



Государственная регистрация  
от 27.10.2025 № ГР/757/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27 октября 2025 г. № 403  
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,  
утвержденный приказом Министерства градостроительной политики  
Калининградской области от 03 мая 2024 года № 141**

По инициативе садового некоммерческого товарищества «Садовник» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 13 октября 2025 года № 7319-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 03 мая 2024 года № 141 «Об утверждении проекта

межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Садовник», местоположение: Калининградская область, муниципальное образование «Светловский городской округ» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
  - 2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области;
  - 3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.
3. Приказ подлежит государственной регистрации.
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра градостроительной политики  
Калининградской области

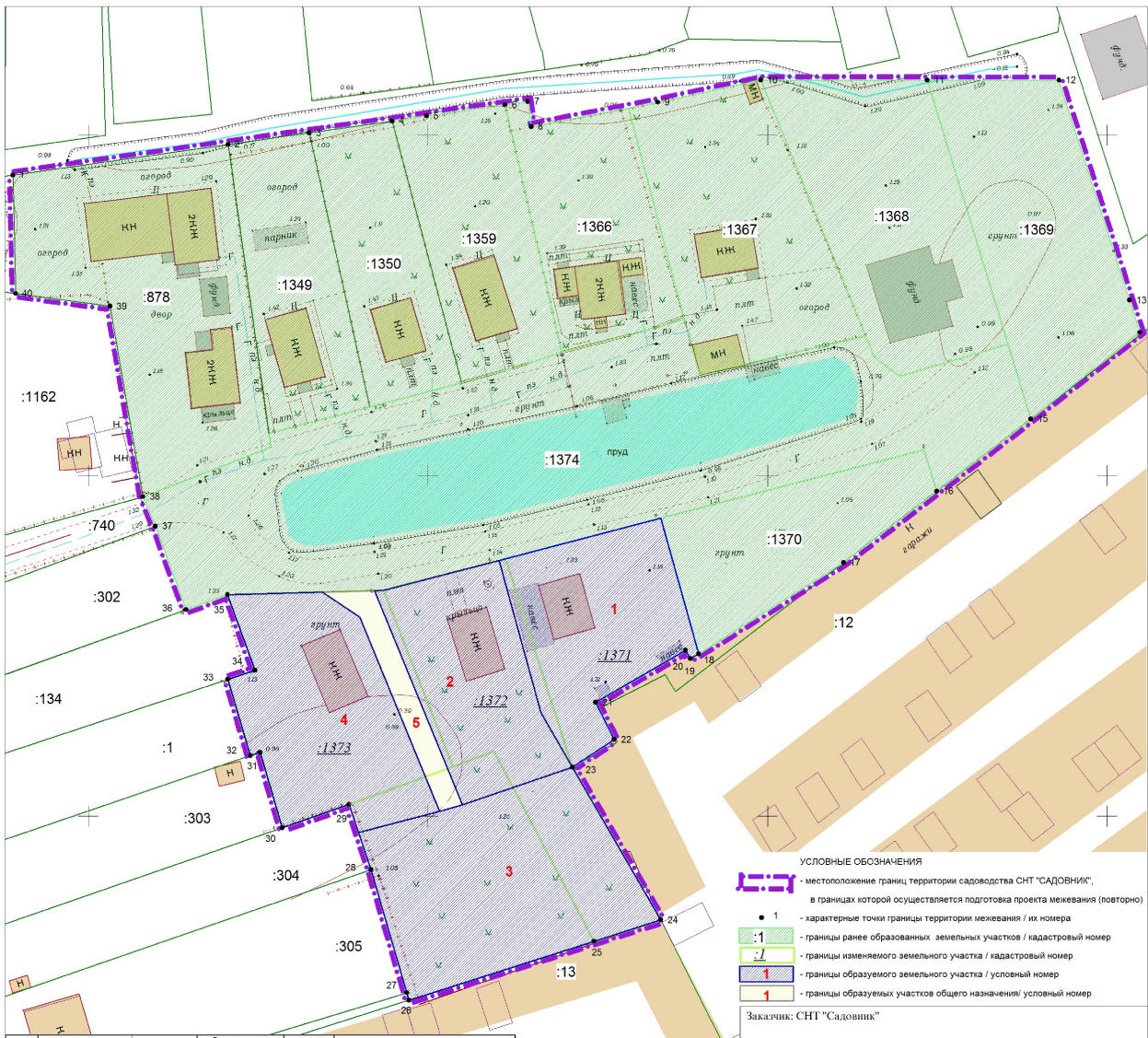
А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 27 октября 2025 г. № 403

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ОТ 03 МАЯ 2024 ГОДА. № 141 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «САДОВНИК»,  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«СВЕТЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



№ п/п	Кадастровый / условный номер	Разрешенное использование в исходном земельном участке	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	39:18:010011:371	ведение садоводства	ведение садоводства	606	перераспределение ЗУ и земель, гос. собственности на которые не разграничена
2	39:18:010011:372	ведение садоводства	ведение садоводства	564	перераспределение ЗУ и земель, гос. собственности на которые не разграничена
3	39:18:010011:373	ведение садоводства	ведение садоводства	904	перераспределение ЗУ и земель, гос. собственности на которые не разграничена
4	39:18:010011:374	ведение садоводства	ведение садоводства	713	перераспределение ЗУ и земель, гос. собственности на которые не разграничена
5	39:18:010011:375	ведение садоводства	Земельные участки общего назначения	128	перераспределение ЗУ и земель, гос. собственности на которые не разграничена

Изм.	Кол.уч.	Лист	Рядок	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селюткина Н.С.				07.25
Нач.отдела	Полякова Л.П.				07.25
Инженер	Цыленкова И.В.				07.25

Год выпуска:	2025	02502-25-ПМТ	М 1:500
Изменения в проект межевания территории, утвержденный Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 03 мая 2024 г. №141 «Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Садовник», местоположение: Калининградская область, муниципальное образование «Светловский городской округ»			
Калининградская область, Светловский городской округ		Страница	Лист
Чертеж межевания территории (основная часть)		ПМ	1
		Листов	2

© ООО «Городской центр геодезии»

## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер/ кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	39:18:010011:ЗУ1	Ведение садоводства	Ведение садоводства	606	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	39:18:010011:ЗУ2	Ведение садоводства	Ведение садоводства	564	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	39:18:010011:ЗУ3	Ведение садоводства	Ведение садоводства	904	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	39:18:010011:ЗУ4	Ведение садоводства	Ведение садоводства	713	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	39:18:010011:ЗУ5	Ведение садоводства	Земельные участки общего назначения	128	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

### Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

<b>Участок:ЗУ1</b>
Условный кадастровый номер 39:18:010011:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	352143.75	1165584.26
10	352137.81	1165561.43
9	352137.57	1165560.49
8	352115.20	1165566.60
7	352107.18	1165571.28
6	352111.25	1165577.44
5	352116.70	1165574.71
4	352124.34	1165587.92
3	352123.14	1165588.65
2	352123.84	1165589.84
1	352143.75	1165584.26
<b>Участок:ЗУ2</b>		
Условный кадастровый номер 39:18:010011:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	352115.20	1165566.60
9	352137.57	1165560.49
14	352133.13	1165543.42
13	352133.09	1165542.09
12	352101.67	1165555.07
11	352104.19	1165562.52
7	352107.18	1165571.28
8	352115.20	1165566.60
<b>Участок ЗУ3</b>		
Условный кадастровый номер 39:18:010011:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	352107.18	1165571.28
11	352104.19	1165562.52
12	352101.67	1165555.07
21	352100.73	1165551.69
20	352097.60	1165539.76
19	352092.14	1165541.60

1	2	3
18	352074.08	1165546.87
17	352073.00	1165547.23
16	352081.64	1165574.45
15	352084.76	1165584.28
7	352107.18	1165571.28
<b>Участок ЗУ4</b>		
Условный кадастровый номер 39:18:010011:ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	352132.52	1165520.50
31	352121.41	1165524.52
30	352120.09	1165520.54
29	352108.88	1165523.86
28	352109.35	1165525.31
27	352098.31	1165528.55
26	352101.72	1165538.37
20	352097.59	1165539.76
21	352100.73	1165551.69
25	352105.79	1165549.59
24	352129.19	1165539.93
23	352132.89	1165534.42
22	352132.52	1165520.50
<b>Участок ЗУ5</b>		
Условный кадастровый номер 39:18:010011:ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	352133.09	1165542.09
23	352132.89	1165534.42
24	352129.19	1165539.93
25	352105.79	1165549.59
21	352100.73	1165551.69
12	352101.67	1165555.07
13	352133.09	1165542.09

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории, утвержденный приказом Министерства градостроительной политики от 03 мая 2024 года № 141 «Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Садовник», местоположение: Калининградская область, муниципальное

образование «Светловский городской округ» (далее – изменения в проект межевания территории), не предусмотрено.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 1 столбец 4.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория изменений в проект межевания территории расположена в границах населенного пункта, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатываются изменения в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Изменения в проект межевания территории разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в актуальной редакции).

Территория, на которую разрабатываются изменения в проект межевания территории, расположена в северо-восточной части поселка г. Светлого в территориальной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (индекс «Сх-4»), в границах кадастрового квартала 39:18:010011. Изменения в проект межевания территории учтены решения ранее разработанного проекта межевания на территорию СНТ «Садовник», утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 03 мая 2024 года № 141.

### **Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352194.11	1165488.90
40	352176.74	1165489.28

1	2	3
39	352174.86	1165503.18
38	352146.90	1165508.03
37	352142.57	1165509.88
36	352130.33	1165514.39
35	352132.52	1165520.50

1	2	3
34	352121.41	1165524.52
33	352120.09	1165520.54
32	352108.88	1165523.86
31	352109.35	1165525.31
30	352098.31	1165528.55
29	352101.72	1165538.37
28	352092.14	1165541.60
27	352074.08	1165546.87
26	352072.99	1165547.19
25	352081.64	1165574.45
24	352084.76	1165584.28
23	352107.18	1165571.28
22	352111.25	1165577.44
21	352116.70	1165574.71
20	352124.34	1165587.92
19	352123.14	1165588.65
18	352123.84	1165589.84

1	2	3
17	352137.23	1165611.17
16	352147.71	1165624.88
15	352158.32	1165638.75
14	352171.03	1165654.81
13	352175.74	1165653.30
12	352208.04	1165642.90
11	352208.04	1165623.51
10	352208.05	1165598.98
9	352204.80	1165583.85
8	352201.24	1165565.21
7	352204.90	1165564.69
6	352204.42	1165561.34
5	352202.78	1165549.80
4	352202.05	1165544.71
3	352200.32	1165532.52
2	352198.62	1165520.58
1	352194.11	1165488.90

Исполняющая обязанности  
министра градостроительной политики  
Калининградской области



А.И. Пабула