



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

7-6 сентября 2025 г. № 109
Калининград

**О внесении изменений в Административный регламент
предоставления Министерством регионального контроля (надзора)
Калининградской области государственной услуги
по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

В соответствии с пунктом 23 порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462, подпунктом 2 пункта 37 положения о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 12 августа 2022 года № 90 (с изменениями, внесенными приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 26 ноября 2024 года № 116).

2. Приказ подлежит государственной регистрации и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра регионального контроля (надзора)
Калининградской области

Д.Г. Белозеров

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
от *26.09.2025* № *109*

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Административный регламент
предоставления Министерством регионального контроля (надзора)
Калининградской области государственной услуги
по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

1. В абзаце первом пункта 27 слова «(далее – Федеральный закон № 99-ФЗ)» исключить.

2. В пункте 31:

1) подпункт 1 дополнить словами «, внесение сведений о соискателе лицензии, лицензиате в Реестр лицензий»;

2) подпункты 3, 4 дополнить словами «, внесение сведений о лицензиате в Реестр лицензий»;

3) подпункт 5 признать утратившим силу;

4) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) внесение (невозможность внесения) изменений в Реестр лицензий, за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, а также случаев внесения в Реестр лицензий Министерством в автоматическом режиме на основании информации, полученной из государственных информационных систем, без поданного в Министерство заявления о внесении изменений в Реестр лицензий» (приложения № 14, 15, 16 к настоящему Административному регламенту).».

3. В пункте 33:

1) в подпункте 4 слова «3 рабочих дня» заменить словами «1 рабочий день»;

2) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) внесение изменения в Реестр лицензий в случаях, указанных в части 1 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (за исключением случаев внесения изменений в автоматическом режиме на основании информации, полученной из государственных информационных систем), – в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство заявления лицензиата о внесении изменений в Реестр лицензий;».

4. В пункте 36:

1) подпункт 3 признать утратившим силу;

2) дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 03.08.2020,

№ 31 (часть I), ст. 5007, «Российская газета», № 171, 05.08.2020) (далее – Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ);»;

3) дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) постановлением Правительства Калининградской области от 22 февраля 2013 года № 83 «О Положении об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Калининградской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов исполнительной власти Калининградской области».».

5. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Для внесения изменения в Реестр лицензий в случаях, указанных в части 1 статьи 18 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ (за исключением случаев внесения изменений в автоматическом режиме на основании информации, полученной из государственных информационных систем), представляется заявление о внесении изменений в Реестр лицензий (приложение № 7 к настоящему Административному регламенту).».

6. В пункта 48:

1) в подпункте 2 слова «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» исключить;

2) подпункт 5 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 27 июля 2010 года».

7. Подпункт 2 пункта 56 после слов «осуществляет лицензиат,» дополнить словами «и внесения изменений в Реестр лицензий в автоматическом режиме на основании информации, полученной из государственных информационных систем».

8. В пункте 74:

1) подпункт 2 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 27 июля 2010 года»;

2) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) подать жалобу на решения и осуществленные действия (бездействие) Министерства или его должностных лиц, предоставляющих Государственную услугу, в электронном виде с использованием ЕПГУ или с использованием государственной информационной системы Калининградской области «Государственные и муниципальные услуги».

9. В пункте 93 слово «заявителем» заменить словом «Заявителем».

10. В пункте 96 слово «министру» заменить словом «Министру».

11. Пункт 106 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 27 июля 2010 года».

12. В пунктах, 108, 122 слово «министр» в соответствующем падеже заменить словом «Министр» в соответствующем падеже.

13. Пункт 124 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 27 июля 2010 года».

14. Пункт 139 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 27 июля 2010 года».

15. В пункте 144 слово «заявитель» заменить словом «Заявитель».

16. В пункте 149 слова «с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» заменить словами «с Федеральным законом № 63-ФЗ».

17. В пункте 150 слова «трех рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня», слово «заявитель» в соответствующем падеже заменить словом «Заявитель» в соответствующем падеже.

18. Пункт 152 изложить в следующей редакции:

«152. Регистрация заявления осуществляется в день его поступления в Министерство.».

19. Пункт 153 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 27 июля 2010 года».

20. Пункт 156 признать утратившим силу.

21. В пункте 165 слово «заявителя» заменить словом «Заявителя».

22. В пункте 184 слово «министром» заменить словом «Министром».

23. Пункты 193 – 195 после слов «Федерального закона» дополнить словами «от 27 июля 2010 года».

24. В абзаце первом пункта 196 слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней».

25. Пункт 199 признать утратившим силу.

26. В пункте 207 слово «министром» заменить словом «Министром».

27. Пункт 214 признать утратившим силу.

28. В пункте 217 слова «, осуществляющее региональный государственный жилищный надзор, уведомляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также» исключить.

29. Пункт 221 изложить в следующей редакции:

«221. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц в ходе предоставления Государственной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.»;

30. Пункт 223 – 224 изложить в следующей редакции:

«223. Жалоба на решение, действия (бездействие) Министерства, его должностных лиц рассматривается Министром либо лицом, исполняющим его обязанности, уполномоченным заместителем Министра.

224. Копия жалобы на решение, действия (бездействие) Министра направляется курирующему заместителю председателя Правительства Калининградской области для осуществления контроля за ее рассмотрением.».

31. В пункте 226 слова «Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами «Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ».

32. Пункты 227 – 234 изложить в следующей редакции:

«227. Жалоба подается Заявителем в электронном виде с использованием ЕПГУ или с использованием государственной информационной системы Калининградской области «Государственные и муниципальные услуги».

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается

в Министерство без использования указанных информационных систем, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

228. Жалоба на действия (бездействие) и решения Министерства, его должностных лиц может быть подана Заявителем в течение 30 календарных дней со дня, когда Заявитель узнал или должен был узнать о нарушении своих прав.

При подаче жалобы в электронной форме она должны быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью Заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

229. Жалоба должна содержать:

1) наименование Министерства, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства (месте осуществления деятельности) Заявителя, либо наименование организации-заявителя, сведения о месте нахождения этой организации, либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемых решении Министерства и (или) действии (бездействии) его должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав заявителя;

4) основания и доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением Министерства и (или) действием (бездействием) должностного лица. заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования Заявителя.

230. Заявитель до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

231. Министерство при рассмотрении жалобы использует информационную систему (подсистему государственной информационной системы) досудебного обжалования, предусмотренную Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ (далее – ГИС ТОР КНД), за исключением случаев, если рассмотрение жалобы связано со сведениями и с документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и с документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

232. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы

этот срок по ходатайству Заявителя может быть восстановлен Министерством при условии, что одновременно с жалобой подано ходатайство о восстановлении пропущенного срока и должностное лицо Министерства, рассматривающее жалобу, признает причину пропуска срока уважительной, а срок подачи ходатайства о восстановлении пропущенного срока – разумным.

233. Жалоба подлежит рассмотрению Министерством в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Министерство вправе запросить у Заявителя дополнительные информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Заявитель вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Министерством, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от заявителя дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

234. Министерство принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы, если:

1) жалоба подана после истечения срока подачи жалобы и не содержит ходатайство о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

3) до принятия решения по жалобе от Заявителя поступило заявление об отзыве жалобы;

4) имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

5) Заявитель, ранее подавший жалобу в Министерство, подал другую жалобу по тому же предмету и по тем же основаниям;

6) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Министерства, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету и по тем же основаниям, исключающий возможность повторного обращения данного Заявителя с жалобой, и им не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

9) содержание жалобы не относится к принятому в ходе предоставления государственной услуги решению и осуществленным действиям (бездействию).».

33. Дополнить пунктом 234.1 следующего содержания:

«234.1. Решение об отказе в рассмотрении жалобы принимается Министерством в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, за исключением решения об отказе по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 13 статьи 11.4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в пунктах 3-8

части 13 статьи 11.4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц.».

34. Пункты 236 – 238 изложить в следующей редакции:

«236. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 235 настоящего Административного регламента, Заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

237. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Министерством в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить Заявителю в целях получения государственной услуги.

238. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.».

35. Пункты 240 – 243 признать утратившими силу.

36. В приложениях № 1, № 2 к указанному Административному регламенту сноски <*> исключить.

37. В приложениях № 3, № 4 к указанному Административному регламенту сноски <*> исключить.

38. В приложении № 6 к указанному Административному регламенту сноску <*> исключить.