



СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30 октября 2025 г. № 72-01т/25
Калининград

Об утверждении инвестиционной программы МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2026 - 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30 октября 2025 года № 72/25 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» (ИНН 3912001448) в сфере теплоснабжения на 2026 - 2029 годы.

2. Приказ вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

Я.И. Бабкина

УТВЕРЖДЕНА
приказом Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 30 октября 2025 г. № 72-01т/25

**Инвестиционная программа
МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»
в сфере теплоснабжения на 2026 - 2029 годы**

Паспорт инвестиционной программы

Форма № 1-ИП ТС

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Светлогорского городского округа» (МУП «Теплосети Светлогорского городского округа») (ИНН 3912001448)
Местонахождение регулируемой организации	238563, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4 телефон: 8 (40153) 2-19-81
Ответственные лица за разработку инвестиционной программы	Директор - Косиков Станислав Станиславович
Органы власти, согласовавшие инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» 238560, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, д. 77а телефон: 8 (40153) 3-33-00, факс 8 (40153) 3-33-55
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области 236035, г. Калининград, Советский проспект, д. 13 телефон: 8 (4012) 599-539
Срок реализации инвестиционной программы	2026 - 2029 годы

[illegible]

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»

в сфере теплоснабжения на 2026 - 2029 годы

Форма № 3-ИП ТС

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения за 2024 год	Текущее значение	Плановые значения по годам реализации			
					2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/Гкал	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку (отпуск) единицы тепловой энергии собственными источниками и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,158	0,153	0,152	0,151	0,149	0,149
		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,00	1,13	1,42	0,00	3,86	0,44
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	78,83	78,83	78,78	55,00	26,67	20,3
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	19 990	20 518	19 846	19 406	18 975	18 975
		% от полезного отпуска тепловой энергии	32,8	33,7	32,6	31,8	31,1	31,1
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб. м в год для воды	20 557	22 406	20 102	19 657	19 220	19 220
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды, т/год, ед., мг/л	Снижение выбросов в атмосферный воздух: Азота диоксид - 0,000 Азота оксид - 22,942 Сажа - 1,717 Сера диоксид - 0,615 Углерод оксид - 4,070 Бенз(а)пирен - 0,000001224 Пыль неорганическая - 1,502 Всего выбросов - 30,846 т Снижение образования отходов золы: 5,3 т	Снижение выбросов в атмосферный воздух: Азота диоксид - 0,000 Азота оксид - 22,846 Сажа - 0,000 Сера диоксид - 0,000 Углерод оксид - 1,394 Бенз(а)пирен - 0,000 Пыль неорганическая - 0,000 Всего выбросов - 24,240 т Снижение образования отходов золы: 0,00 т	Снижение выбросов в атмосферный воздух: Азота диоксид - 0,000 Азота оксид - 22,846 Сажа - 0,000 Сера диоксид - 0,000 Углерод оксид - 1,394 Бенз(а)пирен - 0,000 Пыль неорганическая - 0,000 Всего выбросов - 24,240 т Снижение образования отходов золы: 0,00 т	Снижение выбросов в атмосферный воздух: Азота диоксид - 0,000 Азота оксид - 22,846 Сажа - 0,000 Сера диоксид - 0,000 Углерод оксид - 1,394 Бенз(а)пирен - 0,000 Пыль неорганическая - 0,000 Всего выбросов - 24,240 т Снижение образования отходов золы: 0,00 т	Снижение выбросов в атмосферный воздух: Азота диоксид - 0,000 Азота оксид - 22,846 Сажа - 0,000 Сера диоксид - 0,000 Углерод оксид - 1,394 Бенз(а)пирен - 0,000 Пыль неорганическая - 0,000 Всего выбросов - 24,240 т Снижение образования отходов золы: 0,00 т	Снижение выбросов в атмосферный воздух: Азота диоксид - 0,000 Азота оксид - 22,846 Сажа - 0,000 Сера диоксид - 0,000 Углерод оксид - 1,394 Бенз(а)пирен - 0,000 Пыль неорганическая - 0,000 Всего выбросов - 24,240 т Снижение образования отходов золы: 0,00 т

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»

Форма № 4-ИП ТС

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год								
		Текущее значени	Плановое значение				Текущее значени	Плановое значение				Текущее значени	Плановое значение				Текущее значени	Плановое значение				Текущее значени	Плановое значение							
		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																														
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																														
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																														
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																														
1.4.1	Реконструкция котельной с инвентарным номером 26, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010053:92 и находящейся по адресу: Калининградская область, Светлогорский городской округ, пос. Филюно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,404	0,404	0,404	0,155	0,155	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Реконструкция котельной «Приморье», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:17:030008:17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																														
2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																														
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																														
3.2.1	Реконструкция РТС «Светлогорская», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:1227	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,158	0,158	0,155	0,155	0,155	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																														
4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																														
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																														
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																														
6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Финансовый план
инвестиционной программы МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» в сфере теплоснабжения на 2026 - 2029 годы

Форма № 5-ИП ТС

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)							По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации				
		Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей	Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения		2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	0,00	0,00	787,13	787,13	0,00	0,00	0,00	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	787,13	787,13	0,00	0,00	0,00	3.2.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	417 768,86	339 459,44	43 779,70	21 391,72	13 138,00	1.4.1, 1.4.2, 3.2.1
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по программе	0,00	0,00	418 555,99	340 246,57	43 779,70	21 391,72	13 138,00	