



Государственная регистрация
от 02.10.2025 № ГР/698/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 октября 2025 г. № 363
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул. Марш. Покрышкина – ул. Свердлова – улично-дорожной сети
(проезд) в г. Калининграде Калининградской области**

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку проекта межевания территории от 17 сентября 2025 года № 6473-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах ул. Марш. Покрышкина – ул. Свердлова – улично-дорожной сети (проезд) в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) в течение пяти рабочих дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории инициатору;
- 3) в течение семи дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории главе администрации городского округа «Город Калининград»;
- 4) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



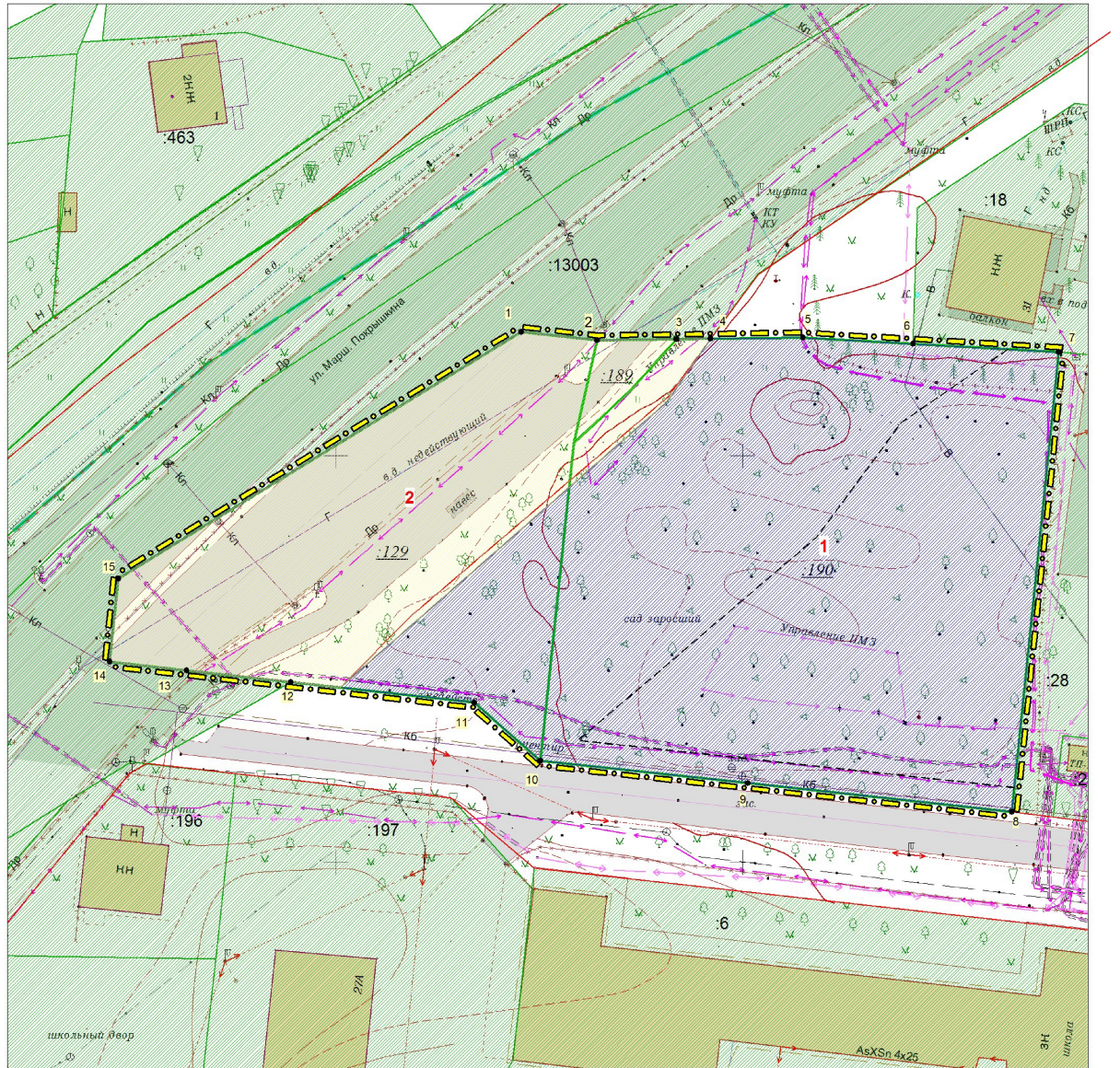
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 02 октября 2025 г. № 363

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. МАРШ. ПОКРЫШКИНА – УЛ. СВЕРДЛОВА – УЛИЧНО-
ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ПРОЕЗД) В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории межевания
- 1 Характерные точки границы территории межевания и их номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 1 Границы ранее образованных земельных участков / кадастровые номера
- 1 Границы изменяемых земельных участков / кадастровые номера
- 1 Границы образуемого земельного участка / условный номер
- 2 Граница образуемого земельного участка под улично-дорожную сеть / условный номер

Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый / Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5	6
Образуемые земельные участки:					
1	39:15:133201:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, земельные участки (территории) общего пользования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3421	перераспределение земельных участков
2	39:15:133201:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Улично-дорожная сеть	1467	перераспределение земельных участков

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2025 01860-25-ПМТ

Проект межевания территории в границах ул. Марш.Покрышкина - ул. Спердлова - улично-дорожной сети (проезд) в г. Калининграде Калининградской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г.Калининград	Стация	Лист	Листов
Разраб.							ПМ	1	4
Директор					06.25				
Нач.отдела					06.25				
Инженер					06.25				
						Чертеж межевания территории (основная часть)	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр		
						М 1:500			

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый/ Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание/ способ образования
1	2	3	4	5	6
1	39:15:133201:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории) общего пользования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3421	Перераспределение земельных участков
2	39:15:133201:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Улично-дорожная сеть	1467	Перераспределение земельных участков

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	354615.28	1193122.79
12	354584.91	1193073.23
13	354574.70	1193072.16
14	354573.64	1193081.63
15	354572.19	1193094.45
6	354571.51	1193100.51
5	354606.61	1193140.73
4	354614.43	1193146.10
16	354614.37	1193141.91
17	354614.23	1193132.14
11	354615.28	1193122.79

Участок :3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354612.78	1193188.94
2	354613.81	1193171.01
3	354614.59	1193157.49
4	354614.43	1193146.10
5	354606.61	1193140.73
6	354571.51	1193100.51
7	354569.65	1193117.01
8	354562.50	1193125.14
9	354559.75	1193150.67
10	354556.23	1193183.17
1	354612.78	1193188.94

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый/ Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание/ Способ образования
2	39:15:133201:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования; Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Улично-дорожная сеть	1467	Перераспределение земельных участков

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного
участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,
сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков
лесов**

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных
точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354615.28	1193122.79
2	354614.23	1193132.14
3	354614.37	1193141.91
4	354614.43	1193146.10
5	354614.59	1193157.49
6	354613.81	1193171.01

7	354612.78	1193188.94
8	354556.23	1193183.17
9	354559.75	1193150.67
10	354562.50	1193125.14
11	354569.65	1193117.01
12	354572.19	1193094.45
13	354573.64	1193081.63
14	354574.70	1193072.16
15	354584.91	1193073.23
1	354615.28	1193122.79

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина