



Государственная регистрация
от 10.10.2025 № ГР/725/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09 октября 2025 г. № 377
Калининград

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Неманский муниципальный округ
Калининградской области»**

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 (с изменением, внесенным постановлением Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 398), приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 552 (с изменениями, внесенными приказами Министерства

градостроительной политики Калининградской области от 24 мая 2024 года № 160, от 23 сентября 2024 года № 324), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области —
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 09 октября 2025 г. № 377

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Неманский муниципальный округ
Калининградской области»

В главе 32 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)» территориальной зоны «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты»:

- таблицу 16 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-1)» дополнить строкой 26 следующего содержания:

« 26	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) »;
------	-------	--	--

- таблицу 18 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-1)» дополнить строкой 29 следующего содержания:

« 29	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей) до основных зданий – 15 м; – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. <p>Предельная высота – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 %.</p> <p>Иные предельные параметры определяются в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»</p>	Не подлежат установлению
------	--	---	--------------------------