



Государственная регистрация
от 04.09.2025 № ГР/625/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 сентября 2025 г. № 312
Калининград

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную приказом Министерства градостроительной политики
Калининградской области от 19 декабря 2024 года № 473**

По инициативе Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее – инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частями 3, 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, статьей 4 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки изменений в документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22 августа 2025 года № 5779-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства градостроительной

политики Калининградской области от 19 декабря 2024 года № 473 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Калининград – Мамоново» с км 20+300 по км 21+400» (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в документацию по планировке территории инициатору и главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

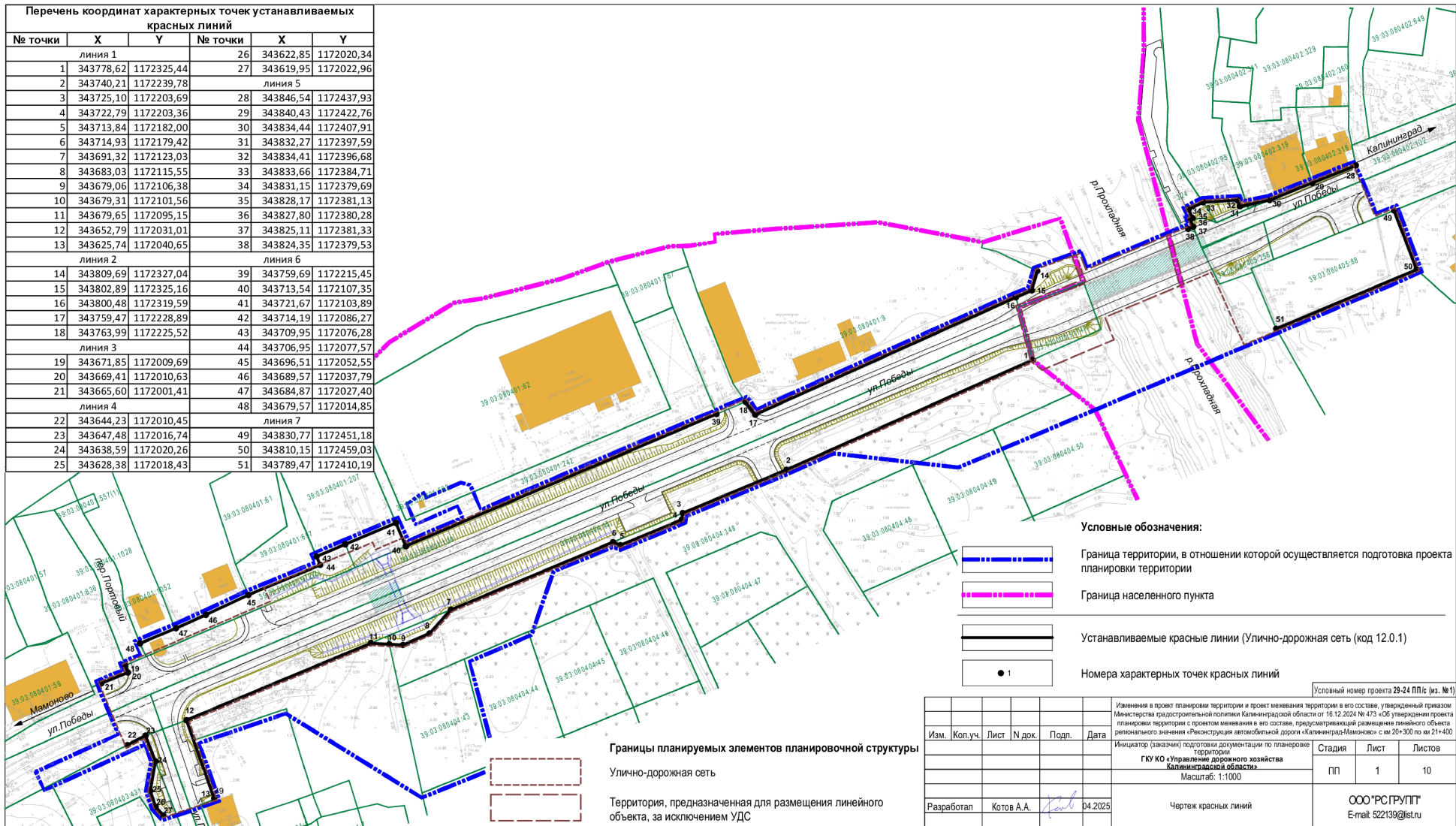
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 04 сентября 2025 г. № 312

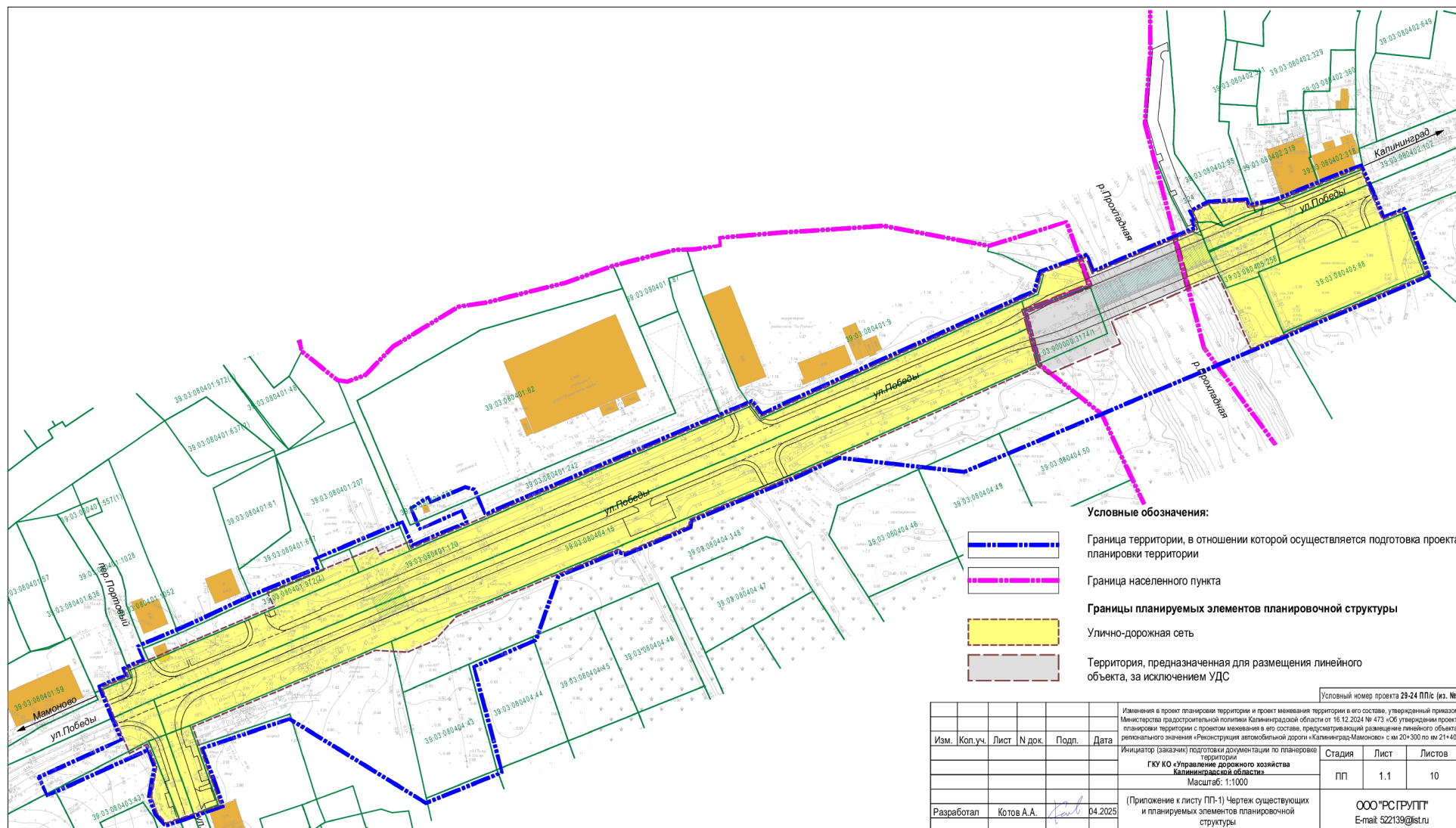
**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 473 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАЛИНИНГРАД – МАМОНОВО» С КМ 20+300 ПО КМ 21+400»**

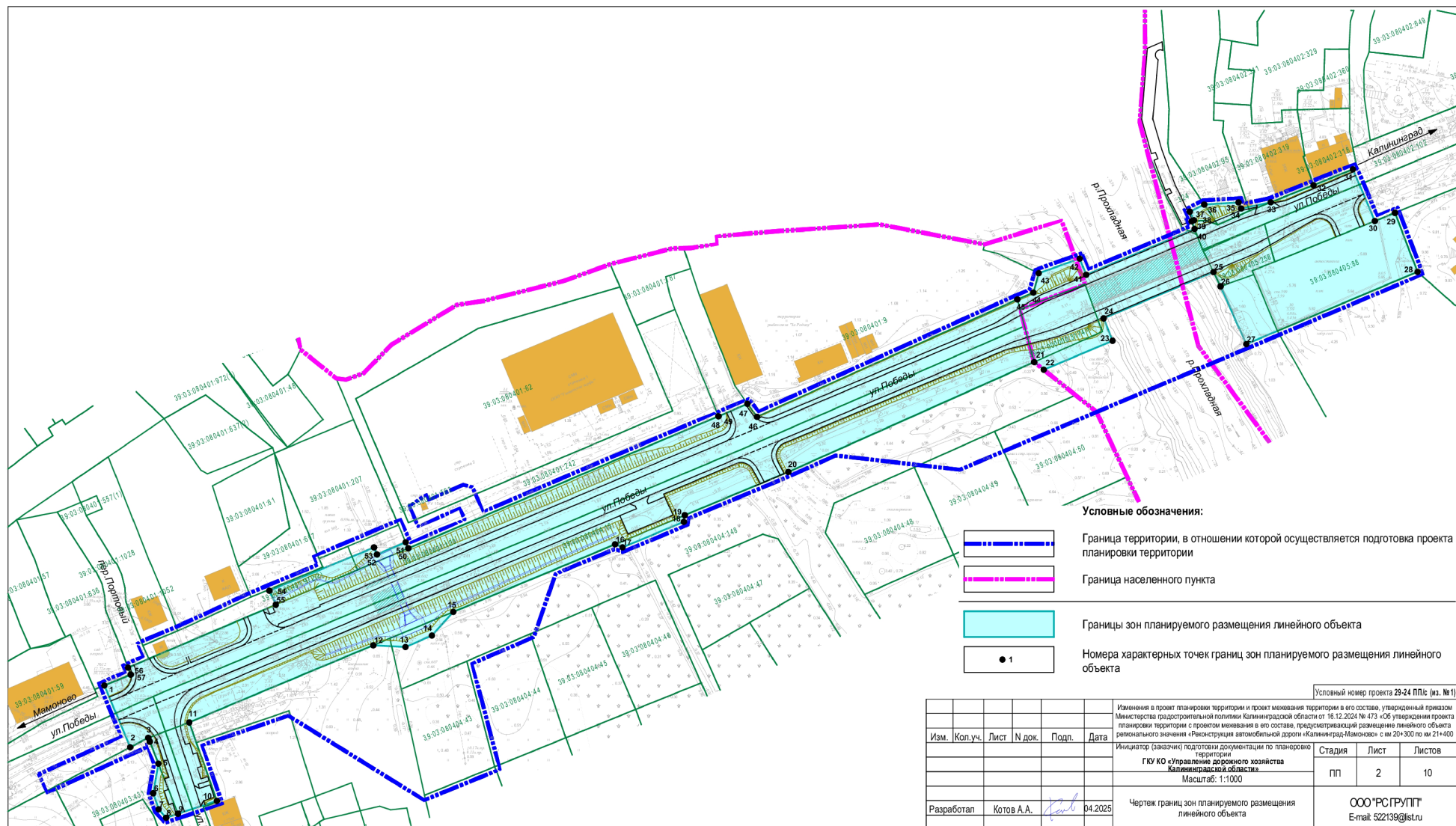
**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

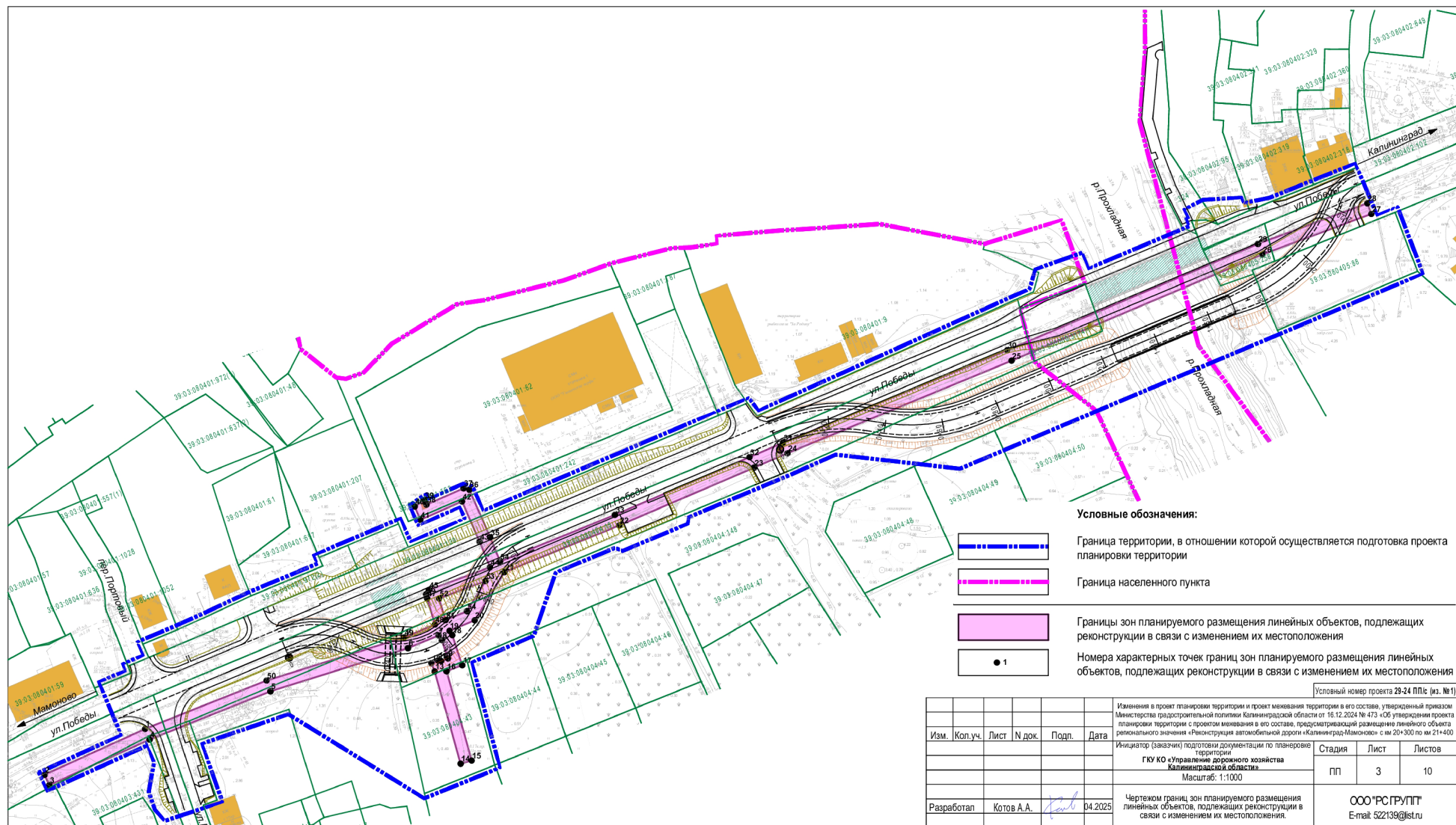
**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
линия 1					
	26	343622,85	1172020,34		
1	343778,62	1172325,44	27	343619,95	1172022,96
2	343740,21	1172239,78	линия 5		
3	343725,10	1172203,69	28	343846,54	1172437,93
4	343722,79	1172203,36	29	343840,43	1172422,76
5	343713,84	1172182,00	30	343834,44	1172407,91
6	343714,93	1172179,42	31	343832,27	1172397,59
7	343691,32	1172123,03	32	343834,41	1172396,68
8	343683,03	1172115,55	33	343833,66	1172384,71
9	343679,06	1172106,38	34	343831,15	1172379,69
10	343679,31	1172101,56	35	343828,17	1172381,13
11	343679,65	1172095,15	36	343827,80	1172380,28
12	343652,79	1172031,01	37	343825,11	1172381,33
13	343625,74	1172040,65	38	343824,35	1172379,53
линия 2			линия 6		
14	343809,69	1172327,04	39	343759,69	1172215,45
15	343802,89	1172325,16	40	343713,54	1172107,35
16	343800,48	1172319,59	41	343721,67	1172103,89
17	343759,47	1172228,89	42	343714,19	1172086,27
18	343763,99	1172225,52	43	343709,95	1172076,28
линия 3			44	343706,95	1172077,57
19	343671,85	1172009,69	45	343696,51	1172052,55
20	343669,41	1172010,63	46	343689,57	1172037,79
21	343665,60	1172001,41	47	343684,87	1172027,40
линия 4			48	343679,57	1172014,85
22	343644,23	1172010,45	линия 7		
23	343647,48	1172016,74	49	343830,77	1172451,18
24	343638,59	1172020,26	50	343810,15	1172459,03
25	343628,38	1172018,43	51	343789,47	1172410,19









**2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

2.1. Внести изменения в перечень образуемых земельных участков, таблица 4, и изложить строку 8 в следующей редакции:

«	8	:95:3У1	1-8	39:03:080402:95	69	Раздел	Да	Калининградская область, район Гурьевский, пос. Ушаково, ул. Победы, дом 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»	».
---	---	---------	-----	-----------------	----	--------	----	---	--------------------------	--	--------------------------	-------------------------------	----

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина