



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 сентября 2025 г. № 316
Калининград

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов,
погибших в январе 1945 года», 1945 год, Калининградская область,
Гвардейский район, поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1945 год, Калининградская область, Гвардейский район, поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1945 год, Калининградская область, Гвардейский район, поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1945 год, Калининградская область, Гвардейский район, поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в, возмещает администрация муниципального образования

«Гвардейский муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



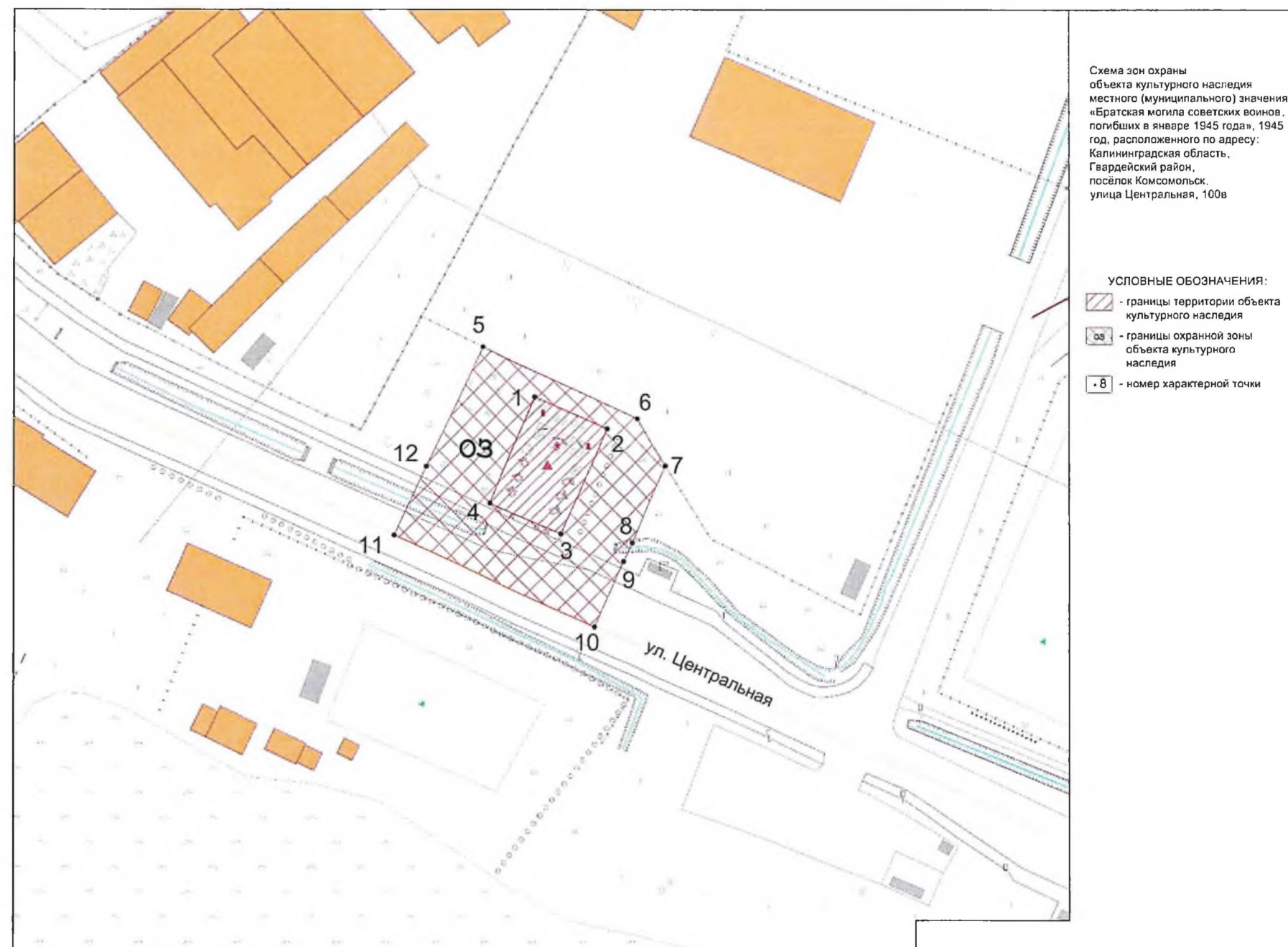
Е.А. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 02 сентября 2025 года № 316

З О Н А

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1945 год,
Калининградская область, Гвардейский район, поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1945 год, Калининградская область, Гвардейский район,
поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Братская могила советских воинов, погибших
в январе 1945 года», 1945 год, Калининградская область,
Гвардейский район, поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
Внешний контур				
1	5	345 340,300	1 204 632,209	0,1
2	6	345 329,331	1 204 655,672	0,1
3	7	345 322,171	1 204 660,053	0,1
4	8	345 310,428	1 204 654,877	0,1
5	9	345 307,610	1 204 653,540	0,1
6	10	345 297,687	1 204 649,085	0,1
7	11	345 311,645	1 204 618,556	0,1
8	12	345 322,094	1 204 623,407	0,1
9	5	345 340,300	1 204 632,209	0,1
Внутренний контур				
10	1	345 332,690	1 204 640,230	0,1
11	2	345 327,830	1 204 651,090	0,1
12	3	345 311,860	1 204 644,070	0,1
13	4	345 316,490	1 204 633,290	0,1
14	1	345 332,690	1 204 640,230	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 02 сентября 2025 года № 316

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года»,
1945 год, Калининградская область, Гвардейский район,
поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1945 год, Калининградская область, Гвардейский район, поселок Комсомольск, улица Центральная, 100в, запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их параметров, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

6) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

7) размещение рекламы, вывесок (в том числе баннеров, перетяжек над улицами);

8) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением:

- некапитальных строений, сооружений и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия,

строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

- нестационарных торговых объектов, временно размещаемых в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны;

10) проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия или нарушающих характеристики его историко-градостроительной среды;

11) устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра.
