



**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 октября 2025 г. № 71-02окк/25
Калининград

**Об утверждении инвестиционной программы
ОАО «Гусев-Водоканал» в сфере водоснабжения
на 2026 - 2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 30 октября 2025 года № 71/25 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ОАО «Гусев-Водоканал» (ИНН 3902801741) в сфере водоснабжения на 2026 - 2028 годы.

2. Приказ вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

Я.И. Бабкина

УТВЕРЖДЕНА
приказом Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 30 октября 2025 г. № 71-02окк/25

**Инвестиционная программа ОАО «Гусев-Водоканал»
в сфере водоснабжения на 2026 - 2028 годы**

Паспорт инвестиционной программы

Таблица 1

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	Открытое акционерное общество «Гусев-Водоканал» (ОАО «Гусев-Водоканал») (ИНН 3902801741)
Местонахождение регулируемой организации	238050, Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Железнодорожная, д. 46 телефон: 8 (40143) 3-27-75
Ответственные лица за разработку инвестиционной программы	Директор - Дёмин Сергей Викторович
Органы власти, согласовавшие инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ», 238050, Калининградская область, г. Гусев, ул. Ульяновых, д. 8, телефоны: 8 (40143) 3-60-14, факс 8 (40143) 3-61-01
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области, 236035, г. Калининград, Советский проспект, д. 13, телефон: 8 (4012) 599-539
Срок реализации инвестиционной программы	2026-2028 годы

Плановые значения показателей, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, эксплуатируемых ОАО «Гусев-Водоканал» на 2026 - 2028 годы

Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Величина показателя		
			План 2026 г.	План 2027 г.	План 2028 г.
1	2	3	4	5	6
Централизованная система водоснабжения					
1. Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,40	0,35	0,25
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,35	0,33	0,31
3. Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	20,50	20,40	20,30
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб. м	0,715	0,710	0,700
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ куб. м	0,375	0,370	0,365

Перечень мероприятий инвестиционной программы
ОАО «Гусев-Водоканал» в сфере водоснабжения на 2026 - 2028 годы

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации инвестицион ного проекта	Год окончания реализации инвестицион ного проекта	Объем финансирования, тыс.руб. (без НДС)						Источник финансирования
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Полная стоимость реализации инвестиционн ого проекта	Остаточная стоимость реализации инвестиционн ого проекта	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Итого	
						до реализации	после реализации									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:																
1.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения																
1.1.1	Реконструкция водопроводной сети по ул. Мукомольная (от-ВНС- 2 до железной дороги) в г. Гусеве Калининградской области.	Повышение показателей надежности и бесперебойности водоснабжения	г. Гусев, ул. Мукомольная	диаметр	мм	500	500	2026	2027	39 584,364	39 584,364	562,389	553,521	0,000	1 115,910	Амортизация
				длина	км	0,866	0,866					4 644,816	2 156,147	0,000	6 800,963	Прочие привлеченные средства (нетарифные источники)
				мощность (пропускная способность)	куб.м/сут	10000	10000					20 000,000	11 667,491	0,000	31 667,491	Бюджет
				25 207,205	14 377,159	0,000	39 584,364					Всего				
1.1.2	Реконструкция водопроводной сети от железной дороги (ВК-3) до ул. Маяковского в г. Гусеве Калининградской области.	Повышение показателей надежности и бесперебойности водоснабжения	г. Гусев, ул. Маяковского	диаметр	мм	400	400	2026	2027	48 109,871	48 109,871	683,514	672,736	0,000	1 356,250	Амортизация
				длина	км	0,850	0,850					4 555,213	3 710,511	0,000	8 265,724	Прочие привлеченные средства (нетарифные источники)
				мощность (пропускная способность)	куб.м/сут	10000	10000					19 614,180	18 873,717	0,000	38 487,897	Бюджет
				24 852,907	23 256,964	0,000	48 109,871					Всего				
2. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения																
2.1	Приобретение насосных агрегатов	обеспечение деятельности в сфере холодного водоснабжения	-	-	-	-	-	2028	2028	385,704	385,704	0,000	0,000	385,704	385,704	Амортизация
												0,000	0,000	0,000	0,000	Прочие привлеченные средства (нетарифные источники)
												0,000	0,000	0,000	0,000	Бюджет
												0,000	0,000	385,704	385,704	Всего
Итого в сфере водоснабжения												1 245,903	1 226,257	385,704	2 857,864	Амортизация
												9 200,029	5 866,658	0,000	15 066,687	Прочие привлеченные средства (нетарифные источники)
												39 614,180	30 541,208	0,000	70 155,388	Бюджет
												50 060,112	37 634,123	385,704	88 079,939	Всего

Источники финансирования инвестиционной программы
ОАО «Гусев-Водоканал» в сфере водоснабжения на 2026 - 2028 годы

Таблица 4

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)			
		Всего	по годам реализации		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
В сфере водоснабжения					
1	Собственные средства, учтенные при установлении тарифов, в том числе:	2 857,864	1 245,903	1 226,257	385,704
1.1	амортизационные отчисления	2 857,864	1 245,903	1 226,257	385,704
1.2	нормативная прибыль, учитываемая в необходимой валовой выручке	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	экономия расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономия средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	средства, полученные за счет платы за подключение	0,000	0,000	0,000	0,000
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000
1.6	прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг, расчетная предпринимательская прибыль и так далее	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Бюджетное финансирование, в том числе:	70 155,388	39 614,180	30 541,208	0,000
3.1	федеральный бюджет	37 176,661	20 992,300	16 184,361	0,000
3.2	областной бюджет	20 350,761	11 491,330	8 859,431	0,000
3.3	местный бюджет	12 627,966	7 130,550	5 497,416	0,000
4	Прочие привлеченные средства (нетарифные источники)	15 066,687	9 200,029	5 866,658	0,000
ИТОГО по водоснабжению		88 079,939	50 060,112	37 634,123	385,704

График ввода объектов централизованных систем водоснабжения
ОАО «Гусев-Водоканал» в сфере водоснабжения на 2026 - 2028 годы

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Основные средства, тыс.руб. (без НДС)				Основные технические характеристики													
		план на 2026 год	план на 2027 год	план на 2028 год	Итого	Протяженность сетей, км				Вводная мощность, куб. м/сут.				Наименование показателя	Единица измерения показателя	Другое			
						план на 2026 год	план на 2027 год	план на 2028 год	Итого	план на 2026 год	план на 2027 год	план на 2028 год	Итого			значение показателя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Реконструкция водопроводной сети по ул. Мукомольная (от ВНС-2 до железной дороги) в г. Гусеве Калининградской области	25 207,205	14 377,159	0,000	39 584,364	0,600	0,266	0,000	0,866	0,000	0,000	0,000	0,000	—	—	—	—	—	—
2	Реконструкция водопроводной сети от железной дороги (ВК-3) до ул. Маяковского в г. Гусеве Калининградской области.	24 852,907	23 256,964	0,000	48 109,871	0,500	0,350	0,000	0,850	0,000	0,000	0,000	0,000	—	—	—	—	—	—
3	Приобретение насосных агрегатов	0,000	0,000	385,704	385,704	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	количество	шт.	—	—	3	3
	Итого по программе	50 060,112	37 634,123	385,704	88 079,939	1,100	0,616	0,000	1,716	0,000	0,000	0,000	0,000	—	—	—	—	—	—