



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 сентября 2025 г. № 362

Калининград

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:120719:57

Рассмотрев обращение Свитенко Г.Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344), рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 26 сентября 2025 года № 190 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание (жилой дом)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:120719:57 по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Гурьева, дом 24, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка:

- с юго-восточной стороны с 3,0 м до 1,56 м;
- с северо-восточной стороны с 3,0 м до 2,10 м.

Причина отказа: наличие рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области об отказе в предоставлении разрешения на запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:120719:57, подготовленных с учетом заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С.Л.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула