



**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16 декабря 2025 г. № 95-08окк/25
Калининград

Об установлении тарифов, утверждении производственной программы и долгосрочных параметров регулирования деятельности ООО «УК Надежда» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» на 2026 – 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 16 декабря 2025 года № 95/25 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение ООО «УК Надежда» (ИНН 3906350360) на территории муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» на 2026 – 2030 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «УК Надежда» (ИНН 3906350360) на территории муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» на 2026 – 2030 годы согласно приложению № 2.

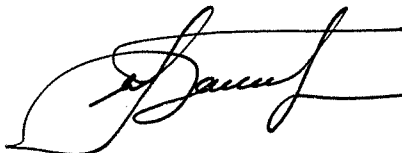
3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «УК Надежда» (ИНН 3906350360) на территории муниципального образования «Гурьевский

муниципальный округ Калининградской области» на 2026 – 2030 годы согласно приложению № 3.

4. Приказ подлежит государственной регистрации.

5. Приказ вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официального опубликованию.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Я.И. Бабкина', written over a horizontal line.

Я.И. Бабкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 16 декабря 2025 г. № 95-08окк/25

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
ООО «УК Надежда» (ИНН 3906350360) на территории муниципального
образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской
области» на 2026 – 2030 годы с календарной разбивкой

Таблица

№ п/п	Период регулирования		Тарифы, руб./куб. м (НДС не облагается)	
	год	период	прочие потребители	население*
1	2	3	4	5
Для потребителей ООО «УК Надежда» на территории муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»				
Питьевое водоснабжение				
1	2026	с 01.01.2026 по 30.09.2026	20,09	20,09
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	21,47	21,47
2	2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	21,47	21,47
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	23,60	23,60
3	2028	с 01.01.2028 по 30.06.2028	23,60	23,60
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	23,65	23,65
4	2029	с 01.01.2029 по 30.06.2029	23,65	23,65
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	24,82	24,82
5	2030	с 01.01.2030 по 30.06.2030	24,82	24,82
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	25,20	25,20
Водоотведение				
6	2026	с 01.01.2026 по 30.09.2026	14,12	14,12
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	14,12	14,12
7	2027	с 01.01.2027 по 30.06.2027	14,12	14,12
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	15,50	15,50
8	2028	с 01.01.2028 по 30.06.2028	15,50	15,50
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	15,60	15,60
9	2029	с 01.01.2029 по 30.06.2029	15,60	15,60
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	16,38	16,38
10	2030	с 01.01.2030 по 30.06.2030	16,38	16,38
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	16,63	16,63

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание: установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 16 декабря 2025 г. № 95-08окк/25

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере водоснабжения и водоотведения
ООО «УК Надежда» (ИНН 3906350360) на территории
муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ
Калининградской области» на 2026-2030 годы

1. Паспорт производственной программы в сфере водоснабжения

Таблица 1

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «УК Надежда» (ООО «УК Надежда»)
Местонахождение регулируемой организации	236011, Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 87-89
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., д. 13
Период реализации производственной программы	2026-2030 годы

2. Планируемый объем реализации питьевой воды

Таблица 2

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21
3	Объем воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21
4	Потери воды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Отпущено воды, всего	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21
6	Отпущено воды по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21
6.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	население	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21
6.3	прочие потребители	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем питьевого водоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт системы водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс. руб.	2369,70	2455,74	2528,00	2603,11	2681,18
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	347,11	357,38	367,96	378,85	390,07
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	820,09	871,76	908,37	946,52	986,28
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1202,50	1226,60	1251,66	1277,73	1304,84
2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	-179,04	-39,86	0,00	0,00	0,00
5	Сглаживание	тыс. руб.	0,00	0,00	5,00	-5,00	0,00
6	Итого необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс. руб.	2190,66	2415,88	2533,00	2598,11	2681,18

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы питьевого водоснабжения

Таблица 5

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели качества воды						
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед. / км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды						
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при производстве в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема воды, поданной в сеть	кВт*ч / куб. м	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55

6. Паспорт производственной программы в сфере водоотведения

Таблица 6

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «УК Надежда» (ООО «УК Надежда»)
Местонахождение регулируемой организации	236011, Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 87-89
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., д. 13
Период реализации производственной программы	2026-2030 годы

7. Планируемый объем реализации услуг водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Принято сточных вод, всего:	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Принято по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21
2.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	население	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21
2.3	прочие потребители	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	107,21	107,21	107,21	107,21	107,21
4	Передано сточных вод другим канализациям	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Сброшено без очистки	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Текущий ремонт системы водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт системы водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере водоотведения

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс. руб.	1542,83	1628,63	1679,03	1731,91	1787,37
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	942,83	1028,63	1079,03	1131,91	1187,37
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	-28,97	-40,56	-11,59	-17,38	-17,38
5	Итого необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс. руб.	1513,86	1588,07	1667,44	1714,52	1769,99

10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения

Таблица 10

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели очистки сточных вод						
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные или бытовые системы водоотведения	ед. / км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема принятых стоков	%	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 16 декабря 2025 г. № 95-08окк/25

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности в сфере водоснабжения
и водоотведения ООО «УК Надежда» (ИНН 3906350360)
на территории муниципального образования «Гурьевский
муниципальный округ Калининградской области» на 2026 – 2030 годы

Таблица

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергетической эффективности	
				уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	кВт*ч / куб. м
1	2	3	4	5	6
Водоснабжение					
1	2026	347,11	-	0,00	0,55
2	2027	-	1	0,00	0,55
3	2028	-	1	0,00	0,55
4	2029	-	1	0,00	0,55
5	2030	-	1	0,00	0,55
Водоотведение					
6	2026	0,00	-	-	0,63
7	2027	-	1	-	0,63
8	2028	-	1	-	0,63
9	2029	-	1	-	0,63
10	2030	-	1	-	0,63