



Государственная регистрация
от 08.12.2025 № ГР/868/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 декабря 2025 г. № 463
Калининград

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«Светловский городской округ» Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344, от 09 октября 2025 года № 378), на основании заключения администрации муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2025 года № 3, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области от 18 ноября 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 28 июня 2024 года № 211, изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Светловский городской округ»
Калининградской области

В главе 36 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части II «Градостроительное зонирование»:

- пункт 241 изложить в следующей редакции:

«241. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ вне границ населенных пунктов установлена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, ведения огородничества, ведения садоводства гражданами для собственных нужд, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства (Сх-5)

Таблица 83

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
2	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,

1	2	3	4
			канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

**Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков
и объектов капитального строительства (Сх-5)**

Таблица 83.1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

* Установлен с условием применения только в целях строительства, реконструкции индивидуального жилого дома (садового дома) в границах образованного земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2). »;

- пункт 242 изложить в следующей редакции:

«242. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ вне границ населенных пунктов не предусмотрены.»;

- таблицу 84 дополнить строкой 6 следующего содержания:

«	5	Ведение садоводства	Минимальные отступы зданий, строений: – от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью, – 5 м; – от границ земельного участка, граничащего с проездом, – 3 м; – от границ земельного участка до садового (жилого) дома – 3 м. Минимальные отступы хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, от границ земельного участка – 1 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м	».
---	---	---------------------	---	---	----