



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01 сентября 2025 г. № 304
Калининград

О подготовке изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14

По инициативе Мануиловой О.В., действующей в интересах Мануиловой Н.В. на основании доверенности от 29 апреля 2025 года № 39АА 3027620 (далее – Инициатор), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 7 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова –

ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию от 11 марта 2022 года № 124, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 июня 2023 года № 283, от 28 сентября 2023 года № 408, от 19 декабря 2024 года № 474 и от 19 марта 2025 года № 65) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку изменений в проект межевания территории.

3. Определить Инициатора заказчиком по подготовке изменений в проект межевания территории.

4. Инициатору:

1) обеспечить подготовку изменений в проект межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области разработанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке изменения в проект межевания территории.

5. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке изменений в проект межевания территории уведомить о принятом решении Инициатора;

2) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке изменений в проект межевания территории уведомить о принятом решении главу администрации городского округа «Город Калининград», в отношении территории которого принято решение о подготовке такой документации;

3) осуществить проверку изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требованиям, установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

6. Планируемый срок выполнения работ по подготовке изменений в проект межевания территории – три месяца со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

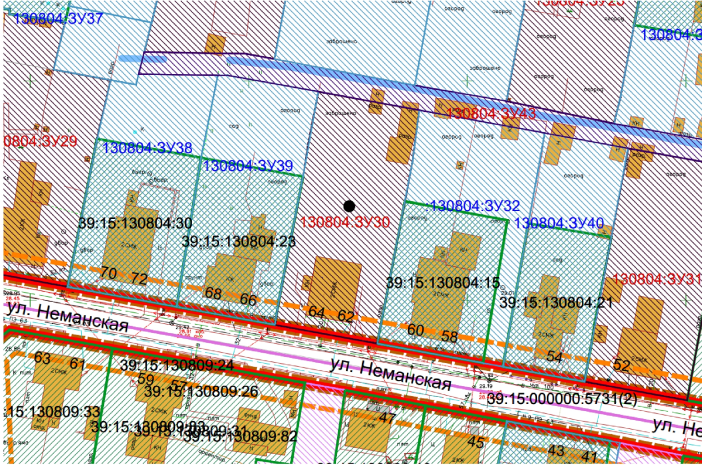
Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области

А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 01 сентября 2025 г. № 304

ЗАДАНИЕ
на подготовку изменений в проект межевания территории в составе
проекта планировки территории, утвержденного постановлением
администрации городского округа «Город Калининград»
от 13 января 2020 года № 14

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование документации по планировке территории	Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию от 11 марта 2022 года № 124, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 июня 2023 года № 283, от 28 сентября 2023 года № 408, от 19 декабря 2024 года № 474 и от 19 марта 2025 года № 65) (далее – изменения в проект межевания территории)
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории (текстовая часть)
3	Инициатор (заказчик) подготовки изменений в проект межевания территории	Мануилова Ольга Владимировна, действующая в интересах Мануиловой Натальи Владимировны. на основании доверенности от 29 апреля 2025 года № 39АА 3027620, почтовый адрес: 236005, Калининградская область, Багратионовский район, п. Славяновка, ул. Победы, д. 2, ком. 5 e-mail: 89114915398@mail.ru
4	Источник финансирования по подготовке изменений в проект межевания территории	За счет собственных средств инициатора (заказчика)
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация Калининградская область Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» Населенный пункт: город Калининград
8	Состав изменений в проект межевания территории	<u>Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории:</u> <u>«Текстовая часть»:</u> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

1	2	3
		<p>или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии);</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору видов разрешенного использования земельных участков с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельных участков;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) для территориальных зон.</p> <p>5) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</p> <p><u>Обязательным приложением к разделу являются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - решение о подготовке изменений в проект межевания территории с приложением задания; - уведомления о результатах согласования согласующих органов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны, в соответствии с требованиями ст. 45 ГрК РФ и главы IV Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 (далее – ПРАВИЛА)
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в проект межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Образуемый земельный участок в кадастровом квартале 39:15:130804 Условный номер земельного участка по проекту межевания территории 39:15:130804:3У30</p> <p>Фрагмент чертежа проекта межевания территории</p> 
8	Цель подготовки изменений в проект межевания территории	<p>Исправление технической ошибки.</p> <p>Подготовка изменений в проект межевания территории осуществляется в соответствии с частью 21 статьи 45 ГрК РФ применительно</p>

1	2	3
	(п. 33 (3) ПРАВИЛ)	к утверждаемой текстовой части проекта межевания территории.
9	Нормативно-правовая и методическая базы	<p>Изменения в проект межевания территории подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленных изменений в проект межевания территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам:</p> <p>ГрК РФ; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13³, 15 – 15⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532; ПРАВИЛА; Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 декабря 2024 года № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования xml-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости»; Указ Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у «Об инструкции по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области»; административный регламент предоставления Министерством градостроительной политики Калининградской области государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 июля 2025 года № 216 (далее – РЕГЛАМЕНТ); генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225; правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182; документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (условный номер документации – ДПТ 115 города);</p>

1	2	3
		иные необходимые нормативно-правовая и методическая базы
10	Основные требования к содержанию, составу и форме изменений в проект межевания территории	<p>1. Осуществить подготовку изменений в проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основании требований, указанных в части 10 статьи 45 ГрК РФ; - в соответствии с требованиями, установленными настоящим заданием; - в составе, определенном требованиями статьи 43 ГрК РФ; - с учетом ранее утвержденного проекта планировке территории; - на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. <p>Подготовка изменений в проект межевания территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта.</p>
11	Порядок согласования и утверждения изменений в проект межевания территории	<p>1. Подготовленные и согласованные изменения в проект межевания территории в соответствии с требованиями статьи 45 ГрК РФ, ПРАВИЛАМИ и РЕГЛАМЕНТОМ (<i>уведомления о результатах согласования согласующих органов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны</i>), подписанные электронной подписью инициатора (<i>в случае если изменения в проект межевания территории и прилагаемые к нему материалы направляются инициатором в форме электронного документа</i>) инициатор представляет с соответствующим заявлением о внесении изменений в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и на предмет соответствия положениям пунктов 38 и 39 ПРАВИЛ, а также требованиям, установленным настоящим заданием.</p> <p>3. Министерством принимается решение об утверждении изменений в проект межевания территории или изменения в проект межевания территории направляются на доработку по результатам проверки.</p> <p>4. Утвержденные изменения в проект межевания территории направляются в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась их подготовка.</p> <p>5. Утвержденные изменения в проект межевания территории направляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Калининградской области и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru</p>
12	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Проект внесения изменений в проект межевания территории представляется в адрес Министерства в электронном виде (на электронном носителе):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ссылкой для скачивания или на CD для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием; 2) на CD для хранения утвержденной документации по планировке территории и направления в установленные Законодательством сроки в адрес: <ul style="list-style-type: none"> - Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» для размещения в ГИСОГД Калининградской области (часть 2 статьи 57 ГрК РФ, статья 9.5.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ); - филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (пункт 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации

1	2	3								
		<p>недвижимости»).</p> <p>Материалы документации по планировке территории представить в нижеприведенных форматах:</p> <table border="1" data-bbox="663 304 1503 647"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="663 304 1503 365">Форматы предоставления документации по планировке территории</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="663 365 954 461">Текстовые материалы должны быть представлены в форматах</td> <td data-bbox="954 365 1503 461">PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML</td> </tr> <tr> <td data-bbox="663 461 954 557">Растровая модель должна быть представлена в форматах</td> <td data-bbox="954 461 1503 557">TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="663 557 954 647">Векторная модель должна быть представлена в форматах</td> <td data-bbox="954 557 1503 647">XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC</td> </tr> </tbody> </table> <p>Текстовые материалы выполняются в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у.</p> <p>Представить XML-файл документа, воспроизводящий сведения проекта межевания территории в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 02 декабря 2024 года № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>Вся вышеуказанная итоговая информация, подлежащая передаче в Министерство на электронном носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя и заказчика; - условный номер проекта; - дата записи информации на диск. <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для первой (и последующие) проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием, документация по планировке территории представляется в Министерство в полном объеме в форматах в соответствии с вышеизложенными требованиями 	Форматы предоставления документации по планировке территории		Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML	Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS	Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC
Форматы предоставления документации по планировке территории										
Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML									
Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS									
Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC									