



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

22 сентября 2025 г. № 348

Калининград

**Об утверждении границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк», начало XX века, Калининградская область,  
город Советск, улица Титова, 13**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», начало XX века, Калининградская область, город Советск, улица Титова, 13, и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия.

2. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (М.А. Бутвиной):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной

деятельности».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ подлежит государственной регистрации.
5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials 'EA' for E.A. Maslov.

Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 22 сентября 2025 года № 348

**Г Р А Н И Ц Ы**  
территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк»,  
начало XX века, Калининградская область,  
город Советск, улица Титова, 13

**Глава 1. Схема границ территории выявленного объекта  
культурного наследия**





## Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

| №<br>п/п | Номер<br>характерной<br>точки | Координата  |               | Средняя квадратическая<br>погрешность<br>местоположения<br>характерных точек, м |
|----------|-------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|          |                               | X           | Y             |                                                                                 |
| 1        | 1                             | 394 555,598 | 1 278 760,945 | 0,1                                                                             |
| 2        | 2                             | 394 551,611 | 1 278 785,813 | 0,1                                                                             |
| 3        | 3                             | 394 520,004 | 1 278 781,495 | 0,1                                                                             |
| 4        | 4                             | 394 523,593 | 1 278 761,967 | 0,1                                                                             |
| 5        | 5                             | 394 525,559 | 1 278 754,207 | 0,1                                                                             |
| 6        | 1                             | 394 555,598 | 1 278 760,945 | 0,1                                                                             |

## Глава 3. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
    - 1) строительство объектов капитального строительства;
    - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
    - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
    - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
  2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
    - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
    - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-