



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 августа 2025 г. № 267
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Багратионовский муниципальный округ
Калининградской области» в части изменения
градостроительных регламентов**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361 и от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протоколов заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 июля 2025 года № 512 и от 15 июля 2025 года № 516, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 17 июля 2025 года № 371 и от 21 июля 2025 года № 373 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 13 августа 2025 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

«Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 декабря 2023 года № 510 (с изменениями, внесенными приказами Министерства 25 апреля 2025 года № 128 и от 20 мая 2025 года № 148), в части:

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона размещения производственных и коммунально-складских предприятий, расположенных вне границ населенных пунктов» (индекс «П-5») путем дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «специальная деятельность» (код 12.2);

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ вне границ населенных пунктов» (индекс «Сх-5») путем дополнения перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «ведение садоводства» (код 13.2) (далее – Проект).

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 12 августа 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина