



Государственная регистрация
от 08.08.2025 № ГР/574/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 августа 2025 г. № 268

Калининград

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 27 июня 2025 года № 06/130, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» от 17 июля 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 января 2025 года № 21 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 февраля 2025 года № 38 и от 02 июля 2025 года № 214), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



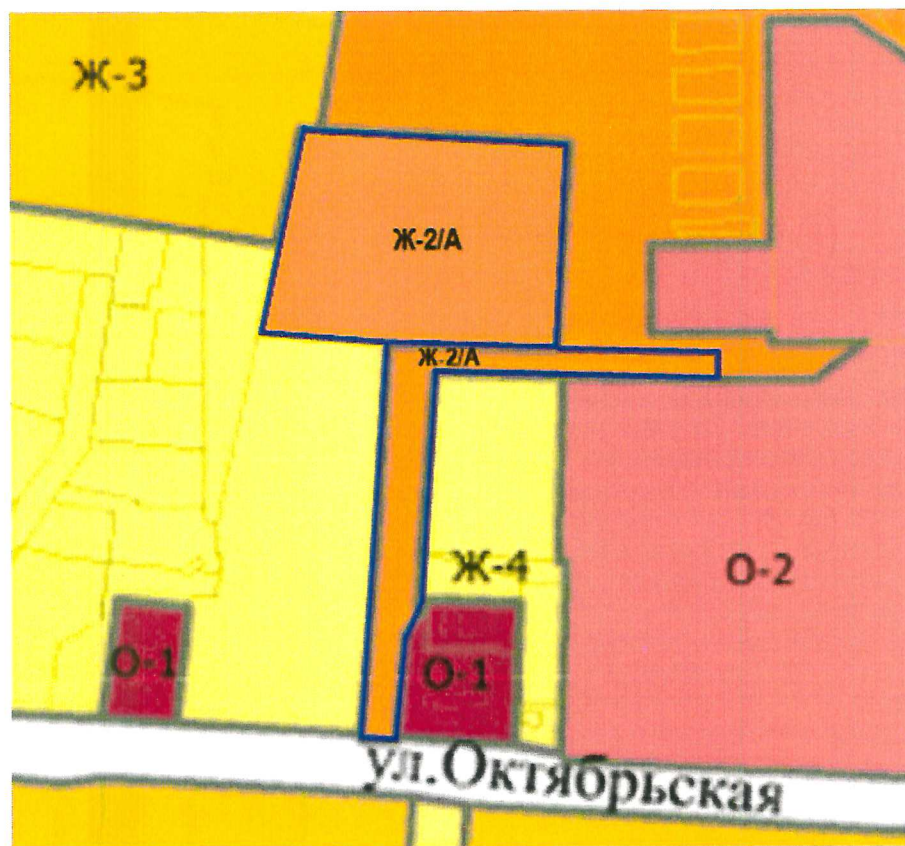
К. А. Подскребкина

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ
Калининградской области»

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»:

1) в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:020005:1317, 39:03:020005:493 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2/А») изложить в следующей редакции:

«



»;

2) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:060403:979 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж-4») изложить в следующей редакции:

«



».