



Государственная регистрация
от 22.08.2025 № ГР/592/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21 августа 2025 г. № 291
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе в границах улицы Центральной
в поселке Колосовка муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

По инициативе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на ее подготовку от 10 марта 2025 года № 1354-МПП, с учетом протокола

общественных обсуждений от 07 апреля 2025 года № 3, заключения о результатах общественных обсуждений от 07 апреля 2025 года № 3, в соответствии с результатами проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 11 августа 2025 года № 5389-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Центральной в поселке Колосовка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течении пяти рабочих дней направить уведомление в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

4) в течение семи рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



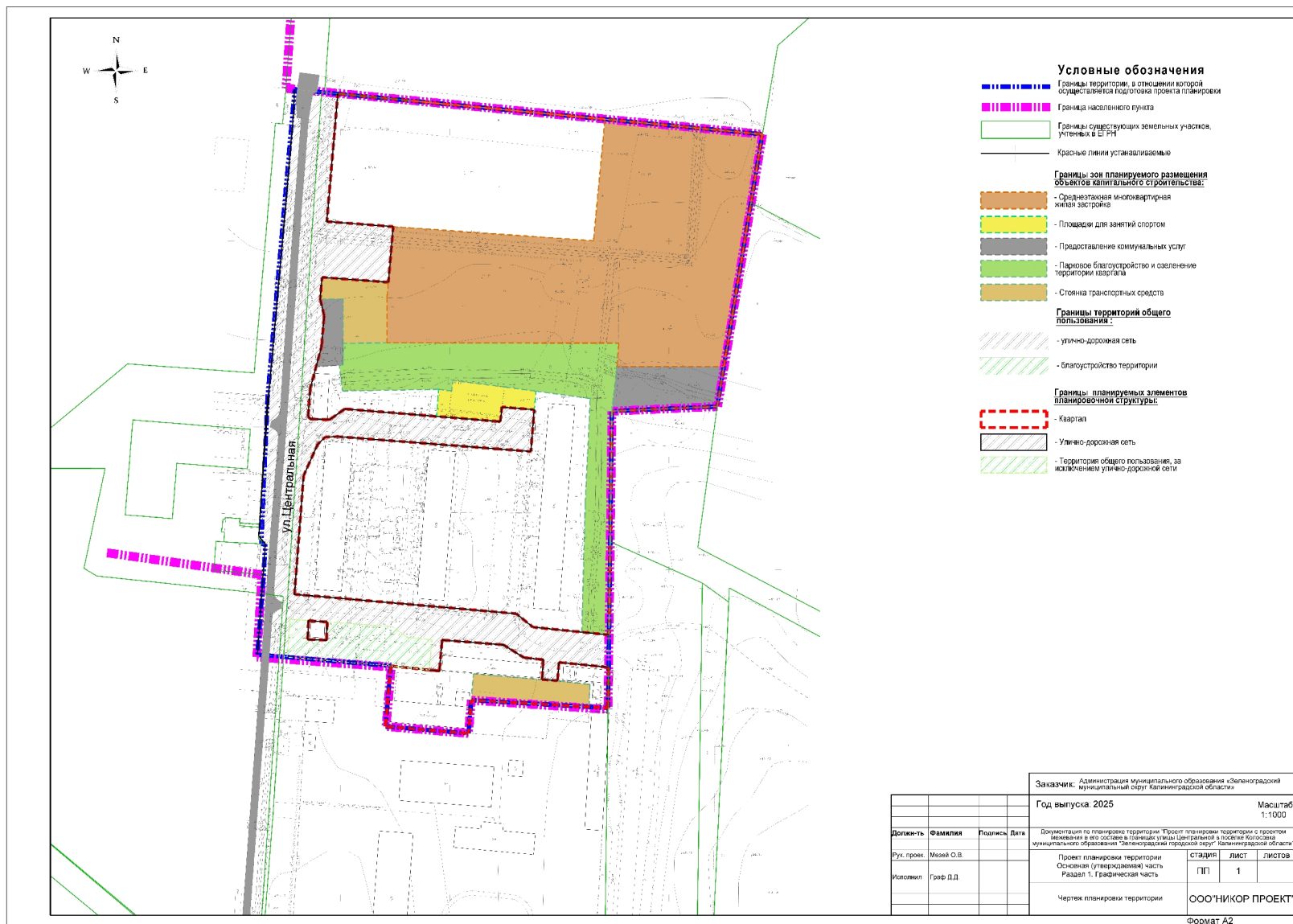
К.А. Подскребкина

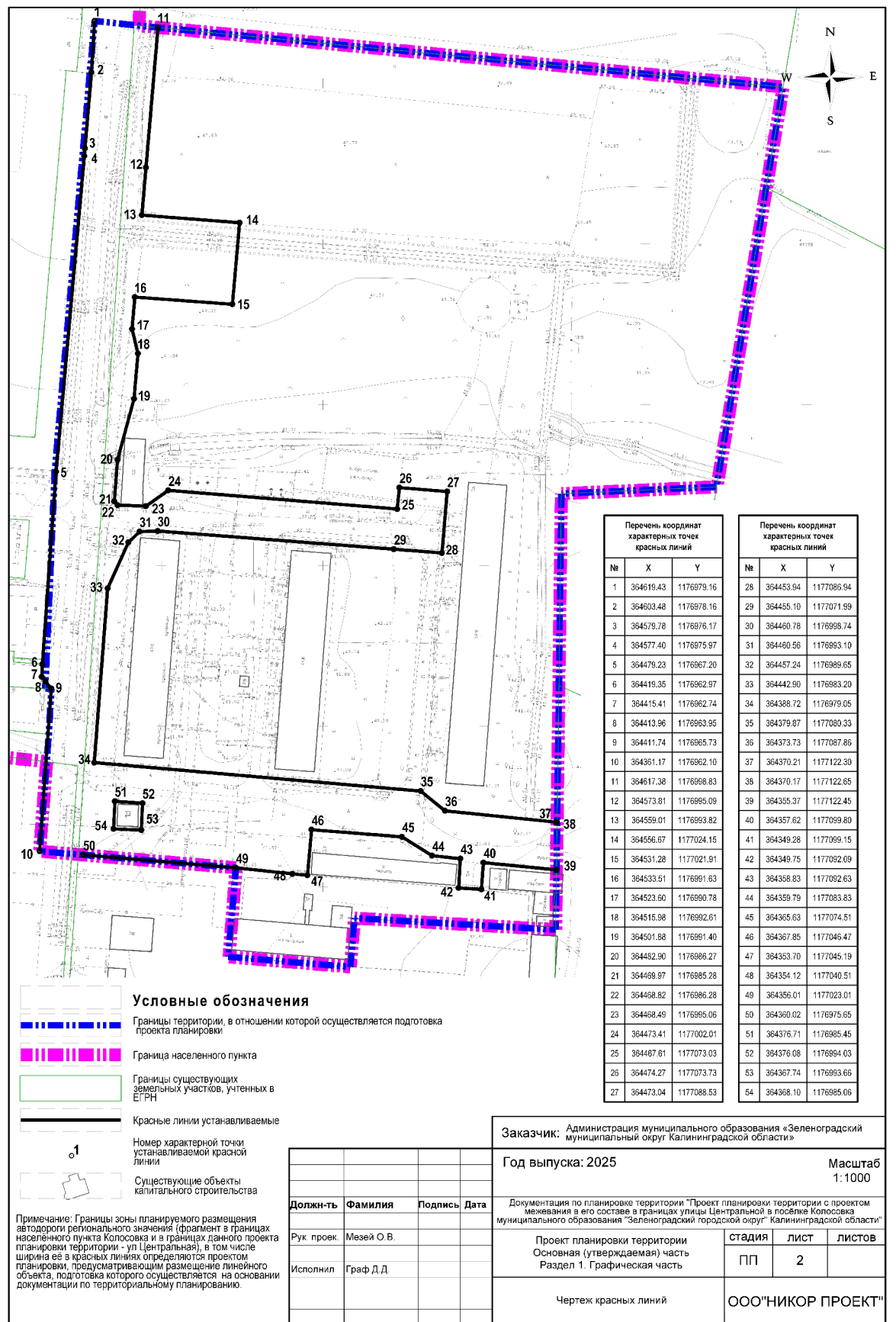
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 21 августа 2025 г. № 291

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
В ПОСЕЛКЕ КОЛОСОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. Характеристики планируемого развития территории

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Площадь территории, в отношении которой разработан проект планировки территории в границах улицы Центральной в поселке Колосовка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – проект планировки территории), составляет 4,93 га.

Территория проекта планировки территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (в актуальной редакции) (далее – Правила землепользования и застройки), расположена в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2). Размещение объектов капитального строительства на данной территории планируется на участках территории, относящихся только к этой территориальной зоне.

Границами планируемого элемента планировочной структуры – квартала являются красные линии. В квартале проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения объектов среднеэтажного жилищного строительства.

Для осуществления обслуживания данных жилых объектов проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, спортивных площадок, паркового благоустройства, стоянок, а также территории общего пользования для размещения улично-дорожной сети и благоустройства территории.

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами определены в соответствии со сводом правил 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016), согласно которым коэффициент плотности застройки для среднеэтажной застройки не более 0,8, а коэффициент застройки – не более 0,3. Проектом планировки определен коэффициент плотности застройки – 0,7, коэффициент застройки – 0,2.

Проектом планировки территории предлагается размещение двух среднеэтажных жилых домов (до 5 этажей) на земельном участке площадью

1,19 га. Планируемая общая площадь среднеэтажных жилых домов ориентировочно составит 8,0 тыс.м², общая площадь квартир 5,6 тыс.м² (70 квартир), планируемая расчетная численность населения – 200 человек (при средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел), плотность населения – 168 чел/га, что не противоречит требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 1214 (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

Плотность планируемой к размещению среднеэтажной жилой застройки – 6,7 тыс. м²/ га.

На момент разработки данного проекта планировки территории плотность существующей среднеэтажной застройки составляет 300 чел/га (124 квартиры), существующее население – 370 жителей.

Итого в границах проекта планировки территории с учетом существующей жилой застройки планируется ориентировочно 24,7 тыс.м² общей площади жилого фонда и ориентировочно 570 жителей.

Параметры планируемой среднеэтажной жилой застройки на основании Правил землепользования и застройки:

Предельно допустимые параметры земельных участков: минимальный и максимальный размер земельного участка дома для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» не установлен. Максимальные размеры земельного участка для других видов разрешенного использования, примененных в данном проекте планировки территории, не подлежат установлению.

Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2 не установлена, максимальная этажность – 7 этажей.

Максимальный процент застройки земельного участка для среднеэтажной жилой застройки – 40%. Минимальный процент озеленения территории среднеэтажной жилой – 15%.

Отступы линии застройки от красных линий: улиц – 5,0 м; от красных линий проездов и от границ земельных участков – 3,0 м.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков включает:

- 1) среднеэтажная жилая застройка;
- 2) хранение автотранспорта;
- 3) объекты и административные здания для предоставления коммунальных услуг населению;
- 4) объекты дошкольного, начального и среднего образования;
- 5) объекты бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания, для оказания социальной помощи населению;

- 6) объекты культурно-досуговой деятельности, для занятий спортом в помещении, гостиничного обслуживания;
- 7) парки культуры и отдыха;
- 8) магазины;
- 9) банковская, страховая деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность;
- 10) площадки для занятий спортом;
- 11) улично-дорожная сеть, благоустройство территории.

Проектом планировки территории предусмотрены объекты, перечисленные в пунктах 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11.

Иные требования к параметрам земельных участков, планируемых к размещению и реконструируемых объектов капитального строительства, принимаются по Правилам землепользования и застройки.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Генеральным планом муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 июня 2019 года № 320 (в актуальной редакции, далее – Генеральный план) в границах проекта планировки территории не предусмотрено развитие улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- увеличение квартала жилой застройки площадью от 1,15 га до 3,61 га путем дополнения его среднеэтажной жилой застройкой, парковым благоустройством, озеленением территории квартала и реконструкцией спортивной площадки;
- формирование системы уличной сети для существующей и планируемой застройки и территории общего пользования для благоустройства территории (всего 1,04 га, включая фрагмент ул. Центральной в границах проекта планировки территории).

В границах данного проекта планировки территории объектов федерального, регионального и местного (муниципального) значений в соответствии с действующими документами территориального планирования к размещению не планируются.

В границах данного проекта планировки территории расположен фрагмент автодороги «Колосовка - Чкаловск - Люблино - Взморье» регионального значения технической категории IV, протяженностью 265 пог.м .

Размер в красных линиях улицы Центральной (фрагмент автодороги регионального значения) определяется проектом планировки, предусматривающим размещение линейного объекта, подготовка которого

осуществляется на основании документов территориального планирования. В границах проекта планировки территории фрагмент этой автодороги является основной улицей, максимальные требования к данному типу улиц описаны в СП 42.13330.2016: дорожное полотно шириной 7,0 м; 2 тротуара (или тротуар и велодорожка) по 3,0 м.

Материалами Генерального плана в границах проекта планировки территории не планируются к размещению социально значимые объекты: детские дошкольные учреждения, детские средние общеобразовательные учреждения, поликлиники. Согласно информации администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» дети, которые будут проживать в планируемой на данной территории жилой застройке, будут посещать такие объекты в поселке Переславское, расстояние до которого соответствует нормативу.

Расчетная (нормативная) необходимая вместимость объектов социальной инфраструктуры составляет: дошкольные образовательные организации: $72 \times 0,57 = 41$ место; общеобразовательная организация – средняя общеобразовательная школа: $82 \times 0,57 = 47$ мест. Объектов здравоохранения техническим заданием на разработку данной документации по планировке территории и действующим генеральным планом не предусмотрено.

Проектом планировки территории предусматривается следующее развитие коммунальной (инженерной) инфраструктуры:

Электроснабжение

Настоящим проектом планировки территории определена принципиальная возможность получения энергоресурса с расчетной электрической нагрузкой, определены места размещения объектов электроснабжения, под которые требуется формирование (межевание) и резервирование земельных участков для их размещения.

Наружное освещение

Электроснабжением проектируемой территории учтена мощность освещения объектов капитального строительства и вновь образованных улиц в пределах благоустройства. Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторных подстанций, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Рабочая документация».

Управление сетями наружного освещения централизованное, дистанционное, из диспетчерского пункта наружного освещения. Проектируемые ПП включаются в каскадную схему управления наружным освещением поселка.

Опоры – металлические. Светильники – консольные с использованием энергосберегающих светодиодных источников с высокой светоотдачей.

Теплогазоснабжение

Настоящим проектом планировки территории определена принципиальная возможность получения энергоресурса с расчетным расходом природного газа, предусмотрены точки подключения к существующим

газопроводам. Определено местоположение газорегуляторного пункта шкафного типа (ШРП) с целью формирования (межевания) и резервирования земельного участка под его размещение. Проектная (рабочая) документация для строительства объектов газоснабжения должна выполняться организацией, имеющей оформленный в установленном порядке допуск к данному виду работ.

Водоснабжение

Проектная схема водоснабжения предусматривает обеспечение водой проектной (перспективной) жилой застройки. Водопроводная сеть объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Диаметры трубопроводов должны приниматься по расчету при пожаротушении. Водопроводная сеть прокладывается в границах красных линий улиц (дорог) или территорий общего квартального пользования (коридоров инженерных сетей).

Бытовая канализация

Проектом планировки территории предусмотрено раздельное канализование бытовых и дождевых стоков. Бытовые стоки с проектируемой территории собираются самотечными канализационными коллекторами. Коллекторы прокладываются в границах красных линий улиц (дорог) или территорий общего квартального пользования (коридоров инженерных сетей).

Линии связи

В настоящее время проектируемая территория телефонизирована. Количество квартир проектируемой застройки на расчетный срок составляет 100 квартир. Количество коммерческих абонентов ориентировочно – 15. Возможными точками подключения сетей связи могут быть оптические шкафы ОПШ операторов связи. Подключение выполняется по технологии GPON с предоставлением услуг: телефония, интернет, телевидение.

Перед разработкой проектной (рабочей) документации необходимо запросить технические условия на присоединение. Способ прокладки и трассы коммуникаций связи определяются проектом и согласовываются в установленном порядке. На проектируемой территории возможно развитие услуг мобильной связи. Основными операторами сети сотовой подвижной связи (СПС) являются МТС, Мегафон, Билайн и TELE2.

1.3 Объекты, включенные в программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на 2017 - 2027 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской

округ» от 11 мая 2017 года № 1389, в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

Объекты, включенные в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на 2017 - 2027 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 28 июля 2017 года № 2355, в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

Объекты, включенные в программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на 2017 - 2027 годы, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 10 мая 2017 года № 1338, в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

Объекты, включенные в комплексную схему организации дорожного движения (КСОДД) на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 16 апреля 2019 года № 640, в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

1.4 Положение о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Объекты транспортной инфраструктуры, размещение остановочных пунктов общественного транспорта учитывает требования СП 42.13330.2016 и местных нормативов градостроительного проектирования о максимальной удаленности до жилой застройки и не превышают 500 м. Радиус доступности детского сада и школы не превышает допустимой для сельских населенных пунктов нормы (15 мин на общественном транспорте).

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено освоение планируемой территории и реконструкция части существующих объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, в виду небольших объемов строительства и реконструкции, в один этап. Реконструкция существующих

объектов предлагается в целях повышения уровня экологической безопасности и выполнения требований по обеспеченности планируемых и существующих объектов жилищного строительства объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории выполнен на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:894:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	11937	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	:894:ЗУ2	Парки культуры и отдыха	3955	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	:894:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг	931	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	:894:ЗУ4	Стоянка транспортных средств	670	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	:894:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг	300	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	:894:ЗУ6	Магазины	337	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
7	:894:3У7	Предоставление коммунальных услуг	440	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	:894:3У8	Площадки для занятий спортом	590	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	:894:3У9	Среднеэтажная жилая застройка	2991	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	:894:3У10	Среднеэтажная жилая застройка	2995	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11	:894:3У11	Среднеэтажная жилая застройка	4400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	:894:3У12	Предоставление коммунальных услуг	73	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	:894:3У13	Хранение автотранспорта	600	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14	:894:3У14	Хранение автотранспорта	283	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
15	:894:3У15	Стоянка транспортных средств	607	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
16	:894:3У15/1	Проезд	79	
17	:894:3У16	Предоставление коммунальных услуг	1047	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
18	:894:3У17	Благоустройство территории	1018	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
19	:894:3У18	Улично-дорожная сеть	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
20	:894:3У19	Улично-дорожная сеть	62	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
21	:894:3У20	Улично-дорожная сеть	1985	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
22	:894:3У21	Улично-дорожная сеть	1379	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
23	:894:3У22	Улично-дорожная сеть	1327	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
24	:894:3У23	Улично-дорожная сеть	776	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
25	:3У1	Улично-дорожная сеть	3192	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:060508:894, с сохранением исходного земельного участка

1	2	3	4	5
				в измененных границах
26	:485:3У1	Улично-дорожная сеть	273	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:05:000000:485 (39:05:060507:6), с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
27	39:05:060508:894	-	7000	Земельный участок с кадастровым номером 39:05:060508:894 в измененных границах

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :894:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	364598.88	1177192.66
14	364605.74	1177120.81
13	364550.22	1177115.56
12	364556.67	1177024.15
11	364531.28	1177021.91
10	364524.18	1177021.29
9	364503.58	1177021.29
8	364503.49	1177127.14
7	364492.71	1177126.25
6	364492.72	1177175.09
5	364598.88	1177192.66
Участок :894:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	364503.42	1177001.26
16	364493.47	1177001.25
17	364493.40	1176999.51
18	364481.57	1177000.99
19	364482.37	1177044.86
20	364481.56	1177050.79
21	364486.42	1177051.41
22	364483.42	1177074.95
23	364481.51	1177089.30
24	364478.14	1177114.08
25	364429.86	1177111.79
26	364371.44	1177110.25
27	364370.17	1177122.65
28	364412.69	1177123.20
29	364472.38	1177123.97

1	2	3
7	364492.71	1177126.25
8	364503.49	1177127.14
9	364503.58	1177021.29
15	364503.42	1177001.26
Участок :894:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	364492.71	1177126.25
29	364472.38	1177123.97
30	364474.50	1177172.07
6	364492.72	1177175.09
7	364492.71	1177126.25
Участок :894:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	364531.28	1177021.91
31	364533.51	1176991.63
32	364523.60	1176990.78
33	364523.64	1177001.26
15	364503.42	1177001.26
9	364503.58	1177021.29
10	364524.18	1177021.29
11	364531.28	1177021.91
Участок :894:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	364523.60	1176990.78
34	364515.98	1176992.61
35	364501.88	1176991.40

1	2	3
36	364492.74	1176988.93
17	364493.40	1176999.51
16	364493.47	1177001.25
37	364503.54	1177001.26
33	364523.64	1177001.26
32	364523.60	1176990.78
Участок :894:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	364493.40	1176999.51
38	364493.23	1176996.80
36	364492.74	1176988.93
39	364482.90	1176986.27
40	364469.97	1176985.28
41	364468.82	1176986.28
42	364468.49	1176995.06
43	364473.41	1177002.01
18	364481.57	1177000.99
17	364493.40	1176999.51
Участок :894:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	364482.37	1177044.86
18	364481.57	1177000.99
43	364473.41	1177002.01
44	364469.99	1177043.91
19	364482.37	1177044.86
Участок :894:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	364481.51	1177089.30
22	364483.42	1177074.95
21	364486.42	1177051.41
20	364481.56	1177050.79
19	364482.37	1177044.86
44	364469.99	1177043.91
45	364467.61	1177073.03
46	364474.27	1177073.73
47	364473.04	1177088.53
23	364481.51	1177089.30
Участок :894:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	364458.65	1177026.14
49	364460.78	1176998.74
50	364460.56	1176993.10

1	2	3
51	364457.24	1176989.65
52	364442.90	1176983.20
53	364388.72	1176979.05
54	364385.09	1177020.53
48	364458.65	1177026.14
Участок :894:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	364455.52	1177066.56
48	364458.65	1177026.14
54	364385.09	1177020.53
56	364381.58	1177060.82
55	364455.52	1177066.56
Участок :894:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	364478.14	1177114.08
23	364481.51	1177089.30
47	364473.04	1177088.53
57	364453.94	1177086.94
55	364455.52	1177066.56
56	364381.58	1177060.82
58	364379.87	1177080.33
59	364373.73	1177087.86
26	364371.44	1177110.25
25	364429.86	1177111.79
24	364478.14	1177114.08
Участок :894:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	364367.74	1176993.66
61	364376.08	1176994.03
62	364376.71	1176985.45
63	364368.10	1176985.06
60	364367.74	1176993.66
Участок :894:3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	364358.83	1177092.63
65	364359.79	1177083.83
66	364365.63	1177074.51
67	364367.85	1177046.47
68	364353.70	1177045.19
69	364352.38	1177060.81
70	364349.75	1177092.09
64	364358.83	1177092.63

1	2	3
Участок :894:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	364355.37	1177122.45
72	364357.62	1177099.80
73	364349.28	1177099.15
74	364347.51	1177113.95
75	364337.26	1177113.64
76	364336.76	1177122.21
71	364355.37	1177122.45
Участок :894:3У15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	364352.38	1177060.81
77	364340.37	1177059.79
75	364337.26	1177113.64
74	364347.51	1177113.95
73	364349.28	1177099.15
70	364349.75	1177092.09
69	364352.38	1177060.81
Участок :894:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
69	364352.38	1177060.81
68	364353.70	1177045.19
78	364354.12	1177040.51
79	364354.57	1177040.55
80	364356.01	1177023.01
81	364328.33	1177020.57
82	364325.18	1177058.49
77	364340.37	1177059.79
69	364352.38	1177060.81
Участок :894:3У17		
Условный кадастровый номер 08, 39:05:000000, 39:05:060508:894:3У17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
83	364367.96	1177041.84
84	364369.11	1177030.48
85	364373.87	1177023.89
86	364374.10	1177020.78
87	364374.95	1177009.22
61	364376.08	1176994.03
60	364367.74	1176993.66
63	364368.10	1176985.06
62	364376.71	1176985.45

1	2	3
88	364377.24	1176978.29
89	364377.34	1176976.98
90	364360.02	1176975.65
80	364356.01	1177023.01
79	364354.57	1177040.55
83	364367.96	1177041.84
Участок :894:3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	364353.70	1177045.19
67	364367.85	1177046.47
83	364367.96	1177041.84
91	364354.56	1177040.55
78	364354.12	1177040.51
68	364353.70	1177045.19
Участок :894:3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	364349.75	1177092.09
73	364349.28	1177099.15
72	364357.62	1177099.80
64	364358.83	1177092.63
70	364349.75	1177092.09
Участок :894:3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	364388.72	1176979.05
88	364377.24	1176978.29
62	364376.71	1176985.45
61	364376.08	1176994.03
87	364374.95	1177009.22
86	364374.10	1177020.78
85	364373.87	1177023.89
84	364369.11	1177030.48
83	364367.96	1177041.84
67	364367.85	1177046.47
66	364365.63	1177074.51
65	364359.79	1177083.83
64	364358.83	1177092.63
72	364357.62	1177099.80
71	364355.37	1177122.45
27	364370.17	1177122.65
26	364371.44	1177110.25
59	364373.73	1177087.86
58	364379.87	1177080.33
56	364381.58	1177060.82
54	364385.09	1177020.53
53	364388.72	1176979.05

1	2	3
Участок :894:3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	364360.02	1176975.65
89	364377.34	1176976.98
88	364377.24	1176978.29
53	364388.72	1176979.05
52	364442.90	1176983.20
51	364457.24	1176989.65
41	364468.82	1176986.28
40	364469.97	1176985.28
39	364482.90	1176986.27
35	364501.88	1176991.40
34	364515.98	1176992.61
32	364523.60	1176990.78
31	364533.51	1176991.63
98	364559.01	1176993.82
97	364617.37	1176998.83
96	364618.08	1176991.44
95	364584.80	1176989.10
94	364444.36	1176979.68
93	364360.16	1176974.07
90	364360.02	1176975.65
Участок :894:3У22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	364473.41	1177002.01
42	364468.49	1176995.06
41	364468.82	1176986.28
51	364457.24	1176989.65
50	364460.56	1176993.10
49	364460.78	1176998.74
48	364458.65	1177026.14
55	364455.52	1177066.56
57	364453.94	1177086.94
47	364473.04	1177088.53
46	364474.27	1177073.73
45	364467.61	1177073.03
44	364469.99	1177043.91
43	364473.41	1177002.01
Участок :894:3У23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	364531.28	1177021.91

1	2	3
12	364556.67	1177024.15
98	364559.01	1176993.82
31	364533.51	1176991.63
11	364531.28	1177021.91
Участок :3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
96	364618.08	1176991.44
108	364619.43	1176979.16
107	364603.48	1176978.16
106	364579.78	1176976.17
105	364577.40	1176975.97
104	364479.23	1176967.20
103	364419.35	1176962.97
102	364415.41	1176962.74
101	364411.74	1176965.73
100	364397.59	1176964.95
99	364389.07	1176964.10
4	364387.76	1176973.93
1	364360.33	1176972.08
93	364360.16	1176974.07
94	364444.36	1176979.68
95	364584.80	1176989.10
96	364618.08	1176991.44
Участок :485:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	364360.33	1176972.08
4	364387.76	1176973.93
3	364389.01	1176964.28
2	364361.17	1176962.10
1	364360.33	1176972.08
Участок 39:05:060508:894		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	364617.37	1176998.83
98	364559.01	1176993.82
12	364556.67	1177024.15
13	364550.22	1177115.56
14	364605.74	1177120.81
97	364617.37	1176998.83

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предлагается образовать 9 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
1	:894:ЗУ17	Благоустройство территории	1018
2	:894:ЗУ18	Улично-дорожная сеть	66
3	:894:ЗУ19	Улично-дорожная сеть	62
4	:894:ЗУ20	Улично-дорожная сеть	1985
5	:894:ЗУ21	Улично-дорожная сеть	1379
6	:894:ЗУ22	Улично-дорожная сеть	1327
7	:894:ЗУ23	Улично-дорожная сеть	776
8	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	3192
9	:485:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	273

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблицах 1 и 2 в столбцах 3.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в юго-восточной части муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в поселке Колосовка, в границах кадастровых кварталов 39:05:060508, 39:05:060507 и в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), установленной Правилами землепользования и застройки.

**Сведения о границах территории, содержащие
перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	364598.88	1177192.66
2	364618.08	1176991.44
3	364619.43	1176979.16
4	364603.48	1176978.16
5	364577.40	1176975.97
6	364479.23	1176967.20
7	364419.35	1176962.97
8	364415.41	1176962.74
9	364411.74	1176965.73
10	364397.59	1176964.95

1	2	3
11	364389.07	1176964.10
12	364389.01	1176964.28
13	364361.17	1176962.10
14	364356.01	1177023.01
15	364328.33	1177020.57
16	364325.18	1177058.49
17	364340.37	1177059.79
18	364336.76	1177122.21
19	364412.69	1177123.20
20	364472.38	1177123.97
21	364474.50	1177172.07
1	364598.88	1177192.66

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина