

**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

18 ноября 2025 г. № 79-01окк/25  
Калининград

**О внесении изменений в приказ Службы по государственному  
регулированию цен и тарифов Калининградской области  
от 30 октября 2023 года № 63-01в/23 «Об утверждении инвестиционной  
программы АО «ОКОС» (ИНН 3917023886) в сфере водоотведения  
на период 2024-2028 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 18 ноября 2024 года № 79/25 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30 октября 2023 года № 63-01в/23 «Об утверждении инвестиционной программы АО «ОКОС» (ИНН 3917023886) в сфере водоотведения на период 2024-2028 годы» следующие изменения:

1) в заголовке:

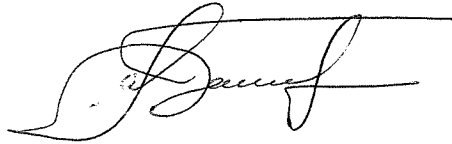
- слова «(ИНН 3917023886)» и «период» исключить;
- цифры «2024-2028» заменить цифрами «2024 – 2028»;

2) номер изложить в следующей редакции: «63-01окк/23»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Я.И. Бабкина', written over a horizontal line.

Я.И. Бабкина

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к приказу Службы  
по государственному  
регулированию цен и тарифов  
Калининградской области  
от 18 ноября 2025 г. № 79-01окк/25

**Инвестиционная программа  
АО «ОКОС» в сфере водоотведения на 2024 – 2028 годы**

Паспорт инвестиционной программы

Таблица 1

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	Акционерное общество «Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов» (АО «ОКОС») (ИНН 3917023886)
Местонахождение регулируемой организации	238552, Калининградская область, р-н Зеленоградский, п. Заостровье. Телефон: 8 (40155) 2-25-27
Ответственные лица за разработку инвестиционной программы	Директор – Хлопин Сергей Александрович, экономист – Незнаева Ирина Борисовна
Органы власти, согласовавшие инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, 236007, Калининградская область, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1. Телефон: 8 (4012) 599-093, факс 8 (4012) 599-019
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области, 236035, г. Калининград, Советский проспект, д. 13. Телефон: 8 (4012) 599-539
Срок реализации инвестиционной программы	2024 – 2028 годы

Перечень мероприятий инвестиционной программы  
АО «ОКОС» в сфере водоотведения на 2024 - 2028 годы

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации инвестиционного проекта	Год окончания реализации инвестиционного проекта	Объем финансирования, тыс. руб. (без НДС)								Источник финансирования		
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Итого					
						до реализации	после реализации													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	18	19	20	21	22	23	24		
1.	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																			
1.1.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)																			
1.1.1.	Зеленоградский муниципальный округ, Пинерский городской округ, Светлогорский городской округ																			
1.1.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, реконструкция системы вторичного отстаивания АО «ОКОС» пос. Заостровье	Увеличение пропускной способности, повышение качества очистки сточных вод, увеличение объемов сточных вод (*)	пос. Заостровье Зеленоградского муниципального округа Калининградской области	диаметр	мм	0	0	2024	2028	71 155,41	61 014,01	10 141,400	398,396	0,000	0,000	14 602,860	25 142,656	Амортизация		
длина				км	0	0	0,000					0,000	0,000	0,000	46 012,754	46 012,754	Плата за подключение			
мощность (пропускная способность)				куб.м/сут	12 000	17 000	10 141,400					398,396	0,000	0,000	60 615,614	71 155,410	Всего			
2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения																			
2.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения																			
2.1.1.	Зеленоградский муниципальный округ																			
2.1.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, реконструкция существующей НСП пос. Куликово Зеленоградского МО Калининградской области с реконструкцией системы транспортировки сточных вод от НСП пос. Куликово Зеленоградского МО Калининградской области до камеры переключения, расположенной у казино «Собрание»	Увеличение пропускной способности, повышение объемов сточных вод (**)	пос. Куликово Зеленоградского муниципального округа Калининградской области	диаметр	мм	0	630	2024	2027	207 512,33	199 898,96	3 661,460	4 415,204	14 602,860	14 602,860	0,000	37 282,384	Амортизация		
длина				км	0	4,1	3 951,910					8 565,176	59 695,610	98 017,250	0,000	170 229,946	Плата за подключение			
мощность (пропускная способность)				куб.м/сут	7 000	12 000	7 613,370					12 980,380	74 298,470	112 620,110	0,000	207 512,330	Всего			
3.	Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения																			
3.1.	Зеленоградский муниципальный округ, Пинерский городской округ, Светлогорский городской округ																			
3.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, реконструкция АБК АО «ОКОС» пос. Заостровье (лаборатория)	Улучшение контроля за качеством очистки сточных вод (***)	пос. Заостровье Зеленоградского муниципального округа Калининградской области	БПК	мг/дм³	5,8	3,0	2024	2025	10 589,26	9 789,26	800,000	9 789,260	0,000	0,000	0,000	10 589,260	Амортизация		
БПК 5				мг/дм³	3,8	2,1	0,000					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	Плата за подключение			
							800,000					9 789,260	0,000	0,000	0,000	10 589,260	Всего			
	Итого по инвестиционной программе:											14 602,860	14 602,860	14 602,860	14 602,860	14 602,860	73 014,300	Амортизация		
												3 951,910	8 565,176	59 695,610	98 017,250	46 012,754	216 242,700	Плата за подключение		
												289 257,000	270 702,230	18 554,770	23 168,036	74 298,470	112 620,110	60 615,614	289 257,000	Всего

Примечание:

\* - В настоящее время среднесуточное поступление стоков в приемную камеру АО «ОКОС» составляет 12 000 м³/сутки. При этом в постоянном режиме работы находятся только два вторичных отстойника. Учитывая неравномерность поступления стоков: пиковые нагрузки при залповых сбросах, ремонтных работах с необходимостью вывода оборудования, уже сейчас возникают периодические колебания, сбоя в работе технологической схемы. Помимо сбоев, необходимо учесть, что при текущей нагрузке 12 000 м³/сут показатели качества очистки сточных вод по некоторым позициям превышают норматив, так как скорость прохождения потока взвешенных веществ превышает скорость отстаивания, что приводит к увеличению количества взвешенных веществ на выпуске. Такое превышение влечет за собой штрафные санкции со стороны РосПрироднадзора (имеется предписание), а также высокую плату за негативное воздействие на окружающую среду. В случае перспективного увеличения гидравлической нагрузки на 5 000 м³/сут, в ходе реализации мероприятий инвестиционной программы на период с 2024 по 2028 годы, среднесуточная нагрузка на технологическую схему составит 17 000 м³/сут. Мощности двух существующих вторичных отстойников будет недостаточно для сохранения стабильности и качества очистки.

\*\* - Существующий объем стоков поступающий на очистные сооружения по существующему трубопроводу 400 мм составляет 81.02 л/сек. Трубопровод диаметром 400 мм не имеет технической возможности (по пропускной способности) пропустить расход стоков с учетом перспективного увеличения. Производительность на участке от пос. Куликово до очистных сооружений АО «ОКОС» для трубы ПЭ d 630 мм и длиной 6 000 м (4 100м(мероприятие по инвестиционной программе) + 1900м (имеющийся участок трубопровода ПЭ 630 мм) увеличится на 5 000 м³/сут (57,87 л/с\*24ч\*3600 с) На основании таблиц для гидравлического расчета напорных полиэтиленовых трубопроводов ЦНИИЭП А.Я.Добромисловым принимаем трубопровод Ø630мм скорость составляет v=1,02м/с, потери i=0,151, что не нарушает требования СП 31.13330.2021

Для гидравлического расчета используют формулу:

где I - гидравлический уклон; λ - коэффициент сопротивления трения по длине; Dp - расчетный внутренний диаметр трубы, м; U - средняя скорость движения воды, м/с; G - ускорение свободного падения, м/с²

Величина удельного сопротивления в соответствии с формулой:  $A = i/Q^2$

Поправочный коэффициент K, на который при u\*1 м/с:

$$K = 1/V^{0,226}$$

Расчет требуемого напора согласно СП для насосных станций:

$$H_p = H_{geom} + \sum H_{l, tot} + H_{св} = 9,00 + 10,00 + 5,00 = 24,00 \text{ м}$$

H<sub>geom</sub> - геометрическая высота подачи воды, от оси насоса до наиболее высоко расположенного водоразборного прибора, м; H<sub>l, tot</sub> - сумма потерь давления в сети, по длине, местные потери, м. вод.ст; Потери напора состоят из местных потерь и потерь по длине.

H<sub>св</sub> - свободный напор (давление на изливе), м. вод.ст; В насосной станции предусмотрен 1 рабочий + 1 резервный насос.

Производительность насосной станции составит 138,89л/сек (12000 м³/сутки). Напорный трубопровод рассчитан на 100% пропуск сточных вод. Рабочая точка для НСП Куликово и расчетная схема прилагаются.

\*\*\* - Для приема и очистки сточных вод в перспективном объеме 5 000 м³/сут необходимо установить дополнительные места (точки) отбора проб внутри технологического цикла. Увеличение точек отбора проб повлечет за собой рост количества измерений, которые необходимо проводить на соответствующих дополнительных контрольно-измерительных приборах. В существующих условиях размещение дополнительных приборов на имеющейся площади не представляется возможным. Следовательно, необходимо увеличение свободных помещений существующей лаборатории. Выделение свободных помещений в существующем административно-бытовом комплексе возможно при проведении реконструкции, в соответствии с разработанным проектным решением. Для усиления контроля за качеством очистки лаборатория дополнительно будет оснащена следующими приборами и оборудованием:

1. Прибор «Топаз-НС» для определения общего органического углерода и общего связанного азота.

2. Флюорат 02-5м.

3. Термоблок «Термион» к Флюорату.

4. Спектрофотометр UNICO.

5. F30200120 UDK 129 Автоматическая установка отгона паром.

6. Оxi Top IS 6 - 2 шт. для определения БПК.

7. Термостат TS 608/2-i для определения БПК.

Размещение дополнительного оборудования позволит улучшить контроль за качеством очистки сточных вод, путем освоения дополнительных методов анализа, а следовательно снизить такие важные показатели качества очистки, как БПК, БПК 5.

График ввода основных средств и объектов системы водоотведения в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой АО «ОКОС» на 2024 - 2028 годы

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия (группы мероприятий)	Основные средства, тыс. руб. (без НДС)						Основные технические характеристики										Другое								
								Протяженность сетей, км						Вводимая мощность, тыс. куб.м/сут				Наименование показателя	Единица измерения показателя	Значение показателя						
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Итого	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Итого	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год			2028 год	Итого	2026 год	2027 год	2028 год	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1.1.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, реконструкция системы вторичного отстаивания АО «ОКОС» пос. Заостровье Зеленоградского муниципального округа Калининградской области	10 141,400	398,396	0,000	0,000	60 615,614	71 155,410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	5,000						
2.1.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, реконструкция существующей НСП пос. Куликово Зеленоградского МО Калининградской области с реконструкцией системы транспортировки сточных вод от НСП пос. Куликово Зеленоградского МО Калининградской области до камеры переключения, расположенной у казино "Собрание"	7 613,370	12 980,380	74 298,470	112 620,110	0,000	207 512,330	-	-	-	4,100	-	4,100	-	-	-	-	5,000	-	5,000						
3.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, реконструкция АБК АО «ОКОС» пос. Заостровье (лаборатория) Зеленоградского муниципального округа Калининградской области	800,000	9 789,260	0,000	0,000	0,000	10 589,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

Источники финансирования инвестиционной программы  
АО «ОКОС» в сфере водоотведения на 2024 - 2028 годы

Таблица 4

№ п/п	Источник финансирования	Плановый объем финансирования, тыс. руб. (без НДС)					
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Итого
1	Собственные средства, в т.ч:	18 554,770	23 168,036	74 298,470	112 620,110	60 615,614	289 257,000
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Амортизация	14 602,860	14 602,860	14 602,860	14 602,860	14 602,860	73 014,300
1.3	Плата за подключение (технологическое присоединение)	3 951,910	8 565,176	59 695,610	98 017,250	46 012,754	216 242,700
2	Привлеченные средства, в т.ч:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	Кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Облигационные займы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Займ от фонда	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Бюджетное финансирование (ГБ, ОБ)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1	Средства внешних инвесторов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Использование лизинга	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Всего по источникам финансирования	18 554,770	23 168,036	74 298,470	112 620,110	60 615,614	289 257,000

Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, эксплуатируемых АО «ОКОС» на 2024 - 2028 годы в муниципальных образованиях Калининградской области «Светлогорский городской округ», «Пионерский городской округ» и «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Таблица 5

	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на 2024 г.	Значение показателя на 2025 г.	Значение показателя на 2026 г.	Значение показателя на 2027 г.	Значение показателя на 2028 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, г. Зеленоградск	ед./км	5,0	4,9	4,8	4,7	4,6
2.2.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, г. Светлогорск	ед./км	4,4	4,3	4,2	4,1	4,0
2.3.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, г. Пионерский	ед./км	<0,03	<0,03	<0,03	<0,03	<0,03
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,29	0,28	0,27	0,26	0,24