



## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

17 ноября 2025 г. № 424

Калининград

#### **Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание водогрязелечебницы с водонапорной башней», 1900-1908 годы, Калининградская область, город Светлогорск, улица Октябрьская, 11**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изменить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание водогрязелечебницы с водонапорной башней», 1900-1908 годы, Калининградская область, город Светлогорск, улица Октябрьская, 11, и режим использования территории, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821, от 25 февраля 2019 года № 132, от 17 апреля 2019 года № 266, от 24 июня 2019 года № 431, от 16 сентября 2019 года № 625, от 13 января 2020 года № 4, от 26 июля 2022 года № 392, от 14 декабря 2022 года № 659, приказами Службы от 02 февраля 2023 года № 55, от 22 марта 2023 года № 99, от 28 ноября 2023 года № 498), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (М.А. Бутвиной):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ подлежит государственной регистрации.

5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. руководителя (директора)



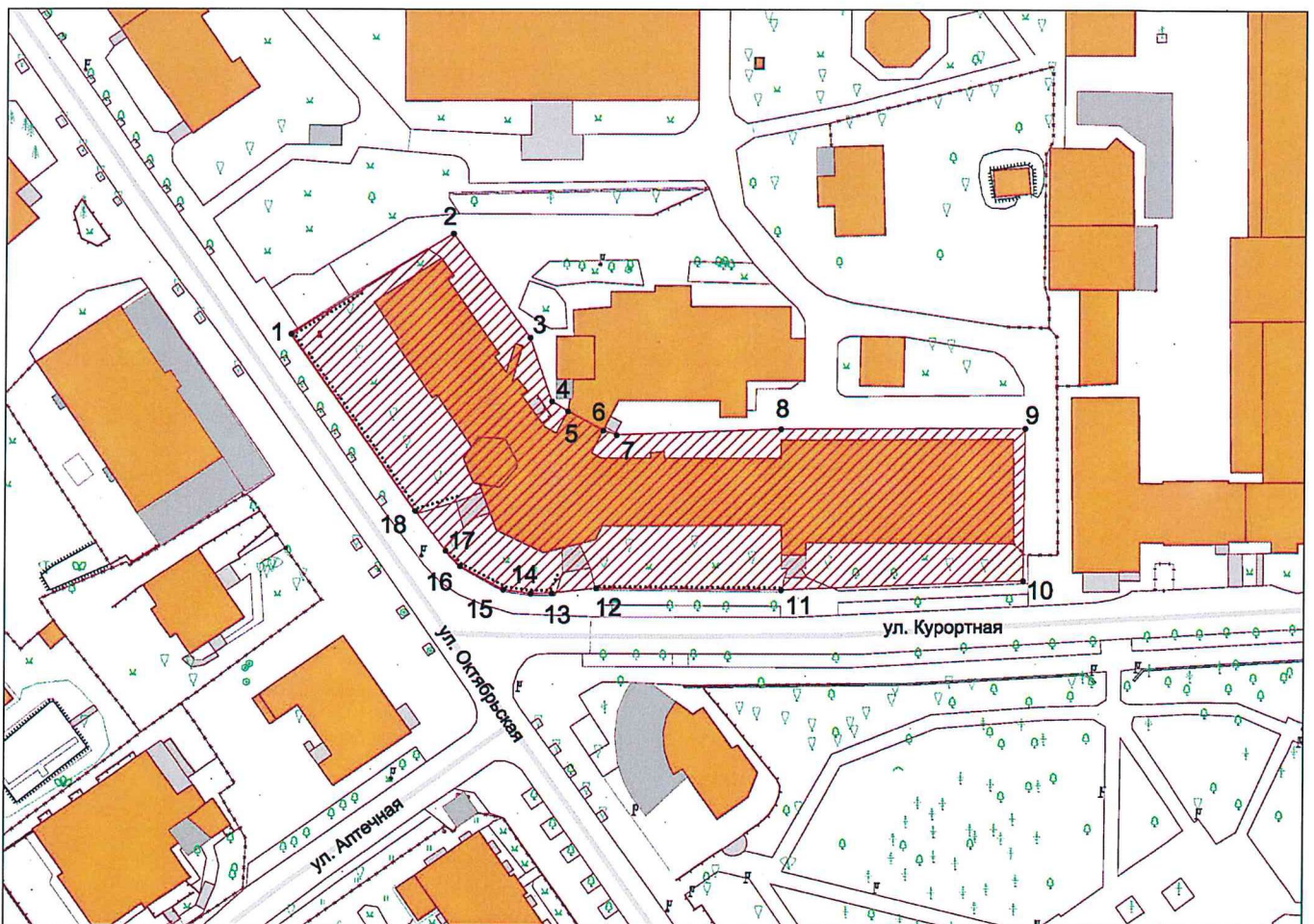
О.А. Ефимова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 17 ноября 2025 года № 424

### Г Р А Н И Ц Ы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание водогрязелечебницы с водонапорной башней», 1900-1908 годы, Калининградская область, город Светлогорск, улица Октябрьская, 11

#### Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



## Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	380 781,289	1 167 076,459	0,1
2	2	380 796,015	1 167 100,000	0,1
3	3	380 780,805	1 167 111,200	0,1
4	4	380 771,402	1 167 114,381	0,1
5	5	380 769,946	1 167 116,673	0,1
6	6	380 767,156	1 167 121,838	0,1
7	7	380 766,493	1 167 123,783	0,1
8	8	380 767,407	1 167 147,610	0,1
9	9	380 767,546	1 167 183,155	0,1
10	10	380 745,356	1 167 182,877	0,1
11	11	380 743,955	1 167 147,705	0,1
12	12	380 744,162	1 167 120,880	0,1
13	13	380 743,436	1 167 114,433	0,1
14	14	380 743,367	1 167 111,356	0,1
15	15	380 743,955	1 167 107,381	0,1
16	16	380 747,377	1 167 101,124	0,1
17	17	380 749,624	1 167 099,015	0,1
18	18	380 755,466	1 167 094,556	0,1
19	1	380 781,289	1 167 076,459	0,1

## Глава 3. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) строительство объектов капитального строительства;
  - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
  - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
  - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-