20.10. Победителем открытого конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен первый порядковый номер.

2.20.11. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.20.12. Протокол оценки и сопоставления заявок составляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня заседания конкурсной комиссии. Протокол подписывается всеми присутствовавшими членами конкурсной комиссии.

2.20.13. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Уполномоченного органа, второй передается победителю открытого конкурса.

2.20.14. Протокол оценки и сопоставления заявок размещается на сайте для размещения информации в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

2.21. Определение победителя открытого конкурса

2.21.1. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке относительно других по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий исполнения договора, присваивается порядковый номер. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора (набравшей наибольший итоговый рейтинг), присваивается первый номер.

2.21.2. Если в нескольких заявках на участие в открытом конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, первый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок на участие в открытом конкурсе, содержащих такие условия.

2.21.3. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора, и заявке которого присвоен первый номер.

2.21.4. Если после определения победителя открытого конкурса Уполномоченному органу станут известны факты несоответствия победителя открытого конкурса требованиям к участникам открытого конкурса, то победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, заявке которого присвоен второй номер согласно протоколу оценки и сопоставления заявок.

2.21.5. Секретарь комиссии в течение 2 (двух) дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает (направляет) победителю открытого конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем открытого конкурса в заявке, прилагаемой к конкурсной документации.

2.22. Заключение договора

2.22.1. С победителем конкурса (единственным участником) в порядке и сроки, установленные настоящей конкурсной документацией, заключается договор по форме, согласно приложению № 8 к настоящей конкурсной документации.

2.22.2. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником открытого конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в открытом конкурсе и в конкурсной документации.

2.22.3. Договор с победителем конкурса (единственным участником) заключается генеральным директором Регионального оператора в течении двух дней с даты подписания протокола о результатах конкурса.

2.22.4. Если победитель открытого конкурса или единственный участник открытого конкурса в течение срока, указанного в пункте 2.22.3 конкурсной документации не представил в конкурсную комиссию подписанный договор, победитель открытого конкурса (единственный участник) признается уклонившимся от заключения договора.

2.22.5. Если открытый конкурс признан несостоявшимся и заключается договор с единственным участником, такой договор должен быть заключен на условиях, указанных в заявке на участие в открытом конкурсе, и цена заключенного договора не должна превышать цену договора, указанную в такой заявке.

При этом единственный участник должен соответствовать требованиям пункта 2.15 конкурсной документации, а поданная заявка на участие в открытом конкурсе и представляемые с ней документы соответствовать конкурсной документации.

2.22.6. Региональный оператор обязан заключить договор с участником открытого конкурса, заявке на участие, в открытом конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем открытого конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 2.23.1. В случае если Региональный оператор отказался от заключения договора с победителем открытого конкурса и с участником открытого конкурса, заявке на участие, в открытом конкурсе которого присвоен второй номер, открытый конкурс признается несостоявшимся.

2.22.7. Цена заключенного договора не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в конкурсной документации открытого конкурса. Если договор заключается с физическим лицом и иным лицом, занимающимся частной практикой, оплата такого договора уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

2.22.8. Неучтенные затраты исполнителя услуг, связанные с исполнением договора, и не включенные в цену договора, не подлежат оплате Региональным оператором.

2.22.9. В случае расторжения договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем своих обязательств Региональный оператор вправе заключить договор с участником открытого конкурса, с которым заключается договор при уклонении победителя от заключения договора, с согласия этого участника. Договор заключается с указанным участником открытого конкурса на условиях, указанных в поданной этим участником заявке на участие в открытом конкурсе.

2.22.10. В случае, если при заключении и исполнении договора изменяются объем, цена договора или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам открытого конкурса, конкурсная комиссия в течение десяти дней со дня внесения изменений в договор обязана разместить информацию об изменении договора с указанием измененных условий на сайте для размещения информации.

2.23. Отказ от заключения договора, расторжение договора.

2.23.1. В случае отказа от заключения договора с победителем открытого конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора, Региональным оператором в срок не позднее дня, следующего после дня установления данных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора (далее - акт), в который вносятся следующие сведения:

1) наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), с которым Региональный оператор отказывается заключить договор;

2) почтовый адрес такого участника открытого конкурса;

3) факты, являющиеся основанием для отказа от заключения договора.

2.23.2. Акт подписывается Региональным оператором в день его составления. Акт составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых

хранится у Регионального оператора. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта передает один экземпляр акта победителю открытого конкурса, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор или победителю открытого конкурса, отказавшемуся от заключения договора.

3. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
по отбору аудиторской организации (аудитора)
для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
специализированной некоммерческой организации
Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах» за 2025 год

№ п/п	Наименование	Информация
3.1	Уполномоченный орган	<p align="center">Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области</p> <p>Место нахождения: город Калининград, ул. Дмитрия Донского, дом 1 Почтовый адрес: 236000, Российская Федерация, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, дом 1 Телефон: (4012) 599-093, 599-351</p>
3.2	Предмет открытого конкурса	Открытый конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год
3.3	Законодательное регулирование	Конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 187 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и постановлением Правительства Калининградской области от 10 октября 2014 года № 699 «Об установлении порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) на проведение аудита специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета и аудиторского заключения».
3.4	Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе	Заявка на участие в открытом конкурсе должна быть подготовлена по форме, указанной в конкурсной документации, с соблюдением требований, установленных в Разделе 2 «Общие условия проведения открытого конкурса», и содержать следующее: 1. Сведения и документы об участнике открытого конкурса, подавшем такую заявку: а) анкета участника открытого конкурса (по форме, представленной в Приложении № 3 к конкурсной документации); б) выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения на сайте

		<p>для размещения информации извещения о проведении открытого конкурса (для юридических лиц);</p> <p>в) копии документов, удостоверяющих личность (для участников открытого конкурса - физических лиц)</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица, которое в силу закона, учредительных документов или доверенности имеет право на осуществление действий от имени участника открытого конкурса;</p> <p>д) копии учредительных документов участника открытого конкурса (для участников открытого конкурса - юридических лиц).</p> <p>2. Общий план аудита с приложениями (Приложение № 4 к конкурсной документации).</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих соответствие участника открытого конкурса требованию к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом открытого конкурса, в соответствии с законодательством Российской Федерации - копия допуска (свидетельства о допуске, о членстве) саморегулируемой организации на право осуществлять аудиторскую деятельность, квалификационные аттестаты аудитора установленного типа.</p> <p>4. Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения на сайте для размещения информации извещения о проведении открытого конкурса, или нотариально заверенная копия такой справки и, в случае наличия задолженности по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, бухгалтерский баланс за год, предшествующий году публикации настоящей конкурсной документации, заверенный участником открытого конкурса.</p> <p>5. Копия расчета страховых взносов (по форме КНД-1151111) за последний отчетный период с отметкой территориального налогового органа о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде.</p> <p>6. Копии документов, подтверждающих квалификацию и опыт сотрудников - копии трудовых книжек, квалификационных аттестатов аудиторов, копии сертификатов повышения квалификации, дипломов, свидетельств и пр.</p> <p>7. Копии других документов, подтверждающих сведения об оказании участником открытого конкурса услуг по предмету открытого конкурса</p>
3.5	Начальная максимальная цена Договора (в рублях)	<p style="text-align: center;">409 500</p> <p style="text-align: center;">(четыреста девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек</p>

3.6	Сведения о включенных (не включенных) в цену договора расходов	В цену договора включаются: стоимость услуг, налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РФ. Командировочные расходы исполнителя Региональным оператором не оплачиваются.
3.7	Источник финансирования открытого конкурса	Средства Регионального оператора
3.8	Требования к описанию оказываемых услуг, к их количественным и качественным характеристикам	<p>1. Описание участниками открытого конкурса общего подхода аудиторской организации к выполнению аудиторского задания согласно Приложения № 4 к конкурсной документации. При необходимости прилагается пояснительная записка.</p> <p>2. Срок гарантии качества на весь объем оказанных аудиторских услуг должен быть не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты выдачи аудиторского заключения.</p> <p>3. Предметом гарантийного обязательства является обязанность полного возмещения Региональному оператору суммы материального ущерба, причиненного в результате непреднамеренной ошибки, небрежности, упущения, допущенных участником открытого конкурса, с которым заключается договор, в процессе осуществления услуг, являющихся предметом открытого конкурса, в виде наложенных штрафных санкций со стороны третьих лиц. В случае если Региональный оператор в течение гарантийного срока понесет ущерб, связанный с некачественным оказанием услуг, являющихся предметом открытого конкурса, гарантийное обязательство подлежит исполнению на основании письменной претензии Регионального оператора.</p>
3.9	Место, сроки оказания услуг	Место: город Калининград, ул. Комсомольская, дом 51; Сроки: с даты подписания договора и не позднее 20 апреля 2026 года.
3.10	Срок и условия оплаты	Оплата услуг осуществляется Региональным оператором в безналичной форме в следующем порядке: расчёты производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Региональный оператор производит оплату услуг после подписания сторонами акта сдачи – приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) банковских дней.
3.11	Привлечение соисполнителей	Исполнитель не вправе привлекать третьих лиц для исполнения договора.
3.12	Размер и срок внесения обеспечения заявок на участие в открытом конкурсе	Не установлено
3.13	Место подачи заявок на участие в открытом конкурсе, срок их	Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются со дня, следующего после дня размещения на сайте для размещения информации извещения о проведении открытого конкурса и

	<p>подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок.</p>	<p>должны быть поданы не позднее 11:00 часов 20 марта 2026 года.</p> <p>Заявки принимаются Уполномоченным органом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе по месту нахождения: город Калининград, ул. Дмитрия Донского, дом 1, телефон 599-093, 599-351 кабинет № 309 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 09:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 13:00 часов до 14:00 часов); - по почтовому адресу: 236000, Российская Федерация, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, дом 1, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.
3.14	<p>Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе</p>	<p>Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет происходить в 15:30 часов 23 марта 2026 года по адресу: г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, дом 1, кабинет № 317.</p>
3.15	<p>Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. качество услуг и квалификация участника открытого конкурса, значимость критерия – 20%; 2. цена договора, значимость критерия – 80%.
3.16	<p>Методы оценки заявок на участие в открытом конкурсе</p>	<p>Оценка и сопоставление конкурсных заявок производится конкурсной комиссией на основе итогового рейтинга каждой заявки в соответствии с установленными критериями.</p> <p>Первое место присуждается конкурсной заявке, набравшей наибольшее количество баллов (получившей наибольший итоговый рейтинг оценки).</p> <p>I. Итоговый рейтинг оценки каждой заявки рассчитывается по формуле:</p> $V_i = (R_{ai} * K_{ai} + R_{bi} * K_{bi}) / 100, \text{ где:}$ <p>V_i - итоговый рейтинг i-ой заявки участника открытого конкурса;</p> <p>K_{ai} - значимость критерия оценки №1 «качество услуг и квалификация участника открытого конкурса»;</p> <p>K_{bi} - значимость критерия оценки №2 «цена договора»;</p> <p>R_{ai} - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию № 1 «качество услуг и квалификация участника открытого конкурса»;</p> <p>R_{bi} - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию № 2 «цена договора».</p> <p>II. Количество баллов по критерию оценки «качество услуг и квалификация участника открытого конкурса» определяется по формуле:</p> $R_{ai} = C_1 + C_2 + C_3, \text{ где:}$ <p>R_{ai} – рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «качество услуг и квалификация участника открытого конкурса»;</p>

		<p>С1 – значение в баллах, присуждаемое комиссией i-й заявке по показателю «общая и профессиональная характеристика аудиторской организации»;</p> <p>С2 – значение в баллах, присуждаемое комиссией i-й заявке по показателю «опыт работы аудиторской организации»;</p> <p>С3 – значение в баллах, присуждаемое комиссией i-й заявке по показателю «квалификация и опыт сотрудников аудиторской организации».</p> <p>При оценке заявок по критерию «качество услуг и квалификация участника» используются показатели и соответствующее количество баллов:</p> <p>1) Показатель «общая и профессиональная характеристика аудиторской организации» - С1 (максимальное число баллов 45), оценивается как сумма баллов по показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличие положительных отзывов и благодарственных писем о проведенных аудиторских проверках – да/нет (30/0 баллов) • полис страхования аудиторских рисков и договор страхования профессиональной ответственности: <ul style="list-style-type: none"> - на сумму > 5 млн. руб. – 15 баллов - на сумму от 1 млн. до 5 млн. руб. – 8 баллов - на сумму < 1 млн. руб. – 5 баллов - отсутствует – 0 баллов. <p>2) Показатель «опыт работы аудиторской организации» - С2 (максимальное число баллов 40), оценивается как сумма баллов по показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • опыт работы организации на рынке аудиторских услуг, при этом: <ul style="list-style-type: none"> - более 10 лет – 25 баллов - от 5 до 10 лет – 15 баллов - до 5 лет – 10 баллов • оценка максимального срока проведения аудиторской проверки, максимальное количество баллов получает организация, предложившая наименьшие сроки проведения аудита (15 баллов максимум): <p style="text-align: center;">$Спр = 15 * (Спр_{min} / Спр_i)$, где:</p> <p>Спр – количество баллов по показателю срок проведения аудиторской проверки;</p> <p>Спр_{min} – минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;</p> <p>Спр_i - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается.</p> <p>3) Показатель «квалификация и опыт сотрудников аудиторской организации» - С3 (максимальное число баллов 15), оценивается как сумма баллов по показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличие в организации аудиторов, имеющих сертификат (свидетельство) повышения квалификации, непосредственно задействованных при проведении аудита Регионального оператора, имеющих общий стаж работы в аудите: <ul style="list-style-type: none"> - более 15 лет – 12 баллов
--	--	---

		<p>- от 3 до 15 лет – 8 баллов - до 3 лет – 2 балла • работающих в данной организации на постоянной основе 3 и более лет и непосредственно задействованных при проведении аудита Регионального оператора – да/нет (3/0 баллов).</p> <p>III. Количество баллов по критерию оценки «цена договора» определяется по формуле:</p> $R_{bi} = (C_{\min}/C_i) * 100, \text{ где:}$ <p>R_{bi} - количество баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию; C_{\min} - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса; C_i - предложение участника конкурса, заявка (предложение) которого оценивается.</p> <p>При оценке заявок по критерию «цена договора» лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника открытого конкурса с наименьшей ценой договора.</p> <p>IV. Значимость критериев оценки устанавливается:</p> <table border="1" data-bbox="622 952 1460 1176"> <thead> <tr> <th>Критерий оценки</th> <th>Значимость критерия оценки (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Цена договора</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Качество услуг и квалификация участника</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Критерий оценки	Значимость критерия оценки (%)	Цена договора	80	Качество услуг и квалификация участника	20	Итого:	100
Критерий оценки	Значимость критерия оценки (%)									
Цена договора	80									
Качество услуг и квалификация участника	20									
Итого:	100									
3.17	Заклучение договора	<p>Договор с аудиторской организацией (аудитором) - победителем конкурса - заключается генеральным директором (исполняющим обязанности) Регионального оператора в течении двух дней с даты подписания протокола о результатах конкурса.</p>								
3.18	Обеспечение исполнения договора	<p>Не установлено</p>								

4. ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ АУДИТА ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

4.1 Общие положения

Целью обязательного аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора является выражение мнения аудитора о достоверности бухгалтерского учета и финансовой бухгалтерской отчетности Регионального оператора за 2025 год.

Задание по проведению аудита является неотъемлемым приложением к договору.

4.2 Задачи и подзадачи аудита

При осуществлении аудита аудиторская организация должна провести аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный финансовый 2025 год, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, состоящий из задач и подзадач, представленных в таблице, но не ограничивающийся ими:

**Таблица 1.
Задачи и подзадачи аудита
Регионального оператора**

№ п/п	Наименование задачи	№ п/п	Наименование подзадачи	Последовательность решения задачи
1	Аудит учредительных документов Регионального оператора	1.1		1.1.1 Проверить и подтвердить: а) соответствие Устава Регионального оператора действующему законодательству; б) наличие договора с руководителем Регионального оператора и соответствие содержания договора действующему законодательству;
2	Аудит внеоборотных активов	2.1	Аудит основных средств (01, 02 и др.)	2.1.1. Аудит прочих основных средств Проверить и подтвердить: а) наличие и сохранность основных средств; б) правильность определения балансовой стоимости основных средств; в) правильность отражения в учете операций поступления, внутреннего перемещения и выбытия основных средств;

3	Аудит производственных запасов (10)	3.1		Проверить и подтвердить: а) правильность учета материалов и малоценных основных средств; б) правильность определения и списания на расходы стоимости израсходованных материально-производственных запасов; в) правильность синтетического и аналитического учета материально-производственных запасов; г) соответствие используемых Фондом способов оценки по отдельным группам материальных ценностей при их выбытии способам, предусмотренным учетной политикой;
4	Аудит расходов за счет целевых средств (26, 97)	4.1	Аудит административно-хозяйственных расходов	4.1.1. Проверка и подтверждение достоверности отчетных данных о фактических расходах на уставную деятельность.
		4.2	Аудит расходов будущих периодов	
5	Аудит денежных средств (51, 55)	5.1	Аудит операций по расчетному и специальным счетам	
6	Аудит расчетов	6.1	Аудит расчетов с поставщиками и подрядчиками, дебиторами и кредиторами (60, 76 и др.)	6.1.1 Проверить и подтвердить: а) правильность оформления первичных документов по приобретению товарно-материальных ценностей и получению услуг с целью подтверждения обоснованности возникновения кредиторской задолженности; б) своевременность погашения и правильность отражения на счетах бухгалтерского учета кредиторской задолженности; в) правильность оформления первичных документов по поставке товаров и оказанию услуг с целью подтверждения обоснованности возникновения дебиторской задолженности; г) своевременность погашения и правильность отражения на счетах бухгалтерского учета дебиторской задолженности;

		6.2	Аудит расчетов по налогам (68)	6.2.1 Проверить: а) правильность определения налогооблагаемой базы по отдельным, наиболее важным налогам; б) правильность применения налоговых ставок; в) правомерность применения льгот при расчете и уплате налогов; г) правильность начисления, полноту и своевременность перечисления налоговых платежей, правильность составления налоговой отчетности
		6.3	Аудит расчетов по оплате труда и страховым взносам (69, 70, и др.)	
		6.4	Аудит расчетов с подотчетными лицами (71 и др.)	
		6.5	Аудит целевого финансирования (86 и др.)	
7	Проверка соответствия бухгалтерской отчетности требованиям действующего законодательства	7.1		7.1.1 Включает в себя: а) проверка состава и содержания форм бухгалтерской отчетности, увязку ее показателей; б) выразить мнение о достоверности показателей отчетности во всех существенных отношениях; г) предложения по внесению (при необходимости) изменения в отчетность на основе оценки количественного влияния на ее показатели существенных отклонений, выявленных в процессе аудита;

4.3. Оформление отчета результатов аудита

4.3.1. Результатом аудита будет являться аудиторское заключение по итогам проверки отчетности Регионального оператора, составленное в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих аудиторскую деятельность в РФ (далее – аудиторское заключение) и состоящее из:

- 1) вводной части аудиторского заключения, содержащей сведения об Исполнителе;
- 2) аналитической части аудиторского заключения (отчет аудиторской

фирмы), содержащей отчет Исполнителя об общих результатах проверки состояния системы внутреннего контроля, бухгалтерского учета и отчетности Регионального оператора, а также соблюдения им требований законодательства при совершении финансово-хозяйственных операций. В отчете аудиторской фирмы указывается исследование конкретной финансово-хозяйственной операции, содержание нарушения, замечания, указывающее на нарушение положения соответствующего нормативного документа, и рекомендации по исправлению совершенной ошибки.

4.3.2. Рекомендации Исполнителя должны быть сформулированы таким образом, чтобы без дополнительной проработки могли быть включены в план мероприятий по устранению недостатков, выявленных в ходе аудиторской проверки.

4.3.3. По окончании проверки Исполнитель представляет на основании данных, указанных в отчете аудиторской фирмы, информацию о выявленных ошибках в табличной форме с указанием:

- 1) страницы отчета аудиторской фирмы;
- 2) размера допущенной ошибки;
- 3) бухгалтерских проводок по ее правильному отражению в бухгалтерском учете;
- 4) необходимые организационные мероприятия (например, проект приказа, распоряжения, положения в качестве приложений к таблице).

4.3.4. Итоговой частью аудиторского заключения, содержащей мнение Исполнителя о достоверности отчетности Регионального оператора.

5. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование организации	Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
Адрес организации	г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51
Контактные телефоны (приемная)	Телефон: 8-800-707-62-62
Общее количество работников	118 человек
Руководитель предприятия	Исполняющий обязанности генерального директора: Малюгин Алексей Игоревич
Основные направления видов деятельности организации	Формирование средств и имущества для обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Компьютеризация ведения бухгалтерского учета	Применяется программа учета 1С Предприятие 8.3
Уплачиваемые предприятием налоги и другие обязательные платежи	<ul style="list-style-type: none"> • Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование; • Страховые взносы на обязательное медицинское страхование; • НДФЛ; • Страхование от несчастных случаев; • Налог на прибыль; • Налог на имущество; • НДС.
Сведения о проведенном аудите за шесть предыдущих лет	Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2018-2024 годы по результатам открытого конкурса Аудиторские заключения размещены на сайте http://fkr39.ru/

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом конкурсе
по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой
бухгалтерской (финансовой) отчетности
специализированной некоммерческой организации
Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах» за 2025 год**

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование участника открытого конкурса)
что для участия в открытом конкурсе направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Номера листов
1	Заявка на участие в открытом конкурсе (Приложение № 2)		
2	Анкета участника открытого конкурса (Приложение № 3)		
3	Выписка (или нотариально заверенная копия такой выписки) из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения на сайте для размещения информации извещения о проведении открытого конкурса (для участников открытого конкурса - юридических лиц)		
4	Копии документов, удостоверяющих личность (для участников открытого конкурса - физических лиц)		
5	Документ, подтверждающий полномочия лица, которое в силу закона, учредительных документов или доверенности имеет право на осуществление действий от имени участника открытого конкурса		
6	Копии учредительных документов участника открытого конкурса (для участников открытого конкурса - юридических лиц)		
7	Копии документов, подтверждающих соответствие участника открытого конкурса требованию к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом открытого конкурса, в соответствии с законодательством Российской Федерации - копия допуска (свидетельства о допуске, о членстве) саморегулируемой организации на право осуществлять аудиторскую деятельность		
8	Общий план аудита с приложениями (Приложение № 4)		
9	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее чем за 30 дней до дня размещения на сайте для размещения информации извещения о проведении открытого конкурса, или нотариально заверенная копия такой справки и, в случае наличия задолженности по налогам, сборам,		

	задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, бухгалтерский баланс за год, предшествующий году публикации настоящей конкурсной документации, заверенный участником открытого конкурса.		
10	Копия расчета страховых взносов (по форме КНД-1151111) за последний отчетный период с отметкой территориального налогового органа о приеме или с приложением копии электронной квитанции (расписки) о приеме документов с электронной подписью в случае отправки расчета в электронном виде		
11	Копии документов, подтверждающих квалификацию и опыт сотрудников - копии трудовых книжек, квалификационных аттестатов аудиторов, копии сертификатов повышения квалификации, дипломов, свидетельств и пр.		
12	Копии других документов, подтверждающих сведения об оказании участником открытого конкурса услуг по предмету открытого конкурса		

Участник открытого конкурса
(уполномоченное лицо)

М.П. (подпись) / (ФИО)

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита
годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
специализированной некоммерческой организации Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
за 2025 год.

1. Изучив конкурсную документацию для открытого конкурса, а также применяемое к открытому конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

_____ (наименование участника открытого конкурса)

в лице, _____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет заявку.

2. Мы согласны осуществить оказание услуг в соответствии с требованиями конкурсной документации, задания, на условиях, которые мы представили в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе, и по цене _____ (цифрами и прописью) рублей.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____

_____ (наименование участника открытого конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год не превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за год, предшествующий году публикации настоящей конкурсной документации.

4. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в задании на проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора в конкурсной документации, а также проекта договора, влияющими на цену договора.

5. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство оказать услуги в соответствии с требованиями конкурсной документации, включая требования, содержащиеся в технической части конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

6. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с Региональным оператором в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями наших предложений, не позднее 2 (двух) дней с дня подписания протокола о результатах конкурса.

7. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя открытого конкурса, а победитель открытого конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора с Региональным оператором, мы обязуемся подписать данный договор на оказание услуг в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями нашего предложения.

8. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Министерством строительства, и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, нами уполномочен

(Ф.И.О. и контактная информация уполномоченного лица)

9. В случае признания нас победителем конкурса, в период с даты получения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе и проекта договора и до подписания официального договора заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и Региональным оператором договора.

10. К заявке прилагаются документы согласно описи – на ____ стр.

Участник открытого конкурса
(уполномоченное лицо)

М.П.

(подпись)

/

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации, ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) Ф.И.О. участника открытого конкурса - физического лица</p>	
<p>2. Регистрационные данные: Паспортные данные для участника открытого конкурса - физического лица</p>	
<p>3. Юридический адрес/место жительства участника открытого конкурса</p>	Страна
	Адрес
<p>4. Почтовый адрес участника открытого конкурса</p>	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
<p>5. Банковские реквизиты (может быть несколько):</p>	
5.1. ИНН/КПП	
5.2. Наименование обслуживающего банка	
5.3. Расчетный счет	
5.4. Корреспондентский счет	
5.5. Код БИК	

Участник открытого конкурса
(уполномоченное лицо)

_____/_____
М.П. (подпись) (ФИО)

ОБЩИЙ ПЛАН АУДИТА

№ п/п	Планируемые виды работ	Исполнитель	Трудозатраты (часы)	Календарный план
1				
2				
3				
...				
ИТОГО (срок проведения проверки):				

Приложения:

1. Общая и профессиональная характеристика аудиторской организации (форма № 1).
2. Опыт работы аудиторской организации (форма № 2).
3. Сведения о квалификации сотрудников аудиторской организации, предполагаемых для участия в аудите (форма № 3).

Участник открытого конкурса
(уполномоченное лицо)

М.П. (подпись) / (ФИО)

Примечания:

1. Общий план аудита должен соответствовать техническому заданию.

Общая и профессиональная характеристика аудиторской организации

Критерий	Да/Нет (Значение показателя оценки)
Положительные отзывы и/или благодарственные письма о проведенных аудиторских проверках	
Полис страхования аудиторских рисков и договор страхования профессиональной ответственности	

Если участник открытого конкурса указывает «да», он должен приложить соответствующие подтверждающие документы.

Участник открытого конкурса
(уполномоченное лицо)

_____ /
М.П.

(подпись)

(ФИО)

Примечания:

1. Срок действия полиса страхования аудиторских рисков и договора страхования профессиональной ответственности должен оканчиваться не ранее завершения общего срока оказания аудиторских услуг по договору.

Опыт работы аудиторской организации

	Да/Нет	Количество лет
Опыт работы компании на рынке аудиторских услуг		

Если участник открытого конкурса указывает «да», он должен приложить соответствующие подтверждающие документы, например, копии договоров оказания аудиторских услуг и пр.

Участник открытого конкурса
(уполномоченное лицо)

_____/_____
М.П. (подпись) (ФИО)

Сведения о квалификации специалистов, участвующих в аудиторской проверке

№ п/п	Ф.И.О.	Должность в аудиторской организации	Квалификационный аттестат аудитора (да/нет)	Сертификат повышения квалификации (да/нет)	Общий стаж работы в сфере аудита и стаж работы у участника открытого конкурса на постоянной основе количество полных лет)	Опыт аудиторских проверок (наименование организации и год)
			подтвердить приложением копий квалификационных аттестатов	подтвердить приложением копий сертификатов	подтвердить приложением копий трудовых книжек - первая и последняя страница	

Участник открытого конкурса должен приложить соответствующие подтверждающие документы (копии).

Участник открытого конкурса
(уполномоченное лицо)

_____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ
 НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО,
 ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ
 ОТ ИМЕНИ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Калининград

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник открытого конкурса: _____

(наименование юридического лица)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____

« _____ »

представлять интересы _____

(наименование организации)

на открытом конкурсе по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2023 год, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

Представитель уполномочен от имени доверителя подписывать, подавать и получать документы, совершать иные действия, связанные с участием доверителя в открытом конкурсе.

Подпись _____ удостоверяем.
 (Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 20 ____ г.

Руководитель организации: _____ (_____)
 (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер: _____ (_____)
 (Ф.И.О.)

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
 ФОРМА ЗАПРОСА О РАЗЪЯСНЕНИИ
 ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**ЗАПРОС
 О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Министерство строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Калининградской области**

« ____ » _____ 20__ г

Просим вас разъяснить следующие положения конкурсной документации по открытому конкурсу по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год.

№ п/п	Раздел документации (в соответствии с содержанием конкурсной документации)	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение

Ответ на запрос просим направить заказным письмом по адресу: _____

Участник открытого конкурса
 (уполномоченное лицо)

 М.П. (подпись) / (ФИО)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ
ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ****Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области**

«__» _____ 20__ г.

Настоящим письмом _____

(наименование организации)

уведомляет вас, что отзывает свою заявку на участие в открытом конкурсе по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год.

Участник открытого конкурса
(уполномоченное лицо)_____
М.П. (подпись) / (ФИО)

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг по проведению аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности специализированной некоммерческой организации Калининградской области

«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» за 2025 год

г. Калининград

«__» _____ 2026 года

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», именуемый в дальнейшем Региональный оператор, в лице исполняющего обязанности генерального директора **Малюгина Алексея Игоревича**, действующего на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 24 ноября 2025 года № 240, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании решения конкурсной комиссии (протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий Договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Региональный оператор поручает и обязуется оплатить оказанные услуги при условии соответствия оказанных услуг требованиям договора, а Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению аудиторской проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года и составлению аудиторского заключения о достоверности этой отчетности, а также письменной информации (отчета) Исполнителя по результатам проведения аудиторской проверки (далее – услуги).

1.2. Целью услуг Исполнителя является формирование и выражение независимого мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора за проверяемый период во всех существенных аспектах, соответствии совершенных финансовых и хозяйственных операций Регионального оператора действующему законодательству Российской Федерации с предоставлением Региональному оператору аудиторского заключения.

1.3. Аудитор гарантирует свою независимость и отсутствие конфликта интересов в смысле статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее – Федеральный закон № 307-ФЗ), Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций.

1.4. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают режим конфиденциальности. Кроме того, Аудитор сохраняет аудиторскую тайну в соответствии с требованиями статьей 9 Федерального закона № 307-ФЗ. Сотрудники Аудитора под подпись ознакомлены с содержанием статьи 13.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьи 183 Уголовного кодекса Российской Федерации.

1.5. Аудит проводится на выборочной основе и включает изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые значения в бухгалтерской отчетности Заказчика и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности. Аудит включает оценку применяемых принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки бухгалтерской отчетности, определение основных оценочных

значений, сформированных Заказчиком, а также оценку общей формы представления бухгалтерской отчетности.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года должна быть проверена Исполнителем.

2.2. Доведение предварительных результатов проверки до лиц, ответственных за ведение бухгалтерского учета и отчетности Регионального оператора, с целью устранения имеющихся недостатков, с объяснением причин, позволивших сформировать предоставляемое Исполнителем мнение, осуществляется в процессе аудиторской проверки.

2.3. В соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Калининградской области от 10 октября 2014 года № 699 «Об установлении порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) на проведение аудита специализированной некоммерческой организации Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета и аудиторского заключения» аудиторское заключение о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора и соответствия совершенных им финансовых и хозяйственных операций нормативным актам, действующим в Российской Федерации, должно быть представлено Региональному оператору в срок не позднее 20 апреля 2026 года.

2.4. Акт сдачи-приемки оказанных услуг предоставляется Исполнителем с заключением о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора.

2.5. В течение 05 (пяти) календарных дней с даты получения аудиторского заключения о достоверности отчетности Регионального оператора, а также письменной информации (отчета) Исполнителя по результатам проведения аудиторской проверки, Региональный оператор обязан принять оказанные Исполнителем услуги и подписать оба экземпляра акта сдачи-приемки оказанных услуг, один из которых подлежит передаче Исполнителю, либо заявить о своих возражениях.

2.6. В случае обоснованного отказа Регионального оператора от подписания акта сдачи-приемки, оказанных услуг Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.7. Срок проведения аудиторской проверки определяется в соответствии с предложением Исполнителя в составе конкурсной заявки (приложение № 4 к конкурсной документации «Общий план аудита») и составляет ____ дней. Дата начала аудиторской проверки – не позднее «__» _____ 2026 года. Дата завершения аудиторской проверки – не позднее «__» _____ 2026 года (но не позднее срока, указанного в пункте 2.3 настоящего договора).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Самостоятельно определять формы и методы аудиторской проверки исходя из требований нормативных правовых актов Российской Федерации, а также условий настоящего Договора.

3.1.2. Проверять в полном объеме документацию Регионального оператора, связанную с его финансово-хозяйственной деятельностью, наличием денежных средств, ценных бумаг, материальных ценностей, получать от Регионального оператора, его должностных лиц и работников письменные и устные разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для аудиторской проверки.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Проводить аудиторскую проверку на основании Федерального закона № 307-ФЗ, Приказом Минфина России от 09.01.2019 № 2н «О введении в действие

международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации»

3.2.2. Качественно и своевременно оказать Региональному оператору услуги по настоящему Договору. Обеспечить соответствие результатов услуг требованиям, предъявляемым к аудиторской деятельности федеральным законодательством, и требованиям к объему и качеству аудиторской проверки Регионального оператора, указанной в задании проведение аудита.

3.2.3. Провести аудиторскую проверку в сроки, определенные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.4. Сообщать по требованию Регионального оператора все сведения о ходе оказания услуг.

3.2.5. По окончании аудиторской проверки передать руководителю или уполномоченному лицу Регионального оператора аудиторское заключение на русском языке в составе вводной, аналитической (отчета) и итоговой части, оформленной в соответствии с приказом Минфина России от 09.01.2019 № 2н «О введении в действие международных стандартов аудита на территории Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых приказов Министерства финансов Российской Федерации». По окончании аудиторской проверки предоставить Региональному оператору акт сдачи-приемки оказанных услуг с приложением необходимых документов, подтверждающих объем и стоимость оказанных услуг в сроки, предусмотренные п. 2.3 настоящего Договора.

3.2.6. Получать у должностных лиц Заказчика разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме по возникшим в ходе аудита вопросам;

3.2.7. Отказаться от проведения аудита или от выражения своего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика в аудиторском заключении в случаях не предоставления Заказчиком всей необходимой документации или выявления в ходе аудита обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на мнение Исполнителя о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика;

3.2.8. Страховать ответственность за нарушение настоящего договора и (или) ответственность за причинение вреда имуществу других лиц в результате осуществления аудиторской деятельности;

3.2.9. Осуществлять иные права, вытекающие из настоящего договора.

3.2.10. При проведении аудита Исполнитель обязан:

3.2.11. Предоставлять по требованию Заказчика обоснования замечаний и выводов Исполнителя;

3.2.12. Предоставлять по требованию Заказчика информацию о своем членстве в саморегулируемой организации аудиторов;

3.2.13. Передать в срок, установленный настоящим договором, аудиторское заключение Заказчику;

3.2.14. Обеспечивать хранение документов (копий документов), получаемых и составляемых в ходе проведения аудита, в течение не менее пяти лет после года, в котором они были получены и (или) составлены;

3.2.15. Провести аудит в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», международными стандартами аудита, правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, кодекса профессиональной этики аудиторов;

3.2.16. Соблюдать применимые этические нормы, а также планировать и проводить аудит таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность Заказчика не содержит существенных искажений;

3.2.17. Своевременно сообщать Заказчику в письменной форме обо всех существенных недостатках внутреннего контроля, замеченных в ходе аудита. Существенным недостатком внутреннего контроля является недостаток или комбинация недостатков в системе внутреннего контроля, которые, согласно профессиональному

суждению Исполнителя, являются достаточно важными и заслуживают внимания Заказчика;

3.2.18. Направить Заказчику специальные запросы относительно информации, представленной в бухгалтерской отчетности Заказчика, и об эффективности системы внутреннего контроля, а также получить письмо-представление от Заказчика, касающееся этих вопросов;

3.2.19. Исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего договора;

3.2.20. По запросу Заказчика предоставить копию страхового полиса.

3.2.21. Аудит должен включать аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности Заказчика и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения Исполнителя, которое должно основываться на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска Исполнитель обязан рассмотреть систему внутреннего контроля, обеспечивающую составление и достоверность бухгалтерской отчетности Заказчика, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля.

3.2.22. Аудит должен включать оценку надлежащего характера применяемой Заказчиком учетной политики и обоснованности сформированных оценочных показателей, а также оценку представления бухгалтерской отчетности Заказчика в целом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

4.1. Региональный оператор имеет право:

4.1.1. Получать от Исполнителя информацию о требованиях законодательства, касающегося проведения аудита, в том числе об основаниях для замечаний и выводов, сделанных Исполнителем.

4.1.2. Получить услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также задания на оказание услуг по проведению аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора за 2025 год.

4.2. Региональный оператор обязан:

4.2.1. В согласованные с Исполнителем сроки обеспечивать сведениями, документами и копиями документов, необходимыми для оказания услуг по настоящему Договору.

4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении им обязательств по настоящему Договору путем предоставления необходимых справок, объяснений ответственных лиц, копий документов. По вопросам Исполнителя давать соответствующие разъяснения в устной и письменной форме.

4.2.3. Создать Исполнителю условия для своевременного оказания услуги:

– обеспечить доступ сотрудников Исполнителя в необходимые для оказания услуги отделы, помещения Регионального оператора;

– обеспечить Исполнителя рабочими местами.

4.2.4. Устранить выявленные нарушения в порядке ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в случае выявления Исполнителем недостатков в ведении Региональным оператором бухгалтерского учета при условии согласия с выводами Исполнителя.

4.2.5. Подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг и принять все предоставленные Исполнителем документы. В случае несоответствия услуг заданию на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора Сторонами составляется акт с перечнем недостатков и необходимых работ по их устранению. Указанные претензии предъявляются Региональным оператором в течение 05 (пяти) календарных дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг. Исполнитель обязан произвести устранение недостатков без дополнительной оплаты в

течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления претензий Региональным оператором.

4.2.6. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, при условии соответствия оказанных услуг требованиям договора.

4.2.7. При проведении аудита бухгалтерской отчетности Заказчик обязан:

4.2.8. Содействовать Исполнителю в своевременном и полном проведении аудита, создавать для этого соответствующие условия;

4.2.9. К началу проведения аудита предоставить Исполнителю все необходимые для проведения проверки документы в полном объеме и требуемом формате, включая составленную бухгалтерскую отчетность Заказчика, а также осуществить предоплату в размере, установленном в настоящем договоре;

4.2.10. По требованию Исполнителя направить Исполнителю письмо-представление, касающееся информации, представленной в бухгалтерской отчетности Заказчика, и об эффективности системы внутреннего контроля;

4.2.11. Обеспечить присутствие на время аудита лиц, ответственных за формирование документации, связанной с финансово-хозяйственной деятельностью Заказчика, для дачи необходимых пояснений по возникающим в ходе аудита вопросам;

4.2.12. Своевременно предоставлять необходимую информацию и документацию, в том числе по запросам Исполнителя, давать по устному или письменному запросу Исполнителя исчерпывающие разъяснения и подтверждения в устной и письменной форме, а также запрашивать необходимые для проведения аудита сведения у третьих лиц;

4.2.13. Обеспечивать полный доступ к документации, находящейся в распоряжении Заказчика, на хранении у Заказчика или под контролем Заказчика, а также обеспечивать доступ к персоналу, находящемуся под контролем Заказчика. Если указанная информация не находится в распоряжении Заказчика, на хранении у Заказчика или под контролем Заказчика, то Заказчик обязуется сделать все зависящее от него для обеспечения получения её Исполнителем;

4.2.14. Сообщать Исполнителю любую информацию и уведомлять о любых событиях, которые могут иметь отношение к услугам, оказываемым Исполнителем по настоящему договору;

4.2.15. Не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сужение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении аудита, а также на сокрытие (ограничение доступа) к информации и документации, запрашиваемых Исполнителем. Наличие в запрашиваемых Исполнителем для проведения аудита информации и документации сведений, содержащих коммерческую тайну, не может являться основанием для отказа в их предоставлении;

4.2.16. Обеспечить присутствие сотрудников Исполнителя при проведении инвентаризации имущества Заказчика;

4.2.17. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с пунктом 6 настоящего договора, в том числе в случае, когда аудиторское заключение не согласуется с позицией Заказчика;

4.2.18. Исполнять требования международных стандартов аудита и иные обязанности, вытекающие из настоящего договора.

4.2.19. Сообщить Исполнителю данные о лицах, отвечающих за корпоративное управление Заказчика, с указанием их фамилии, имени, отчества, должности и/или соответствующего органа управления Заказчика (например: совет директоров, наблюдательный совет, партнеров, собственников, управляющего комитета, совета управляющих, доверительных управляющих или лиц с аналогичными полномочиями), а также их почтовые адреса и адреса электронной почты (при наличии).

4.2.20. Под лицами, отвечающими за корпоративное управление, понимаются: юридическое и/или физическое лицо (лица), которое(-ые) несут ответственность за надзор за стратегическим направлением деятельности Заказчика и имеют обязанности, связанные

с обеспечением подотчетности Заказчика, в частности, надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.2.21. Исполнять требования международных стандартов аудита и иные обязанности, вытекающие из настоящего договора.

4.2.22. Заказчик несет ответственность за подготовку и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, в том числе за достоверность и раскрытие в ней необходимой информации, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. Аудит бухгалтерской отчетности не освобождает Заказчика от такой ответственности.

4.2.23. Предоставляемая Заказчиком информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников Заказчика или иных физических лиц. Предоставляя Исполнителю указанную информацию и персональные данные, Заказчик тем самым подтверждает, что получил или получит все необходимые разрешения на их обработку Исполнителем согласно законодательству Российской Федерации.

4.2.24. Предоставляемая Заказчиком информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные работников Заказчика или иных физических лиц (далее - Персональные данные). Предоставляя Исполнителю указанную информацию и Персональные данные, Заказчик тем самым подтверждает, что получил или получает все необходимые разрешения на их обработку Исполнителем согласно законодательству Российской Федерации. Заказчик по требованию обязан предоставить Исполнителю доказательство получения согласия Субъектов персональных данных на обработку Персональных данных - в том случае, если Заказчик в силу требований действующего законодательства обязан получить соответствующее согласование от Субъекта персональных данных.

4.2.25. Понимание настоящего Договора Заказчиком означает:

4.2.26. понимание Заказчиком сути, целей и условий аудита;

4.2.27. понимание руководством Заказчика своей ответственности за подготовку и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности Заказчика;

4.2.28. 4.24. понимание Заказчиком, что результаты работ не могут быть использованы в иных целях, чем определено в пункте 1 настоящего Договора;

4.2.29. признание Заказчиком ответственности за разработку и внедрение системы внутреннего контроля для предотвращения и обнаружения недобросовестных действий и ошибок, за формирование и поддержание в рабочем состоянии эффективной системы внутреннего контроля, относящейся к процессу подготовки отчетности Заказчика;

4.2.30. согласие руководства Заказчика с тем, что если какой-либо документ включает подтвержденную Исполнителем отчетность Заказчика, то в этот же документ должно быть включено заключение о подтвержденной Исполнителем данной отчетности;

4.2.31. согласие Заказчика на использование Исполнителем услуг третьих лиц по хранению рабочих электронных документов Исполнителя, услуг IT-компаний по технической поддержке компьютерных программ и баз данных, содержащих сведения, составляющие аудиторскую тайну, а также по поддержке работы средств хранения и обработки таких сведений (персональные компьютеры, серверы хранения информации, и др.), услуг по хранению рабочих документов на бумажном носителе; включая доказательства Исполнителя, полученные и составленные в ходе выполнения данного Договора при наличии обязательств сотрудников третьих лиц о неразглашении полученной информации;

4.2.32. согласие Заказчика с тем, что в силу внутрифирменных требований Исполнителя, требований Кодекса профессиональной этики Исполнителя, требований международных стандартов аудита, Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, Исполнитель может привлечь к проверке качества выполненного задания по

данному Договору, или инспектированию данного задания в рамках проводимого мониторинга систем внутреннего контроля качества, внешнего эксперта-Исполнителя, не являющегося сотрудником Исполнителя, при наличии обязательства о неразглашении полученной им в ходе проведения этих процедур информации;

4.2.33. согласие Заказчика с тем, что в силу положений международных стандартов аудита, Исполнитель вправе привлечь внешнего эксперта (например, оценщика, актуария, юриста, консультанта, переводчика) для оказания профессиональных услуг в рамках оказания услуг по настоящему Договору, при наличии обязательства о неразглашении полученной им в ходе оказания услуг информации;

4.2.34. согласие Заказчика на информационное взаимодействие Исполнителя с Исполнителем, проводившем аналогичное задание в предыдущих периодах (при наличии такового).

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора включает общую стоимость услуг, за полное выполнение Исполнителем своих обязательств по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора за 2025 год. Цена договора составляет _____ (_____) рублей ___ коп. в том числе НДС - _____ руб. (без НДС). Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

5.2. Расчёты производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Региональный оператор производит оплату услуг течение 10 (десяти) банковских дней после подписания сторонами акта сдачи – приемки оказанных услуг.

5.3. Обязанность Регионального оператора по оплате услуги считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Регионального оператора.

6. АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

6.1. По результатам проведенного аудита Исполнитель предоставляет Заказчику аудиторское заключение, содержащее мнение о достоверности бухгалтерской отчетности Заказчика, а также письменную информацию. Исполнитель не принимает на себя обязательство предоставить аудиторское заключение с не модифицированным мнением.

6.2. Аудиторское заключение с прилагаемой бухгалтерской отчетностью Заказчика на бумажном носителе предоставляется Исполнителем Заказчику в количестве 2-ух оригинальных экземпляров.

6.3. Аудиторское заключение с прилагаемой бухгалтерской отчетностью Заказчика в электронном виде предоставляется Исполнителем Заказчику в формате единого электронного файла, в который Заказчик не имеет права вносить какие-либо изменения, будь то по форме или по содержанию, и который будет считаться приемлемым и надлежащим для последующего опубликования его в электронной форме, например, на веб-сайте Заказчика, или распространения его, с использованием электронных средств передачи информации, таких как электронная почта.

6.4. В случаях публикации или распространения в электронной форме аудиторского заключения с прилагаемой бухгалтерской отчетностью, указанных в пункте 4.3 настоящего договора, Заказчик несет ответственность за то, чтобы аудиторское заключение с прилагаемой бухгалтерской отчетностью Заказчика было представлено надлежащим образом. Заказчик обязуется при этом обеспечить, чтобы формат размещения на его веб-сайте финансовой информации позволял четко отделить проаудированную бухгалтерскую отчетность от прочей информации и не допускал неоднозначного толкования или ввода в заблуждение ее пользователей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

7.1. Исполнитель несет ответственность перед Региональным оператором за убытки, которые могут возникнуть у Регионального оператора в результате неквалифицированного выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, в порядке, предусмотренном законодательством об аудиторской деятельности и настоящим Договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за выражение объективного и обоснованного мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, предоставленного в письменной форме в аудиторском заключении и отчете Региональному оператору.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе недостоверных первичных документов, предоставленных Региональным оператором или другой информации, необходимой для выполнения услуги по настоящему Договору.

7.4. В случае, если Региональный оператор не сочтет нужным внести поправки в бухгалтерскую отчетность, рекомендуемые Исполнителем и носящие существенный характер, ответственность за последствия в полном объеме возлагается на Регионального оператора.

7.5. Исполнитель не несет ответственности за события, произошедшие после даты подписания аудиторского заключения, а также за входящее сальдо на начало проверяемого периода.

7.6. Исполнитель несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации в виде возмещения Региональному оператору всех убытков в полном объеме.

7.7. Срок гарантии качества на весь объем оказанных аудиторских услуг составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента выдачи аудиторского заключения.

7.8. Предметом гарантийного обязательства является обязанность полного возмещения Региональному оператору суммы материального ущерба, причиненного в результате непреднамеренной ошибки, небрежности, упущения, допущенных Исполнителем в процессе осуществления услуги, являющейся предметом настоящего Договора, в виде наложенных штрафных санкций со стороны третьих лиц. В случае если Региональный оператор в течение гарантийного срока понесет ущерб, связанный с некачественным оказанием услуги, являющейся предметом настоящего Договора, гарантийное обязательство подлежит исполнению на основании письменной претензии Регионального оператора.

7.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.10. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Региональный оператор направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.11. Сторона Договора освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны Договора.

7.12. Оплата пени и штрафа по настоящему Договору не освобождает Сторону Договора от исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.13. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность по

возмещению в полном объеме убытков, причиненных Региональному оператору в результате нарушения требований законодательства об аудиторской деятельности.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Исполнитель обязан соблюдать требования об обеспечении конфиденциальности информации, составляющей аудиторскую тайну, согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», в том числе после завершения аудита. За несоблюдение конфиденциальности коммерческой информации Заказчика Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ни одна из Сторон по настоящему договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликование информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с оказанием услуг по настоящему договору, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему договору. Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон.

8.3. Принятые Заказчиком и Исполнителем обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

8.4. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам и саморегулируемым организациям аудиторов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Исполнитель имеет право снимать копии с документации Заказчика, когда это необходимо для оказания услуг, и сохранять у себя копии, разумно необходимые для подтверждения факта выполнения работ и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

9. ТРЕТЬИ ЛИЦА

9.1. Настоящий договор не создает и не ведет к возникновению, равно как и не имеет цели создать или привести к возникновению, каких-либо прав у третьих лиц.

9.2. Услуги, оказываемые Исполнителем, предназначены исключительно для Заказчика и не предназначены для использования в интересах третьей стороны. Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе передавать или каким-либо иным образом уступать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на это второй Стороны договора.

9.3. Исполнитель вправе привлекать субподрядчиков для оказания содействия Исполнителю при оказании услуг. В случае если указанные субподрядчики не являются аудиторскими организациями, входящими в одну сеть с Исполнителем, то прежде, чем обращаться к их услугам, Исполнитель должен получить письменное согласие Заказчика, при этом Заказчик не должен без веских оснований отказывать Исполнителю в выдаче такого согласия или задерживать его выдачу. В случае привлечения субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего пункта их работа будет считаться частью услуг, за которую Исполнитель несет ответственность для любых целей по условиям настоящего

договора.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, НЕ ЗАВИСЯЩИЕ ОТ ВОЛИ СТОРОН

10.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.

10.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств, проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.

10.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

10.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

10.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему договору или прекращения его действия.

10.7. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком в отношении любого реального ущерба, возникшего у Заказчика в результате или как следствие оказываемых Исполнителем услуг согласно настоящему договору, ограничивается суммой вознаграждения, полученной Исполнителем за оказанные по настоящему договору услуги, исключая случаи, когда указанный реальный ущерб возник в результате или как следствие недобросовестных действий Исполнителя или преднамеренного нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору. Исполнитель не обязан возмещать Заказчику упущенную выгоду или косвенные убытки.

10.8. Исполнитель не несет какую-либо ответственность в случаях предъявления налоговым органом претензий к Заказчику. Акт налогового органа не может являться достаточным доказательством ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору. Исполнитель не несет ответственность за не обнаружение искажений бухгалтерской отчетности в случае, если это не могло повлиять на мнение Исполнителя относительно достоверности бухгалтерской отчетности в целом.

10.9. Исполнитель освобождается от ответственности, если она вызвана или явилась следствием представления Заказчиком и/или третьими лицами Исполнителю неверной или вводящей в заблуждение информации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области.

11.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

11.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Заказчик обязуется не ссылаться на Исполнителя ни в каких материалах, кроме бухгалтерской отчетности Заказчика (аудит которой провел Исполнитель), без предварительного письменного согласия Исполнителя.

11.6. Окончательным вариантом проаудированной Исполнителем бухгалтерской отчетности будет та бухгалтерская отчетность, к которой относится аудиторское заключение Исполнителя с оригиналом собственноручной подписи уполномоченного представителя Исполнителя, и Исполнитель не будет нести ответственности или обязательств за ошибки или неточности, которые могут возникнуть при воспроизведении указанной бухгалтерской отчетности в любой форме или на любом носителе.

11.7. Заказчик имеет право опубликовать и/или распространить документ, который может включать, помимо проаудированной Исполнителем бухгалтерской отчетности Заказчика и выданного по ней аудиторского заключения, прочую информацию, например, отчет руководства, финансовый обзор или финансовые показатели, данные о занятости, планируемые капитальные расходы, аналитические коэффициенты, имена должностных лиц, выборочные квартальные данные и другую информацию. Заказчик обязуется не опубликовывать и не распространять указанный документ, включающий проаудированную Исполнителем бухгалтерскую отчетность Заказчика и выданное по ней аудиторское заключение, без предварительного письменного согласия Исполнителя, а Исполнитель обязуется исключить необоснованные задержки или необоснованный отказ от предоставления такого согласия. Исполнитель имеет право не давать своего согласия на опубликование и/или распространение в том случае, если проаудированная Исполнителем бухгалтерская отчетность Заказчика и выданное по ней аудиторское заключение будут публиковаться или распространяться ненадлежащим образом, или если прочая информация в указанном документе Заказчика, по результатам ознакомления с ней Исполнителем, будет содержать существенные несоответствия с проаудированной Исполнителем бухгалтерской отчетностью Заказчика или существенные искажения фактов.

11.8. Все уведомления в отношении настоящего договора, в том числе связанные с его изменением или расторжением, должны направляться в письменной форме. Любое уведомление, направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в том случае, если оно направлено по адресу, указанному в договоре. Уведомление может быть вручено лично или направлено заказным письмом и будет считаться полученным:

11.9. при вручении лично – на дату вручения;

11.10. при отправке заказным письмом – на дату, указанную в квитанции, подтверждающей доставку соответствующего почтового отправления организацией связи.

11.11. Стороны вправе осуществлять обмен информацией и документами, вести рабочую переписку по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, направлять результаты услуг, акты об оказании услуг и иные документы, касающиеся настоящего договора, с помощью корпоративных средств электронной и телефонной связи. Стороны обязуются отправлять электронные сообщения только путем использования

принадлежащих им корпоративных доменов.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЙ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Региональный оператор **Исполнитель**

**Специализированная некоммерческая
организация Калининградской области
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»**

236000, РФ, г. Калининград,
ул. Комсомольская, д. 51
ИНН 3906322838 КПП 390601001
р/с 40703810820000000002
Калининградское отделение № 8626
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810100000000634
БИК 042748634
ОГРН 1143926013846

E-mail: info@fkr39.ru

_____ А.И. Малюгин

МП

«__» _____ 2026 г.

МП

«__» _____ 2026 г.