



Государственная регистрация  
от 07.11.2025 № ГР/798/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

06 ноября 2025 г. № 420  
Калининград

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ» Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 24 сентября 2025 года № 8, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 07 октября 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66, от 05 августа 2024 года № 257, от 02 октября 2024 года № 343,

от 24 декабря 2024 года № 488, от 26 марта 2025 года № 70, от 08 августа 2025 года № 265 и от 15 октября 2025 года № 384), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**  
**Калининградской области**

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040603:1782, 39:05:040603:1783, 39:05:000000:2952, 39:05:000000:2953, 39:05:040603:1784, 39:05:040603:1785, 39:05:040603:1786, 39:05:040603:1787, 39:05:040603:1788, 39:05:040603:1790, 39:05:040603:1791, 39:05:040603:1792, 39:05:040603:1793, 39:05:040603:1794, 39:05:040603:1795, 39:05:040603:1796, 39:05:040603:1797, 39:05:040603:1798, 39:05:040603:1799, 39:05:040603:1801, 39:05:040603:1802, 39:05:040603:1803, 39:05:040603:1804, 39:05:040603:1805, 39:05:040603:1806, 39:05:040603:1807, 39:05:040603:1808, 39:05:040603:1809, 39:05:040603:1810, 39:05:040603:1812, 39:05:040603:1813, 39:05:040603:1814, 39:05:040603:1815, 39:05:040603:1816, 39:05:040603:1817, 39:05:040603:1818, 39:05:040603:1819, 39:05:040603:1820, 39:05:040603:1821, 39:05:040603:1823, 39:05:040603:1824, 39:05:040603:1825, 39:05:040603:1826, 39:05:040603:1827, 39:05:040603:1828, 39:05:040603:1829, 39:05:040603:1830, 39:05:040603:1831, 39:05:040603:1832, 39:05:040603:1834, 39:05:040603:1835, 39:05:040603:1840, 39:05:040603:1841, 39:05:040603:1842, 39:05:040603:1843, 39:05:040603:1845, 39:05:040603:1846, 39:05:040603:1847, 39:05:040603:1848, 39:05:040603:1849, 39:05:000000:2954, 39:05:040603:1836, 39:05:040603:1837, 39:05:040603:1838, 39:05:040603:1839, 39:05:040603:3265; 39:05:040603:3266; 39:05:040603:3267; 39:05:040603:3270; 39:05:040603:3269; 39:05:040603:3268; 39:05:040603:3271; 39:05:040603:3272; 39:05:040603:3273 территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3») изложить в следующей редакции:

