



Государственная регистрация
от 14.08.2025 № ГР/580/2025

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12 августа 2025 г. № *92*
Калининград

**О формировании реестра граждан,
заключивших договоры подряда на строительство индивидуальных
жилых домов на территории Калининградской области с использованием
средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства
по строительству и передаче индивидуального жилого дома не исполнены**

На основании поручения Губернатора Калининградской области от 24 июля 2025 года № 14/пр, данного по итогам прямой линии с Губернатором Калининградской области, состоявшейся 22 июля 2025 года, руководствуясь подпунктом 2 пункта 37 положения о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить формы:

1) реестра граждан, заключивших договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Калининградской области с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче индивидуального жилого дома не исполнены (далее – Реестр) согласно приложению № 1;

2) заявления о включении в Реестр согласно приложению № 2.

2. Определить, что формирование и ведение Реестра осуществляется на электронном носителе с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

3. Департаменту оперативных проверок и контроля надзора Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области обеспечить ведение Реестра.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра регионального контроля (надзора) Калининградской области Фадееву Ю.М.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра

Д.Г. Белозеров

Приложение № 1
к приказу Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
1д. 08.2025 г. № 9д

ФОРМА

РЕЕСТР

граждан, заключивших договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на территории Калининградской области с использованием средств ипотечного кредитования, и перед которыми обязательства по строительству и передаче индивидуального жилого дома не исполнены

Порядковый номер записи в Реестре	Ф.И.О. гражданина (заявителя)	Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка, на котором ведется строительство индивидуального жилого дома	Наименование организации, индивидуального предпринимателя, с которым заключен договор подряда на строительство индивидуального жилого дома (ИНН, юридический адрес)	Реквизиты договора подряда на строительство индивидуального жилого дома (дата, номер, срок действия); реквизиты дополнительного соглашения к договору (в случае его заключения)	Реквизиты кредитного договора (наименование выдавшего кредит банка, дата и номер договора, срок действия, общая сумма кредита, основная процентная ставка по договору)	Сведения о перечислениях подрядчику в счет оплаты по договору подряда (дата и сумма перечисления)	Сведения о наличии (отсутствии) вступившего в законную силу судебного акта о взыскании с подрядчика в пользу гражданина денежной суммы за неисполнение обязательств по договору подряда либо о расторжении договора подряда (наименование суда, принявшего решение, дата решения, номер дела, сумма взыскания)

Приложение № 2
к приказу Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
12.08. 2025 г. № 92

ФОРМА

В Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в реестр граждан,
заключивших договоры подряда на строительство индивидуальных
жилых домов на территории Калининградской области
с использованием средств ипотечного кредитования,
и перед которыми обязательства по строительству и передаче
индивидуального жилого дома не исполнены (далее – Реестр)

На основании приказа Министерства регионального контроля (надзора)
Калининградской области от _____ года № _____
прошу включить в Реестр:

(фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность /
фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя, данные документа, удостоверяющего личность)

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя:

Телефон заявителя, адрес электронной почты:

Сведения о земельном участке, на котором ведется строительство
индивидуального жилого дома:

(кадастровый номер)

Сведения о подрядной организации (индивидуальном предпринимателе),
с которой заключен договор подряда на строительство индивидуального
жилого дома:

(наименование подрядной организации (индивидуального предпринимателя), ИНН)

Реквизиты договора подряда на строительство индивидуального жилого дома и дополнительного соглашения к нему (в случае его заключения):

(дата, номер договора и дополнительного соглашения (при наличии))

Сведения об обязательствах перед банком, выдавшим ипотечный кредит на строительство индивидуального жилого дома:

(наименование банка, дата и номер кредитного договора)

Реквизиты платежных документов об оплате подрядной организации (индивидуальному предпринимателю) денежных средств по договору на строительство индивидуального жилого дома:

(дата, номер, платежного поручения)

Остаток денежных средств, подлежащих перечислению по договору подряда на строительство индивидуального жилого дома:

Сведения о наличии (отсутствии) вступивших в законную силу судебных актов о взыскании с подрядчика (индивидуального предпринимателя) в пользу заявителя денежных сумм не исполнении обязательств по договору подряда либо о расторжении договора подряда:

(наименование суда, принявшего решение; номер дела; дата решения; сумма взыскания, установленная решением суда)

Приложение¹:

(перечень документов и их копий, прилагаемых к заявлению)

Ф.И.О. заявителя (представителя) (отчество – при наличии): _____

(подпись)

¹ Обязательными к предоставлению являются копии следующих документов:
 - договора подряда и дополнительных соглашений к нему (при наличии);
 - договора, заключенного с кредитно-финансовым учреждением, и дополнительных соглашений к нему (при наличии)
 - копии платежных поручений по оплате договора подряда.

С целью включения в Реестр, во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие на обработку моих персональных данных в форме следующих действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с персональными данными с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (далее – согласие на обработку):

1.	Категории персональных данных	Перечень персональных данных	Даю согласие на обработку	Согласия на обработку не даю
2.	Общие	Фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии)		
3.		Паспортные данные		
4.		Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания)		
5.		Номер телефона		
6.		Адрес электронной почты		

Настоящее согласие действует с момента его подписания. Мне разъяснено право в любое время отозвать его путем направления требования оператору персональных данных – Министерству регионального контроля (надзора) Калининградской области.

Ф.И.О. заявителя (представителя) (отчество – при наличии): _____
(подпись)

« ____ » _____ 20__ года