



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12 января 2026 г. № 2
Калининград

**О внесении изменений
в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Калининградской области
от 10 декабря 2014 года № 286
«Об установлении порядка назначения на конкурсной
основе руководителя регионального оператора»**

В соответствии с частью 1 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3.1 пункта 3 статьи 3 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», подпунктом 35 пункта 11 положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области»,
п р и к а з ы в а ю:


1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 10 декабря 2014 года № 286 «Об установлении порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» (с изменениями, внесенными приказами Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 20 апреля 2016 года

№ 141 и от 19 мая 2016 года № 149/1 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 04 июня 2019 года № 325) изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области



С.В. Черномаз

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
от 12 января 2026 года № 2

ИЗМЕНЕНИЯ
которые вносятся в приказ
Министерства жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Калининградской области
от 10 декабря 2014 года № 286
«Об установлении порядка назначения на конкурсной основе
руководителя регионального оператора»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об установлении порядка проведения открытого конкурса
на замещение должности руководителя специализированной
некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность,
направленную на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах».**

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 1 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3.1 пункта 3 Закона Калининградской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», подпунктом 35 пункта 11 положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 24 июня 2016 года № 325 и признании утратившими силу отдельных постановлений (пунктов постановлений) Правительства Калининградской области, **п р и к а з ы в а ю:**».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить порядок проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению.».

4. В порядке назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, установленном указанным приказом:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«П О Р Я Д О К
проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя
специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет

деятельность, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 1 статьи 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3.1 пункта 3 статьи Законом Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» и определяет процедуру проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – руководитель регионального оператора).

2. Открытый конкурс на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора (далее – конкурс) организуется и проводится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство).».

3) в пункте 5.4 слова «www.minstroy39.ru» заменить словами «www.minstroy.gov39.ru»;

4) в пункте 6 слово «приказом» заменить словами «правовым актом»;

5) абзац третий пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- прием заявлений от претендентов по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку, с прилагаемыми к ним документами и ведет их учет;»;

6) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Процедура тестирования включает в себя два этапа его проведения. Первый этап процедуры включает в себя тестирование на знание законодательства Российской Федерации и Калининградской области по перечню вопросов, утвержденному председателем Комиссии.

Претендент должен знать в том числе:

- 1) Конституцию Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4) Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- 5) Налоговый кодекс Российской Федерации;
- 6) Трудовой кодекс Российской Федерации;
- 7) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 8) Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- 9) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

10) нормативные правовые акты, регулирующие организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Количество вопросов в тестовом задании не может быть менее 50.

Успешно прошедшим тестирование признается претендент, ответивший правильно не менее чем на 45 вопросов.

Второй этап процедуры на знание законодательства Российской Федерации проводится в форме квалификационного экзамена в соответствии с приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2016 года № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов».»;

7) дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. Документы, связанные с деятельностью комиссии, включаются в номенклатуру дел Министерства и хранятся в Министерстве до передачи на государственное хранение в областное государственное казенное учреждение «Государственный архив Калининградской области».

8) дополнить приложением в следующей редакции:

«Приложение
к порядку проведения открытого
конкурса на замещение должности
руководителя специализированной
некоммерческой организации,
которая осуществляет деятельность,
направленную на проведение
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

ФОРМА

Заявление на участие в конкурсе

В конкурсную комиссию по
проведению конкурса на замещение
должности руководителя
специализированной некоммерческой
организации, которая осуществляет
деятельность, направленную на
проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

от (ФИО)

проживающего по адресу:

паспортные данные:

Заявление на участие в конкурсе

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Конкурс). С требованиями по замещаемой должности, перечнем документов, необходимых для участия в Конкурсе, сроками и порядком представления заявления и проведения Конкурса ознакомлен(а).

На проведение тестирования согласен (согласна).

К заявлению прилагаю документы:

№ п/п	Наименование документа	Форма предоставления документа (копия или оригинал)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю своё согласие на обработку моих персональных данных, необходимых при проведении конкурса, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство; прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения); образование (когда и какие образовательные учреждения закончил(а), номера диплома(ов), направление подготовки или специальность по диплому, квалификация по диплому); послевузовское профессиональное образование (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания), ученая степень, учёное звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов); выполняемая работа с начала трудовой деятельности; адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания; дата регистрации по месту жительства; паспорт (серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона (домашнего и мобильного); отношение к воинской обязанности, сведения по воинскому учету (для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу); идентификационный номер налогоплательщика; номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования.

Ф.И.О
«___» _____ 20__ г.

Подпись

В конкурсную комиссию по проведению конкурса на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

от (ФИО)
 проживающего по адресу:
 паспортные данные:

Заявление на участие в квалификационном экзамене

Прошу допустить меня к участию в квалификационном экзамене для руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме компьютерного тестирования.

К заявлению прилагаю документы:

№ п/п	Наименование документа	Форма предоставления документа (копия или оригинал)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю своё согласие на обработку моих персональных данных, необходимых при проведении экзамена, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство; прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения); образование (когда и какие образовательные учреждения закончил(а), номера диплома(ов), направление подготовки или специальность по диплому, квалификация по диплому); послевузовское профессиональное образование (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания), ученая степень, учёное звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов); выполняемая работа с начала трудовой деятельности; адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания; дата регистрации по месту жительства; паспорт

(серия, номер, кем и когда выдан); номер телефона (домашнего и мобильного); адрес электронной почты для направления идентификатора в программе компьютерного тестирования и индивидуального пароля; отношение к воинской обязанности, сведения по воинскому учету (для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу); идентификационный номер налогоплательщика; номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования.

Ф.И.О

Подпись

«__» _____ 20__ г.».