



Государственная регистрация
от 28.08.2025 № ГР/607/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28 августа 2025 г. № 302
Калининград

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Янтарный городской округ» Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 01 июля 2025 года № 2, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области от 31 июля 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2022 года № 531 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 04 июня 2024 года № 187, от 16 июля 2024 года № 237, от 11 ноября 2024 года № 403 и от 25 декабря 2024 года № 493), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

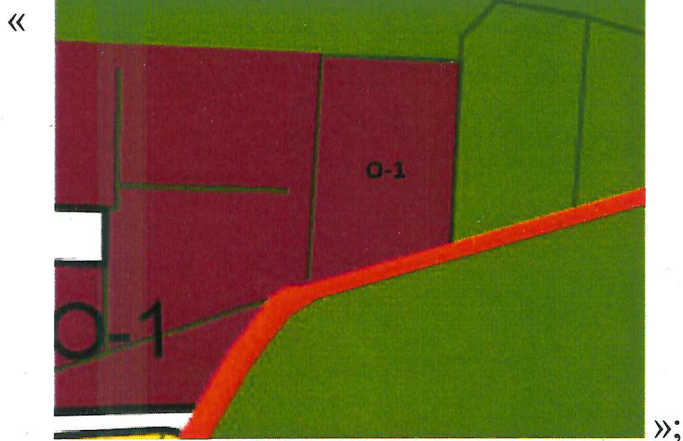


К.А. Подскребкина

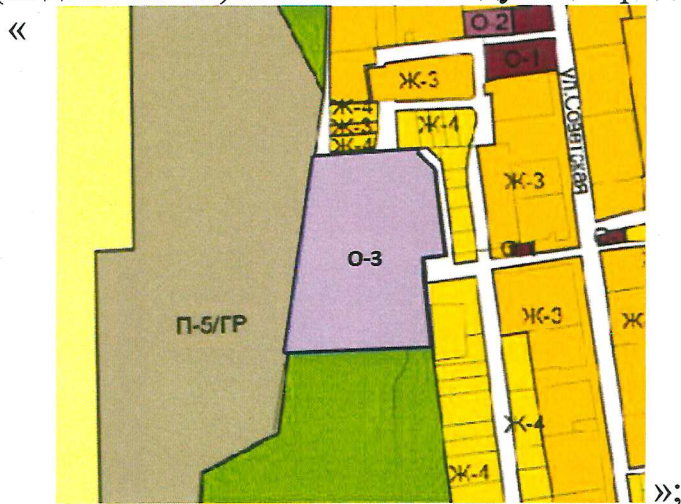
ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Янтарный городской округ»
Калининградской области

Графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области:

1) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:22:010004:77 территориальной зоны «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О-1») и отображения границ населенного пункта изложить в следующей редакции:



2) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:22:010007:1375 территориальной зоны «Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)» (индекс «О-3») изложить в следующей редакции:



3) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:030603:3 территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх-2») и отображения границ населенного пункта изложить в следующей редакции:

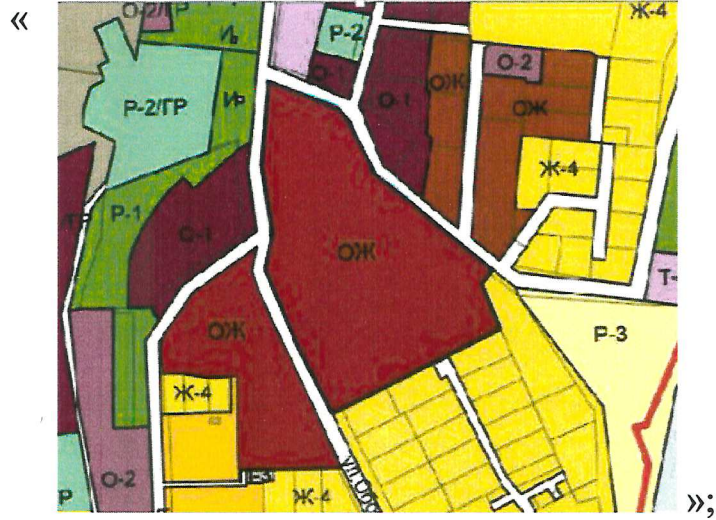


4) в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:22:010021:254, 39:22:010021:255 и прилегающей территории территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх-2») и отображения границ населенного пункта изложить в следующей редакции:



5) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:22:010005:1279 и прилегающей территории территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ»)

изложить в следующей редакции:



б) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:22:010005:1368 территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс «ОЖ») изложить в следующей редакции:

