



Государственная регистрация  
от 10.10.2025 № ГР/723/2025

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

09 октября 2025 г. № 374  
Калининград

#### **Об утверждении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 19 февраля 2018 года № 85**

По инициативе Галанчеева В.И. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 22 сентября 2025 года № 6648-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в границах улиц Лауреатной – Гурьева – Ломоносова – проектной улицы в Центральном районе города Калининграда, утвержденный постановлением

Правительства Калининградской области от 19 февраля 2018 года № 85 «Об утверждении проекта межевания территории» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

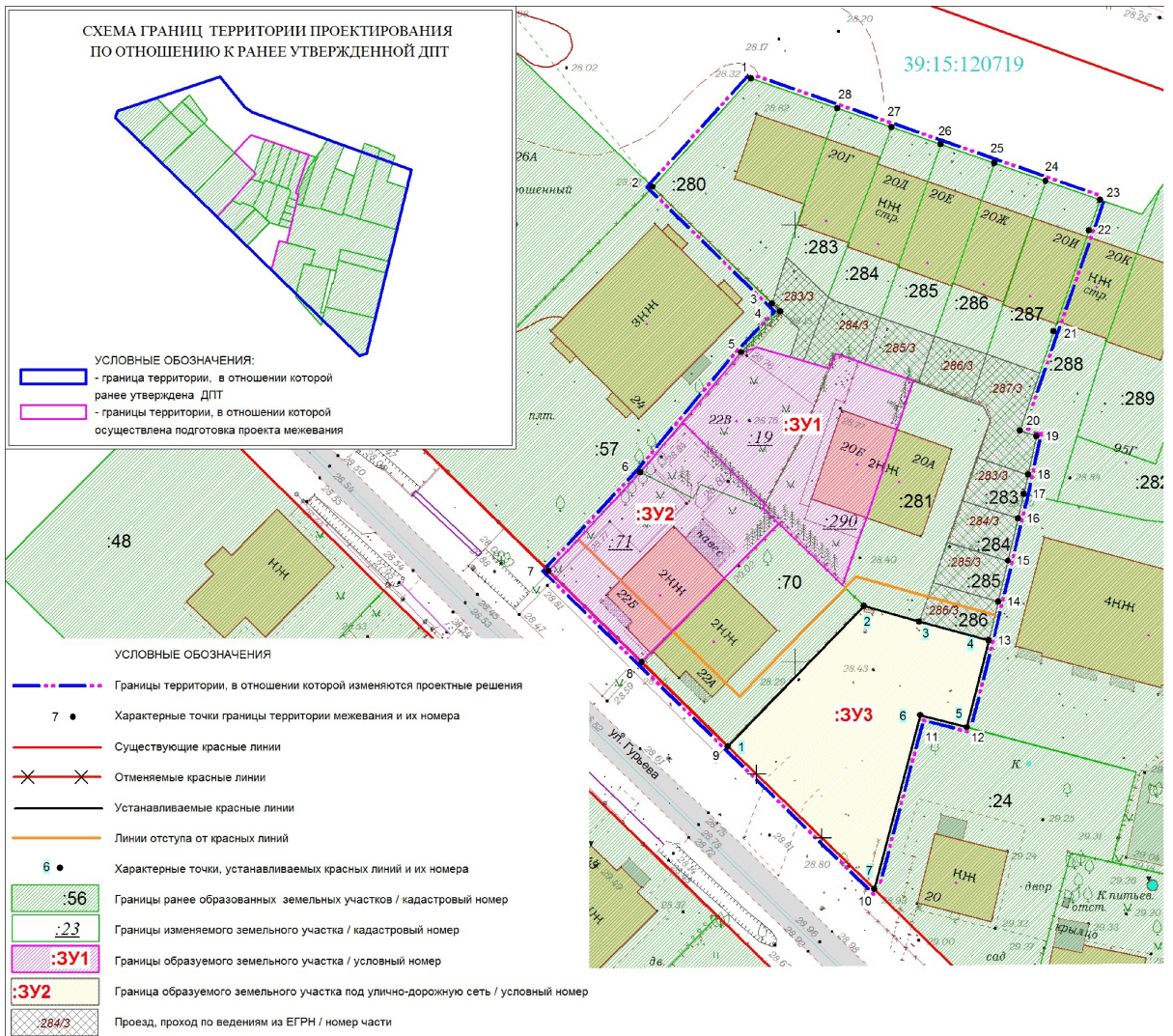
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 09 октября 2025 г. № 374

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛАУРЕАТНОЙ – ГУРЬЕВА – ЛОМОНОSOVA  
– ПРОЕКТНОЙ УЛИЦЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 19 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА № 85 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	358940.34	1186292.37
2	358956.37	1186307.97
3	358954.63	1186314.31
4	358952.43	1186322.32
5	358942.52	1186319.77
6	358943.91	1186314.45
7	358923.99	1186309.16

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>				
:3У1	Блокированная жилая застройка под существующий сад	Блокированная жилая застройка	394	перераспределение зем. участков
:3У2	Блокированная жилая застройка под существующий сад	Блокированная жилая застройка	349	перераспределение зем. участков
:3У3	-	Улично-дорожная сеть	464	образование из гос. земель

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заказчик: Галантеев Виктор Иннокентьевич					
Год выпуска: 2025		02594-25-ПМТ			
Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Лауретной – Гурьева – Ломоносова – проектной улицы в Центральном районе города Калининграда, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 19 февраля 2018 года № 85 «Об утверждении проекта межевания территории»					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селотина Н.С.	07.25			
Нач.отдела	Полякова Л.И.	07.25			
Инженер	Чиркина Е.В.	07.25			
г. Калининград			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500			ПМ	1	4
			© ООО «Городской центр геодезии»		

## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Блокированная жилая застройка; под существующий сад	Блокированная жилая застройка	394	Перераспределение земельных участков
2	:ЗУ2	Блокированная жилая застройка; под существующий сад	Блокированная жилая застройка	349	Перераспределение земельных участков
2	:ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть	464	Образование из гос. земель

### Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

<b>Участок:ЗУ1</b>			1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		1	358968.06	1186296.62
	X	Y	2	358968.12	1186296.57
1	2	3	3	358968.87	1186295.73
1	358985.30	1186304.72	4	358977.41	1186287.14
2	358983.56	1186304.01	5	358971.67	1186282.32
3	358986.00	1186295.74	6	358960.40	1186271.77
4	358985.43	1186293.87	7	358949.98	1186282.47
5	358977.41	1186287.14	8	358965.84	1186298.17
6	358968.87	1186295.73	9	358967.59	1186296.36
7	358968.06	1186296.62	1	358968.06	1186296.62
8	358967.59	1186296.36	<b>Участок:ЗУ3</b>		
9	358965.84	1186298.17	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
10	358958.80	1186305.46		X	Y
11	358963.58	1186307.19	1	2	3
12	358964.14	1186307.40	1	358940.34	1186292.37
13	358966.49	1186308.25	7	358923.99	1186309.16
14	358976.50	1186311.69	6	358943.91	1186314.45
15	358982.13	1186313.62	5	358942.52	1186319.77
1	358985.30	1186304.72	4	358952.43	1186322.32
<b>Участок:ЗУ2</b>			3	358954.63	1186314.31
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		2	358956.37	1186307.97
	X	Y	1	358940.34	1186292.37

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно, при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Изменениями в проект межевания территории образовывается 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Изменения в проект межевания территории не предполагают изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Таблица 3

Условный № ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь, кв.м
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	464

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образованного земельного участка указан в столбце 4 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой проектом межевания территории изменены проектные решения, земли лесного фонда, городские леса отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатываются изменения в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359016.75	1186295.01
2	359004.35	1186283.72
3	358990.98	1186297.45
4	358990.09	1186298.36
5	358985.43	1186293.87
6	358971.67	1186282.32
7	358960.40	1186271.77
8	358949.98	1186282.47
9	358940.34	1186292.37
10	358923.99	1186309.16

1	2	3
11	358943.91	1186314.45
12	358942.52	1186319.77
13	358952.43	1186322.32
14	358956.87	1186323.38
15	358961.56	1186324.50
16	358966.40	1186325.66
17	358969.20	1186326.33
18	358971.42	1186326.81
19	358975.80	1186327.76
20	358976.45	1186325.85
21	358987.83	1186329.75
22	358999.39	1186333.82
23	359002.86	1186335.05
24	359005.02	1186328.82
25	359007.05	1186322.97
26	359009.20	1186316.77
27	359011.16	1186311.12
28	359013.31	1186304.92
1	359016.75	1186295.01

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина