



Государственная регистрация  
от 06.08.2025 № ГР/561/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

04 августа 2025 г. № 255  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом  
межевания в его составе в целях реализации инвестиционного проекта  
«Развитие интегрированного курорта «Белая дюна» на территории  
Калининградской области» в п. Поваровка муниципального образования  
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

По инициативе АО «Корпорация развития Калининградской области», в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания

на ее подготовку от 15 мая 2025 года № 2923-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 16 июня 2025 года № 6, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2025 года № 6 и результатами проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 18 июля 2025 года № 4809-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие интегрированного курорта «Белая дюна» на территории калининградской области» в п. Поваровка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течении пяти рабочих дней направить уведомление в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

4) в течение семи рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина

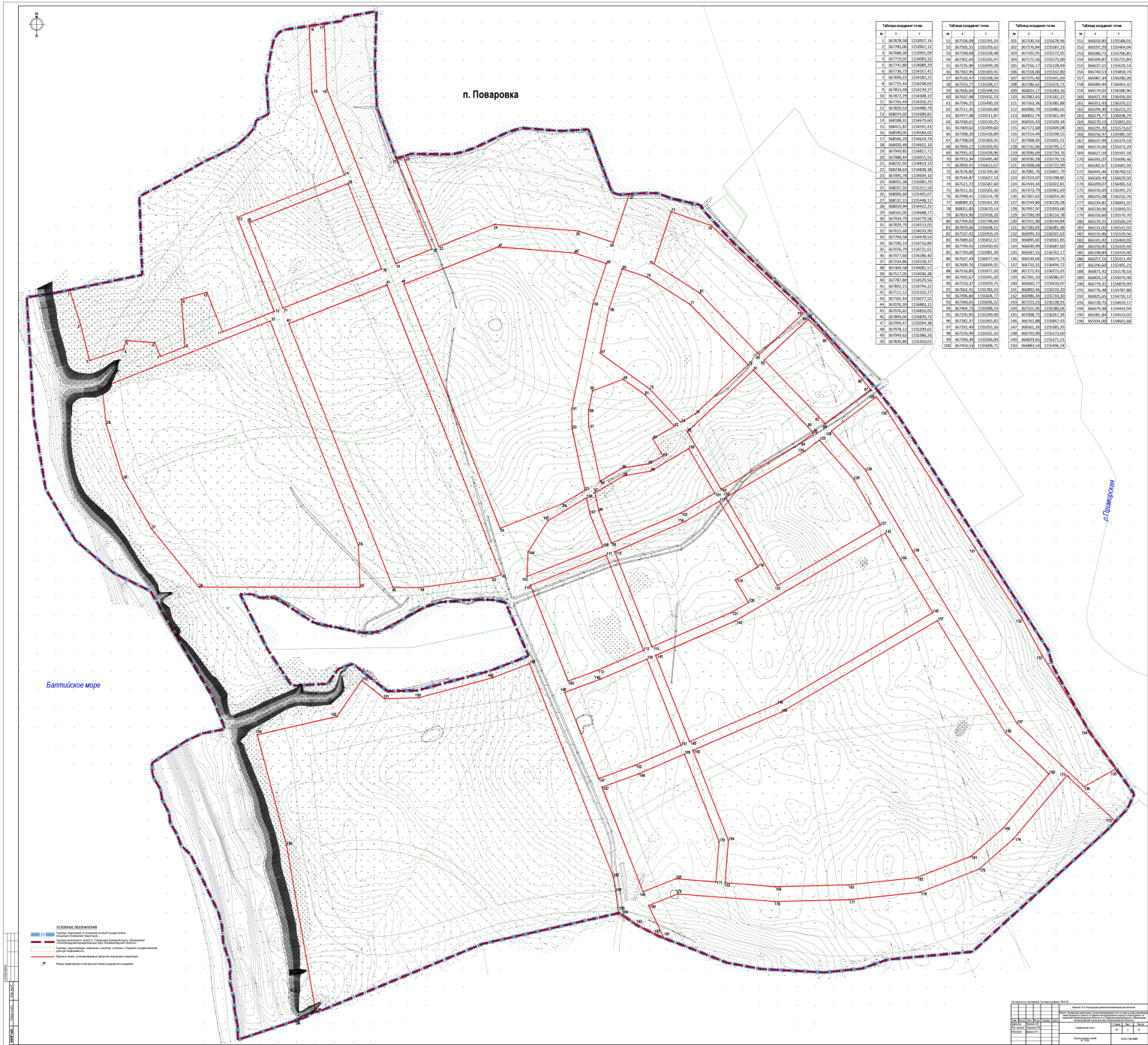
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 04 августа 2025 г. № 255

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРОЕКТА «РАЗВИТИЕ ИНТЕГРИРОВАННОГО КУРОРТА  
«БЕЛАЯ ДЮНА» НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»  
В П. ПОВАРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





## **РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

### **1. Характеристики планируемого развития территории**

Настоящим проектом планировки территории в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие интегрированного курорта «Белая Дюна» на территории Калининградской области» в п. Поваровка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – проект планировки территории) планируется размещение: объектов общественно-делового назначения, объектов коммунальной инфраструктуры, элементов улично-дорожной сети и благоустройства территории.

Объекты согласно пункту 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» (далее – Объекты) планируются к размещению на территории земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов 39:05:030612, 39:05:030614 и 39:05:030615 в установленных Генеральным планом муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 июня 2019 года № 320 (в актуальной редакции) (далее – Генеральный план), границах многофункциональной общественно-деловой зоны, предназначенной для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Размещение указанных Объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям Генерального плана, карте градостроительного зонирования и градостроительным регламентам состава Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (в актуальной редакции) (далее – Правила землепользования и застройки).

#### **1.1. Плотность и параметры застройки территории**

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, составляет 479,1 га.

По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территория, в отношении которой разработан проект планировки территории, находится в территориальной зоне объектов делового, коммерческого и торгового назначения (индекс «О-2»).

Регламенты территориальной зоны О-2 позволяют размещение, в числе прочих объектов с видами разрешенного использования (далее – ВРИ): гостиничное обслуживание (код 4.7), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1). развлекательные мероприятия (код 4.8.1), спорт (код 5.1), туристическое обслуживание (код 5.2.1). амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) (условно разрешенный), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1, условно разрешенный) и иных.

В зоне О-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная площадь земельного участка, минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению;

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м, кроме объектов образования, минимальный отступ которых определяется в соответствии со сводом правил 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016), «СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 573/пр);

- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка – 3 м;

- максимальная этажность для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования 4 этажа, для иных видов разрешенного использования не установлена;

- максимальная высота здания для объектов с ВРИ (кроме объектов дошкольного, начального и среднего общего образования): гостиничное обслуживание – 28 м, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлекательные мероприятия – 20 м, объекты культурно- досуговой деятельности, амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 12 м; спорт (обеспечение занятий спортом в помещениях), туристическое обслуживание, деловое управление – 18 м;

- максимальный процент застройки – 60%;

- минимальный процент озеленения земельного участка – 20%.

Расчетная плотность застройки, установленная проектом планировки территории, для объектов с ВРИ (кроме объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) составляет: гостиничное обслуживание 42 000 кв. м/га; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлекательные мероприятия, деловое управление 24 000 кв. м/га, объекты культурно-досуговой деятельности, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, спорт (обеспечение занятий спортом в помещениях), туристическое обслуживание 18 000 кв. м/га.

Иные, не указанные в пункте 1.1 проекта планировки территории, параметры следует принимать в соответствии с пунктом 1.2 проекта планировки территории, Правилами землепользования и застройки, действующими техническими регламентами, нормами и сводами правил, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Для линейных объектов предельные параметры не подлежат установлению и определяются документацией по планировке территории с учетом СП 42.13330.2016.

С целью определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения, проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры – кварталы различной площади, ограниченные красными линиями улиц опорной улично-дорожной сети. Размеры таких кварталов для размещения курортных гостиниц, пансионатов составляют от 7,1 га до 58,3 га (максимальный размер квартала для застройки такого типа, юго-западная часть территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории), средний размер квартала для размещения объектов этого назначения составляет около 23,0 га. Средний размер квартала для размещения объектов общественно-делового назначения кластера креативных индустрий составляет около 8,0 га. Средний размер квартала для размещения иных объектов общественно-делового назначения составляет около 6,5 га. Размер квартала для размещения объектов коммунальной инфраструктуры составляет 14,8 га.

Размер элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети в границах территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, составляет 43,6 га.

Размеры земельных участков определяются проектом межевания территории в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и сводами правил, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

## **1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

### 1.2.1. Объекты общественно-делового назначения, за исключением объектов социальной инфраструктуры

К объектам общественно-делового назначения, планируемыми к размещению в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, относятся объекты:

- туристско-рекреационного кластера площадью 168,97 га – объекты с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание» и «туристическое обслуживание» (отели, включая пляжные отели и СПА-отель);

- общественно-делового кластера площадью 49,74 га – объекты с видом разрешенного использования «деловое управление» (бизнес-центры и офисные здания; «школа гостеприимства» - отель, рестораны и СПА-комплексы для обучения);

- кластера креативных индустрий площадью 34,34 га – объекты с видами разрешенного использования «развлекательные мероприятия», «объекты культурно-досуговой деятельности», «спорт» и «деловое управление» (арена кибер-спорта; музейный (музей «Россия – моя история») и культовые объекты; объекты кинопарка (центр киносъепок, культурно-деловой центр с кинозалами, зона постоянных декораций, административно-бытовые объекты);

- торговли на «фестивальной площади» и в «зоне свободной торговли» суммарной площадью 22,41;

Количество отелей, планируемых к размещению принято: 41 отель, 9 из которых отели 5\*, 20 – 4\*, 12 – 3\*.

Номерной фонд отелей для целей проекта планировки принят 10 480 номеров, в том числе 2 700 номеров в отелях 5\* (пляжных отелях и СПА-отеле), 5 120 номеров – в отелях 4\* и 2 660 номеров – в отелях 3\*, включая отели семейного типа.

Прочие характеристики объектов капитального строительства туристско-рекреационного кластера: высотность (этажность), общую площадь следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом параметров, указанных в пункте 1.1. проекта планировки территории.

Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, общественно-делового кластера, кластера креативных индустрий, объектов торговли на «фестивальной площади» и в «зоне свободной торговли» следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом параметров объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1. проекта планировки территории.

### 1.2.2. Объекты социальной инфраструктуры

К объектам социальной инфраструктуры, планируемыми к размещению в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, относятся объекты:

- общественно-делового кластера – объекты с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (медицинский центр).

Характеристики иных объектов капитального строительства социальной инфраструктуры общественно-делового кластера следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом расчетной численности населения перспективного жилого кластера, параметров объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.1. проекта планировки территории.

### 1.2.3. Объекты жилого назначения

Размещение объектов жилого назначения проектом планировки территории не планируется.

### 1.2.4. Объекты коммунальной инфраструктуры

Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать следующие потребности территории в ресурсах:

- электроснабжение 59,6 МВт;
- водоснабжение и водоотведение 18 877 куб. м/сутки и 14 873 куб. м/сутки, соответственно;
- газоснабжение 13 741 куб. м/час.

С целью обеспечения территории ресурсами коммунальной инфраструктуры, на территории в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, планируется размещение:

- электроснабжение: планируемая ПС 110/10 кВ;
- водоснабжение: планируемая станции водоподготовки 500 куб. м/час;
- газоснабжение: планируемый пункт редуцирования газа. Размещение пункта редуцирования газа предусмотрено Схемой территориального планирования Калининградской области.

Указанные объекты, а также:

- очистные сооружения бытовых и поверхностных стоков, обеспечивающие очистку стоков в объемах не менее 14 873 куб. м/сутки;
- планируемую газовую котельную 20 Гкал/час;
- планируемый сортировочный центр ТБО.

Следует размещать в выделенной зоне планируемого размещения объектов коммунальной («обеспечивающей») инфраструктуры.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сетей) инженерной (коммунальной) инфраструктуры следует определять в границах красных линий улично-дорожной сети.

### 1.2.5. Улично-дорожная сеть. Территории общего пользования

К объектам улично-дорожной сети, планируемыми к размещению в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, относятся объекты:

- опорной улично-дорожной сети (отображена в графических материалах по обоснованию проекта планировки территории) с планируемым размещением улиц суммарной протяженностью 13 850 м, в том числе: перспективных магистралей категории основная улица сельского населенного пункта суммарной протяженностью 6 150 м; перспективных местных улиц суммарной протяженностью 7 700 м. Параметры улицы категории «основная улица сельского населенного пункта» с выходом на планируемую автомобильную дорогу «Зеленоградск - Приморск через Светлогорск» - Белая Дюна»: число полос движения – 4; ширина полосы движения -3,25-3,75; тротуар – 2,25 м (с обеих сторон от проезжей части); велодорожка – 1,5 м (с каждой стороны в одном направлении).

- улиц и внеквартальных проездов, дополняющих опорную улично-дорожную сеть.

Суммарная протяженность улиц и проездов, включая опорную улично-дорожную сеть, для территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, составит около 21 100 м.

Планирование размещения иных, кроме основных (опорных), элементов улично-дорожной сети следует определять на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории планируется устройство дорожно-тропиночной сети для обеспечения пешеходного движения по территории в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, с выходом к берегу Балтийского моря.

На территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, планируется размещение мест для хранения автотранспорта из расчета:

- в границах туристско-рекреационного кластера для отелей (гостиниц) 1 685 парковочных мест (количество парковочных мест может быть уточнено (изменено) с учетом количества гостиничных номеров в зависимости от класса (звездности) гостиниц;

- количество парковочных мест для объектов: в границах туристско-рекреационного кластера спортивных объектов; объектов общественно-делового кластера; объектов кластера креативных индустрий; объектов торговли следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования после определения (уточнения) параметров объектов капитального строительства и с размещением парковочных мест в границах земельных участков соответствующих объектов капитального строительства.

Озелененные территории общего пользования в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, занимают территорию площадью 15 407 кв. м. Суммарная протяженность бульваров, планируемых к размещению проектом планировки территории, составляет 7 700 м.

### 1.2.6. Иные объекты и территории

К иным объектам улично-дорожной сети, планируемыми к размещению в границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, относятся объекты:

- объект берегоукрепления протяженностью 1 150 м. Размещение объекта берегоукрепления предусмотрено Схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314;
- бульвар – променад протяженностью 6,0 км.

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки территории в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие интегрированного курорта «Белая Дюна» на территории Калининградской области» в п. Поваровка муниципального образования «Зеленоградский городской округ Калининградской области» предлагается развитие территории и размещение объектов капитального строительства по очередности:

- I этап (до 2030 года): размещение объектов туристско-рекреационного кластера с номерным фондом 10 480 единиц;
- II этап (до 2033 года): размещение объектов кластера креативных индустрий, общественно-делового кластера, зоны свободной торговли/торгового кластера;
- III этап (до 2031 года): перспективное размещение объектов жилого кластера.



## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в составе проекта планировки территории в целях реализации инвестиционного проекта «Развитие интегрированного курорта «Белая Дюна» на территории Калининградской области» в п. Поваровка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – проект межевания территории) образованы:

- с учетом норм и требований СП 42.13330.2016;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки;
- с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в актуальной редакции).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, земельные участки и земли государственной неразграниченной собственности в границах кадастровых кварталов 39:05:030612, 39:05:030614, 39:05:030615 площадью 479,1 га является неиспользуемой, на этой территории были образованы земельные участки по ранее принятым градостроительным решениям, не актуальным в настоящее время. При подготовке проекта межевания территории решалась задача актуализации планировочных решений в отношении рассматриваемой территории.

В целях подготовки проекта межевания территории, установления границ земельных участков по решениям подготовленного проекта планировки территории, было принято решение:

- снятия с кадастрового учета по заявлению уполномоченных государственных органов существующих земельных участков на всей территории, в отношении которой подготовлен проект межевания;
- образования новых земельных участков в соответствии с решениями подготовленного проекта планировки территории.

В целях подготовки проекта межевания территории, земельные участки образованы после снятия с кадастрового учета ранее образованных земельных участков путем образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	39:05:030612:3У1	170626	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
2	39:05: 030612:3У2	334519	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1), спорт (код 5.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
3	39:05:030612:3У3	111942	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
4	39:05:030612:3У4	64164	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
5	39:05:030612:3У5	40000	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
6	39:05:030612:3У6	66222	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
7	39:05:030612:3У7	66672	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
8	39:05:030612:3У8	70911	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
9	39:05:030612:3У9	77818	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
10	39:05:030612:3У10	22617	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
11	39:05:030612:3У11	78068	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
12	39:05:030612:3У12	78689	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
13	39:05:030612:3У13	40185	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4),	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
			хранение автотранспорта (код 2.7.1)		
14	39:05:030612:3У14	88716	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
15	39:05:030612:3У15	66082	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
16	39:05:030612:3У16	39182	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
17	39:05:030612:3У17	42641	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
18	39:05:030614:3У1	336901	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
19	39:05:030614:3У2	246496	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
20	39:05:030615:3У1	60026	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
21	39:05:030615:3У2	74678	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
22	39:05:030615:3У3	24528	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
23	39:05:030615:3У4	82325	Деловое управление (код 4.1). хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
24	39:05:030615:3У5	34887	Деловое управление (код 4.1). хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
25	39:05:030615:3У7	72663	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), спорт (код 5.1), деловое управление (код 4.1), религиозное использование (код 3.7)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
26	39:05: 030615:3У8	128454	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), спорт (код 5.1), деловое управление (код 4.1), религиозное использование (код 3.7)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
27	39:05:030615:ЗУ12	53552	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), спорт (код 5.1), деловое управление (код 4.1), религиозное использование (код 3.7)	Образование из земель государственной неограниченной собственности	- (государственная собственность)
28	39:05:000000:ЗУ1	61111	Гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Образование из земель государственной неограниченной собственности	- (государственная собственность)
29	39:05:000000:ЗУ2	87426	Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1), развлекательные мероприятия код 4.8.1), спорт (код 5.1), деловое управление (код 4.1), религиозное использование (код 3.7)	Образование из земель государственной неограниченной собственности	- (государственная собственность)
30	39:05:000000:ЗУ3	87212	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1; условно разрешенный)	Образование из земель государственной неограниченной собственности	- (государственная собственность)
31	39:05:000000:ЗУ4	55735	Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Образование из земель государственной неограниченной	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
				собственности	

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для муниципальных нужд**

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	39:05:030612:3У18	31316	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
2	39:05:030612:3У19	14475	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
3	39:05:030612:3У20	5719	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
4	39:05:030612:3У21	36496	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
5	39:05:030612:3У22	27353	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
6	39:05:030612:3У23	7858	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
7	39:05:030612:3У24	19150	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
8	39:05:030612:3У25	5915	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
9	39:05:030612:3У26	36468	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
10	39:05:030612:3У27	5239	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
11	39:05:030612:3У28	13449	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель неразграниченной госсобственности	- (государственная собственность)
12	39:05:030612:3У29	39079	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
13	39:05:030612:ЗУ30	3098	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
14	39:05:030612:ЗУ31	6001	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
15	39:05:030614:ЗУ3	46923	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
16	39:05:030615:ЗУ13	6009	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
17	39:05:030615:ЗУ14	17540	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
18	39:05:030615:ЗУ15	18656	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
19	39:05:030615:ЗУ16	6003	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
20	39:05:030615:ЗУ17	48798	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
21	39:05:030615:ЗУ18	11114	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
22	39:05:000000:ЗУ5	108363	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
23	39:05:000000:ЗУ6	99744	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
24	39:05:000000:ЗУ7	43668	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
25	39:05:000000:ЗУ8	15668	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
26	39:05:000000:ЗУ9	3822	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
27	39:05:000000:ЗУ10	20650	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)
28	39:05:000000:ЗУ11	5667	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

1	2	3	4	5	6
29	39:05:000000:3У12	10410	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	- (государственная собственность)

Примечание: Проектом межевания территории не предполагается резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного  
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо  
защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой  
подготовлен проект межевания.**

**Перечень координат  
характерных точек границ территории**

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	366519,28	1156811,43
2	366479,50	1156792,45
3	366420,96	1156736,71
4	366094,77	1156375,10
5	366073,57	1156145,25
6	366049,27	1156076,08
7	366038,74	1155973,23
8	366048,05	1155803,89
9	366065,35	1155710,78
10	366108,74	1155601,28
11	366135,86	1155529,56
12	366165,92	1155469,03
13	366193,85	1155429,44
14	366198,84	1155419,40
15	366115,76	1155051,71
16	365932,20	1154607,47
17	365934,00	1154601,68
18	365917,24	1154572,02
19	365857,12	1154391,80
20	365892,54	1154391,01
21	365938,70	1154382,68
22	365970,16	1154380,61
23	366009,78	1154370,56
24	366022,78	1154371,20
25	366034,57	1154369,68
26	366046,43	1154371,88
27	366063,55	1154369,46
28	366118,76	1154352,44
29	366164,63	1154348,61
30	366201,65	1154338,70
31	366255,48	1154312,56
32	366356,26	1154264,37
33	366381,12	1154238,45
34	366411,29	1154227,10
35	366440,09	1154209,11

1	2	3
36	366469,02	1154205,79
37	366503,30	1154187,18
38	366532,66	1154182,55
39	366562,13	1154164,79
40	366577,92	1154160,51
41	366602,89	1154159,36
42	366637,61	1154211,79
43	366664,76	1154255,35
44	366682,95	1154294,99
45	366694,91	1154356,96
46	366784,29	1154320,87
47	367066,71	1154155,35
48	367116,81	1154054,39
49	367204,07	1153952,95
50	367342,23	1153872,58
51	367534,18	1153840,71
52	367858,80	1153821,72
53	367869,71	1153894,29
54	367919,25	1154133,52
55	368130,57	1154125,57
56	368174,45	1154210,27
57	368227,44	1154306,43
58	368241,74	1154338,81
59	368266,47	1154386,66
60	368293,91	1154417,85
61	368315,28	1154435,84
62	368336,02	1154441,60
63	368352,79	1154474,63
64	368447,39	1154468,36
65	368465,79	1154472,52
66	368516,98	1154480,00
67	368553,92	1154488,93
68	368570,86	1154500,71
69	368579,20	1154513,05
70	368585,09	1154551,51
71	368600,22	1154650,36
72	368604,39	1154677,59

1	2	3
73	368613,42	1154675,26
74	368629,85	1154765,56
75	368486,87	1154761,46
76	368371,69	1154766,67
77	368232,92	1154819,13
78	368239,40	1154840,91
79	368245,59	1154859,25
80	368244,36	1154968,04
81	368249,79	1154996,51
82	368260,78	1155028,44
83	368304,21	1155121,01
84	368315,18	1155157,67
85	368307,00	1155263,65
86	368311,51	1155338,06
87	368154,28	1155396,27
88	368144,30	1155401,66
89	368140,91	1155403,50
90	368135,57	1155421,23
91	368135,86	1155426,17
92	368139,44	1155486,16
93	368139,25	1155526,04
94	368125,14	1155562,32
95	368107,34	1155639,77
96	368090,28	1155650,65
97	368005,47	1155729,63
98	367843,33	1155902,86
99	367617,58	1156110,48
100	367535,29	1156176,57
101	366907,59	1156579,11
102	366865,28	1156591,03
103	366690,99	1156687,60
104	366892,10	1155176,55
105	366973,03	1155140,98
106	367036,95	1155113,48
107	367037,68	1155108,64

1	2	3
108	367042,45	1155082,79
109	367044,28	1155056,91
110	367042,12	1155002,62
111	367039,37	1154974,63
112	367036,68	1154937,88
113	367030,14	1154914,04
114	367023,15	1154893,96
115	367002,06	1154855,42
116	366971,43	1154801,36
117	366960,69	1154779,59
118	366955,81	1154757,42
119	366954,29	1154732,78
120	366959,94	1154701,09
121	366970,30	1154652,31
122	366973,75	1154634,87
123	366978,33	1154611,87
124	366979,82	1154604,36
125	366983,65	1154593,53
126	367009,01	1154553,62
127	367038,18	1154509,97
128	367048,33	1154491,24
129	367049,68	1154479,15
130	367049,02	1154449,92
131	367053,26	1154441,60
132	367058,36	1154429,52
133	367058,19	1154397,59
134	366909,75	1154471,99
135	366811,90	1154536,84
136	366816,97	1154635,04
137	366856,44	1154661,58
138	366870,74	1154701,61
139	366796,66	1154794,64
140	366798,72	1154875,15
141	366852,17	1155073,25

**4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

39:05:030612:3У1

№	X	Y
1	2	3
1	368310,93	1154432,18
2	368293,91	1154417,85
3	368266,47	1154386,66
4	368241,74	1154338,81
5	368227,44	1154306,43
6	368174,45	1154210,27
7	368130,57	1154125,57
8	367919,25	1154133,52

1	2	3
9	367878,58	1153937,14
10	367785,06	1153967,12
11	367688,30	1153991,09
12	367719,02	1154083,33
13	367741,80	1154089,29
14	367736,73	1154167,41
15	367699,22	1154182,21
16	367725,44	1154248,69
17	367853,48	1154239,27

1	2	3
18	367872,29	1154308,13
19	367765,49	1154350,25
20	367801,08	1154440,47
21	367820,53	1154489,79

1	2	3
22	367852,63	1154477,13
23	368074,02	1154389,82
24	368113,78	1154490,63

39:05:030612:3Y2

№	X	Y
1	367077,60	1154286,40
2	367076,79	1154721,61
3	367190,19	1154716,89
4	367794,58	1154478,53
5	367615,68	1154024,90
6	367517,05	1154036,38
7	367369,58	1154081,57
8	367234,86	1154158,37

39:05:030612:3Y3

№	X	Y
1	367102,44	1155077,52
2	367076,39	1154883,11
3	367076,62	1154810,05
4	367401,78	1154681,82
5	367506,15	1154946,48
6	367111,12	1155102,27

39:05:030612:3Y4

№	X	Y
1	2	3
1	368315,18	1155157,67
2	368307,00	1155263,65
3	368311,51	1155338,06
4	368154,28	1155396,27
5	368144,30	1155401,66
6	368140,91	1155403,50

1	2	3
7	368135,57	1155421,23
8	368135,86	1155426,17
9	368137,15	1155448,17
10	368006,60	1155405,07
11	368037,35	1155311,59
12	368049,18	1155163,09
13	368289,77	1155158,19

39:05:030612:3Y5

№	X	Y
1	367532,56	1154630,24
2	367636,95	1154894,89
3	367506,15	1154946,48
4	367401,78	1154681,82

39:05:030612:3Y6

№	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	368049,18	1155163,09
2	368055,38	1155085,29
3	367995,78	1154934,16
4	368238,63	1154838,38
5	368239,40	1154840,91
6	368245,59	1154859,25
7	368244,36	1154968,04
8	368249,79	1154996,51
9	368260,78	1155028,44
10	368304,21	1155121,01
11	368315,18	1155157,67

39:05:030612:3Y7

№	X	Y	1	2	3
1	2	3	10	368465,79	1154472,52
1	368113,78	1154490,63	11	368447,39	1154468,36
2	368188,31	1154679,60	12	368352,79	1154474,63
3	368411,87	1154591,43	13	368336,02	1154441,60
4	368590,05	1154584,02	14	368315,28	1154435,84
5	368585,09	1154551,51	15	368310,93	1154432,18
6	368579,20	1154513,05			
7	368570,86	1154500,71			
8	368553,92	1154488,93			
9	368516,98	1154480,00			

39:05:030612:3Y8

№	X	Y
1	367934,79	1154779,58
2	367829,70	1154513,05
3	368059,94	1154422,25
4	368165,05	1154688,77

39:05:030612:3Y9

№	X	Y
1	368420,48	1154632,10
2	368596,31	1154624,79
3	368604,37	1154677,58
4	368613,40	1154675,25
5	368629,83	1154765,56
6	368486,87	1154761,46
7	368371,67	1154766,66
8	368232,92	1154819,13
9	367988,44	1154915,55
10	367949,85	1154817,71

39:05:030612:3Y10

№	X	Y
1	367105,91	1155172,05
2	367172,56	1155175,00
3	367256,17	1155228,49
4	367318,00	1155332,80
5	367275,40	1155341,69
6	367186,62	1155376,71

39:05:030612:3Y11

№	X	Y
1	367822,30	1154616,95
2	367892,21	1154794,22
3	367636,95	1154894,89
4	367532,56	1154630,24
5	367787,84	1154529,56

39:05:030612:3Y12

№	X	Y
1	367521,93	1154986,48
2	367574,71	1155120,30
3	367558,09	1155293,24
4	367505,55	1155293,62
5	367338,68	1155328,48
6	367301,64	1155265,97
7	367235,90	1155099,28

39:05:030612:3Y13

№	X	Y
1	367362,95	1155369,41
2	367510,47	1155338,59
3	367553,77	1155338,27
4	367606,64	1155348,93
5	367637,98	1155432,23
6	367596,21	1155490,10
7	367511,35	1155569,89
8	367477,38	1155511,87
9	367430,61	1155539,25
10	367409,62	1155499,60
11	367398,20	1155428,89

39:05:030612:3Y14

№	X	Y
1	2	3
1	367935,42	1155428,96
2	367913,34	1155495,4
3	367839,41	1155612,67

1	2	3
4	367676,82	1155769,36
5	367544,87	1155627,13
6	367521,72	1155587,60
7	367611,31	1155503,36
8	367708,03	1155369,35
9	367830,12	1155393,95

39:05:030612:3Y15

№	X	Y
1	367814,90	1155918,20
2	367704,02	1155798,69
3	367870,66	1155638,11
4	367948,41	1155514,78
5	368089,31	1155561,29
6	368051,83	1155670,14

39:05:030612:3Y16

№	X	Y
1	367537,42	1155959,24
2	367689,62	1155812,57
3	367799,42	1155930,93
4	367749,00	1155981,39
5	367637,44	1156077,56
6	367609,76	1156099,31
7	367516,85	1155977,20

39:05:030612:3Y17

№	X	Y
1	367450,53	1155608,71
2	367330,54	1155678,96
3	367276,84	1155587,23
4	367195,95	1155399,90
5	367282,37	1155365,82
6	367331,49	1155355,56
7	367376,99	1155432,33
8	367390,39	1155506,00

39:05:030614:3Y1

№	X	Y
1	2	3
1	366779,31	1154879,99
2	366776,48	1154787,88
3	366825,65	1154726,12
4	366728,75	1154659,17
5	366679,48	1154443,94
6	366381,84	1154523,02

1	2	3
7	365934,00	1154601,68
8	365932,20	1154607,47
9	366115,76	1155051,71

39:05:030614:3Y2

№	X	Y
1	366115,76	1155051,71
2	366198,84	1155419,40
3	366257,16	1155411,49
4	366296,60	1155405,23
5	366871,42	1155178,53
6	366833,14	1155079,48
7	366779,31	1154879,99

39:05:030615:3Y1

№	X	Y
1	366561,26	1155365,35
2	366793,9	1155273,6
3	366829,65	1155371,51
4	366883,54	1155496,24
5	366650,85	1155588,01
6	366597,29	1155464,04

39:05:030615:3Y2

№	X	Y
1	366537,99	1155374,53
2	366574,06	1155473,29
3	366627,59	1155597,18
4	366391,07	1155690,46
5	366282,67	1155681,93
6	366291,2	1155573,62
7	366256,47	1155485,59

39:05:030615:3Y3

№	X	Y
1	366219,25	1155500,24
2	366250,60	1155579,70
3	366240,83	1155703,71
4	366073,35	1155690,53
5	366108,72	1155601,27
6	366131,02	1155541,92

39:05:030615:3Y4

№	X	Y
1	2	3
1	367551,9	1156144,84

1	2	3
2	367183,02	1156381,48
3	367105,79	1156433,11
4	367028,94	1156301,86
5	367172,41	1156215,01
6	367391,1	1156086,97
7	367497,97	1155993,68
8	367590,09	1156114,78

39:05:030615:3Y5

№	X	Y
1	367223,23	1156138,91
2	367151,95	1156180,64
3	367008,72	1156267,34
4	366938,04	1156146,61
5	367152,49	1156018,09
1	367223,23	1156138,91
2	367151,95	1156180,64
3	367008,72	1156267,34
4	366938,04	1156146,61
5	367152,49	1156018,09

39:05:03061:3Y7

№	X	Y
1	366660,77	1155610,97
2	366893,48	1155519,25
3	366986,34	1155734,3
4	367014,72	1155782,78
5	367004,16	1155787,34
6	366779,53	1155875,87
7	366762,88	1155847,43

39:05:030615:3Y8

№	X	Y
1	366273,78	1155997,2
2	366270,1	1155841,65
3	366280,71	1155706,85
4	366394,87	1155715,84
5	366637,51	1155620,14
6	366740,53	1155858,74
7	366755,99	1155885,15
8	366438,92	1156010,2

39:05:030615:3Y12

№	X	Y
1	2	3
1	366240,83	1155703,71

1	2	3
2	366230,06	1155840,55
3	366233,7	1155994,05
4	366039,29	1155978,75
5	366038,72	1155973,22
6	366048,03	1155803,88
7	366065,33	1155710,77
8	366073,35	1155690,53

39:05:000000:3Y1

№	X	Y
1	367082,79	1155181,53
2	367163,36	1155385,88
3	366906,79	1155486,65
4	366852,74	1155361,4
5	366824,17	1155283,16

39:05:000000:3Y2

№	X	Y
1	367036,28	1155770,13
2	367008,68	1155722,99
3	366916,43	1155509,34
4	367172,68	1155409,08
5	367254,49	1155598,55
6	367308,92	1155691,51
7	367132,06	1155795,17
8	367096,69	1155734,76

39:05:000000:3Y3

№	X	Y
1	367367,63	1156054,36
2	367244,8	1156126,28
3	367081,76	1155847,79
4	367319,07	1155708,85
5	367444,34	1155922,81
6	367473,79	1155961,69

39:05:000000:3Y4

№	X	Y
1	367662,41	1155783,24
2	367510,37	1155929,75
3	367492,67	1155945,2
4	367464,73	1155908,14
5	367340,65	1155696,22
6	367496,84	1155604,77

39:05:000000:3Y5

№	X	Y
1	2	3
1	368188,31	1154679,60
2	368411,87	1154591,43
3	368590,05	1154584,02
4	368596,31	1154624,79
5	368420,48	1154632,10
6	368203,35	1154717,74
7	368180,09	1154726,91
8	367949,85	1154817,71
9	367894,04	1154839,73
10	367235,90	1155099,28
11	367127,83	1155141,90
12	367081,44	1155160,20
13	366816,89	1155263,68
14	366793,90	1155273,60

1	2	3
15	366561,26	1155365,35
16	366537,99	1155374,53
17	366256,47	1155485,59
18	366219,25	1155500,24
19	366131,02	1155541,92
20	366135,86	1155529,56
21	366160,25	1155480,50
22	366302,14	1155424,54
23	366791,67	1155231,05
24	367060,64	1155125,41
25	367093,47	1155111,18
26	367111,12	1155102,27
27	367892,21	1154794,22
28	367934,79	1154779,58
29	368165,05	1154688,77

39:05:000000:3Y6

№	X	Y
1	2	3
1	367994,47	1155094,38
2	367894,04	1154839,73
3	367931,25	1154825,05
4	368035,08	1155088,32
5	368017,42	1155310,00
6	367949,23	1155515,05
7	367870,66	1155638,11
8	367704,02	1155798,69
9	367689,62	1155812,57
10	367537,42	1155959,24
11	367516,85	1155977,20
12	367497,97	1155993,68
13	367391,10	1156086,97
14	367172,41	1156215,01
15	366710,31	1156494,72
16	366577,14	1156635,96
17	366569,49	1156629,50
18	366546,54	1156610,11

1	2	3
19	366574,02	1156580,96
20	366684,94	1156463,32
21	366987,34	1156280,28
22	367008,72	1156267,34
23	367151,95	1156180,64
24	367223,23	1156138,91
25	367244,80	1156126,28
26	367367,63	1156054,36
27	367473,79	1155961,69
28	367492,67	1155945,20
29	367510,37	1155929,75
30	367662,41	1155783,24
31	367676,82	1155769,36
32	367839,41	1155612,67
33	367913,34	1155495,40
34	367935,42	1155428,96
35	367941,73	1155409,99
36	367949,62	1155386,26
37	367978,12	1155299,61

39:05:000000:3Y7

№	X	Y
1	2	3
1	366391,07	1155690,46
2	366627,59	1155597,18
3	366650,85	1155588,01
4	366883,54	1155496,24

1	2	3
5	366906,53	1155486,39
6	367163,35	1155385,88
7	367186,62	1155376,71
8	367275,40	1155341,69
9	367318,00	1155332,80

1	2	3
10	367338,68	1155328,48
11	367505,55	1155293,62
12	367558,09	1155293,24
13	367839,80	1155350,01
14	367949,62	1155386,26
15	367941,73	1155409,99
16	367835,27	1155374,59
17	367555,69	1155318,26
18	367508,33	1155318,60
19	367352,17	1155351,23
20	367331,49	1155355,56

1	2	3
21	367282,37	1155365,82
22	367195,95	1155399,90
23	367172,68	1155409,08
24	366916,43	1155509,34
25	366893,46	1155519,20
26	366660,77	1155610,97
27	366637,51	1155620,14
28	366394,87	1155715,84
29	366280,71	1155706,85
30	366282,67	1155681,93

39:05:000000:3Y8

№	X	Y
1	367254,49	1155598,55
2	367172,68	1155409,08
3	367195,95	1155399,9
4	367276,84	1155587,23
5	367330,54	1155678,96
6	367340,65	1155696,22
7	367464,73	1155908,14
8	367492,67	1155945,2
9	367473,79	1155961,69
10	367444,34	1155922,81
11	367319,07	1155708,85
12	367308,92	1155691,51

39:05:000000:3Y9

№	X	Y
1	367497,97	1155993,68
2	367516,85	1155977,2
3	367609,76	1156099,31
4	367590,09	1156114,78
5	367497,97	1155993,68

39:05:000000:3Y10

№	X	Y
1	2	3
1	366890,03	1155171,19
2	366892,1	1155176,55
3	367036,95	1155113,48
4	367037,68	1155108,64
5	367042,45	1155082,79
6	367044,28	1155056,91
7	367043,59	1155039,53
8	367060,64	1155125,41

1	2	3
9	366160,25	1155480,5
10	366165,92	1155469,03
11	366193,82	1155429,44
12	366198,85	1155419,39
13	366257,16	1155411,49
14	366296,6	1155405,23
15	366871,42	1155178,53
16	366890,03	1155171,19

39:05:000000:3Y11

№	X	Y
1	366824,17	1155283,16
2	366816,89	1155263,68
3	367075,31	1155162,6
4	367082,65	1155181,22

39:05:000000:3Y12

№	X	Y
1	367036,28	1155770,13
2	367096,69	1155734,76
3	367132,06	1155795,17
4	367308,92	1155691,51
5	367319,07	1155708,85
6	367081,76	1155847,79

39:05:030612:3Y18

№	X	Y
1	367615,68	1154024,9
2	367688,3	1153991,09
3	367719,02	1154083,33
4	367741,8	1154089,29
5	367736,73	1154167,41
6	367699,22	1154182,21
7	367725,44	1154248,69
8	367853,48	1154239,27
9	367872,29	1154308,13
10	367765,49	1154350,25
11	367820,53	1154489,79
12	367801,92	1154497,13

39:05:030612:3Y19

№	X	Y
1	2	3
1	368188,31	1154679,60
2	368165,05	1154688,77
3	368059,94	1154422,25

1	2	3
4	367811,09	1154520,39
5	367801,92	1154497,13
6	368074,02	1154389,82

39:05:030612:3Y20

№	X	Y
1	367811,09	1154520,39
2	367829,70	1154513,05
3	367934,79	1154779,58
4	367915,88	1154786,08

39:05:030612:3Y21

№	X	Y	1	2	3
1	2	3	9	367056,38	1154884,40
1	367031,81	1154800,85	10	367082,89	1155082,20
2	367056,79	1154791,00	11	367093,47	1155111,18
3	367801,92	1154497,13	12	367060,64	1155125,41
4	367915,88	1154786,08	13	367043,59	1155039,53
5	367892,21	1154794,22	14	367042,12	1155002,62
6	367787,84	1154529,56	15	367039,37	1154974,63
7	367076,62	1154810,05	16	367036,68	1154937,88
8	367056,66	1154817,92	17	367031,45	1154886,58

39:05:030612:3Y22

№	X	Y
1	367077,60	1154286,40
2	367076,79	1154721,61
3	367190,19	1154716,89
4	367794,58	1154478,53
5	367801,92	1154497,13
6	367056,79	1154791,00
7	367058,36	1154429,52
8	367057,68	1154302,62

39:05:030612:3Y23

№	X	Y
1	367032,99	1154517,73
2	367038,18	1154509,97
3	367048,33	1154491,24
4	367049,68	1154479,15
5	367049,02	1154449,92
6	367058,36	1154429,52
7	367056,79	1154791
8	367031,81	1154800,85
9	367031,97	1154761,79

39:05:030612:3Y24

№	X	Y	1	2	3
1	2	3	11	367031,97	1154761,79
1	366954,29	1154732,78	12	367031,45	1154886,58
2	366959,94	1154701,09	13	367036,68	1154937,88
3	366970,3	1154652,31	14	367030,14	1154914,04
4	366973,75	1154634,87	15	367023,15	1154893,96
5	366978,33	1154611,87	16	367002,06	1154855,42
6	366979,82	1154604,36	17	366971,43	1154801,36
7	366983,65	1154593,53	18	366960,69	1154779,59
8	367009,01	1154553,62	19	366955,81	1154757,42
9	367032,99	1154517,73	20	366954,91	1154742,87
10	367032,06	1154741,22	21	366954,29	1154732,78

39:05:030612:3Y25

№	X	Y
1	367056,66	1154817,92
2	367076,62	1154810,05
3	367076,39	1154883,11
4	367102,44	1155077,52
5	367111,12	1155102,27
6	367093,47	1155111,18
7	367082,89	1155082,20
8	367076,21	1155032,32
9	367056,38	1154884,40

39:05:030612:3Y26

№	X	Y	1	2	3
1	2	3	11	368105,72	1155617,08
1	367931,25	1154825,05	12	368085,58	1155623,52
2	367949,85	1154817,71	13	368081,74	1155641,49
3	368055,38	1155085,29	14	368051,83	1155670,14
4	368037,35	1155311,59	15	368089,31	1155561,29
5	368006,6	1155405,07	16	367948,41	1155514,78
6	368137,15	1155448,17	17	367949,76	1155512,63
7	368139,42	1155486,15	18	367987,61	1155398,8
8	368139,23	1155526,03	19	368017,61	1155307,59
9	368125,12	1155562,31	20	368035,08	1155088,32
10	368112,04	1155619,22			

39:05:030612:3Y27

№	X	Y
1	367988,44	1154915,55
2	368232,92	1154819,13
3	368238,63	1154838,38
4	367995,78	1154934,16

39:05:030612:3Y28

№	X	Y
1	367098,57	1155153,44
2	367235,90	1155099,28
3	367301,64	1155265,97
4	367338,68	1155328,48
5	367318,00	1155332,80
6	367256,17	1155228,49
7	367172,56	1155175,00
8	367105,91	1155172,05

39:05:030612:3Y29

№	X	Y	1	2	3
1	2	3	16	367450,53	1155608,71
1	367508,33	1155318,6	17	367390,39	1155506
2	367555,69	1155318,26	18	367376,99	1155432,33
3	367835,27	1155374,59	19	367331,49	1155355,56
4	367941,73	1155409,99	20	367352,17	1155351,23
5	367935,42	1155428,96	21	367362,95	1155369,41
6	367830,12	1155393,95	22	367510,47	1155338,59
7	367708,03	1155369,35	23	367553,77	1155338,27
8	367611,31	1155503,36	24	367606,64	1155348,93
9	367521,72	1155587,6	25	367637,98	1155432,23
10	367544,87	1155627,13	26	367596,21	1155490,1
11	367676,82	1155769,36	27	367511,35	1155569,89
12	367662,41	1155783,24	28	367477,38	1155511,87
13	367496,84	1155604,77	29	367430,61	1155539,25
14	367340,65	1155696,22	30	367409,62	1155499,6
15	367330,54	1155678,96	31	367398,2	1155428,89

39:05:030612:3Y30

№	X	Y
1	367690	1155812,98
2	367704,02	1155798,69
3	367814,9	1155918,2
4	367811,14	1155922,14
5	367805,05	1155914,05
6	367793,41	1155922,87
7	367799,42	1155930,93

39:05:030612:3Y31

№	X	Y
1	2	3
1	367163,35	1155385,88
2	367082,65	1155181,22
3	367075,31	1155162,6
4	367098,57	1155153,44

1	2	3
5	367105,91	1155172,05
6	367186,62	1155376,71

39:05:030614:3Y3

№	X	Y	1	2	3
1	2	3	11	366704,69	1154464,46
1	366890,03	1155171,19	12	366694,91	1154356,96
2	366871,42	1155178,53	13	366764,3	1154328,94
3	366833,14	1155079,48	14	366811,9	1154536,84
4	366779,31	1154879,99	15	366816,97	1154635,04
5	366776,48	1154787,88	16	366856,79	1154662,55
6	366825,65	1154726,12	17	366870,74	1154701,61
7	366728,75	1154659,17	18	366796,66	1154794,64
8	366679,48	1154443,94	19	366798,72	1154875,15
9	366667,56	1154391,9	20	366852,17	1155073,25
10	366684,37	1154416,62	21	366890,03	1155171,19

39:05:030615:3Y13

№	X	Y
1	366829,65	1155371,51
2	366793,9	1155273,6
3	366816,89	1155263,68
4	366823,76	1155282,49
5	366852,48	1155361,14
6	366906,53	1155486,39
7	366883,54	1155496,24

39:05:030615:3Y14

№	X	Y
1	366986,34	1155734,3
2	366893,46	1155519,2
3	366916,43	1155509,34
4	367008,68	1155722,99
5	367036,28	1155770,13
6	367081,76	1155847,79
7	367244,8	1156126,28
8	367223,23	1156138,91

39:05:030615:3Y15

№	X	Y
1	366740,53	1155858,74
2	366637,51	1155620,14
3	366660,77	1155610,97
4	366762,88	1155847,43
5	367008,72	1156267,34
6	366987,34	1156280,28

39:05:030615:3У16

№	X	Y
1	366574,06	1155473,29
2	366537,99	1155374,53
3	366561,26	1155365,35
4	366597,29	1155464,04
5	366650,85	1155588,01
6	366627,59	1155597,18

39:05:030615:3У17

№	X	Y	1	2	3
1	2	3	10	366294,3	1156223,25
1	366230,06	1155840,55	11	366351,43	1156370,22
2	366250,6	1155579,7	12	366427,2	1156456,93
3	366219,25	1155500,24	13	366574,02	1156580,96
4	366256,47	1155485,59	14	366546,54	1156610,11
5	366291,2	1155573,62	15	366399,07	1156485,53
6	366282,67	1155681,93	16	366316,69	1156391,25
7	366280,71	1155706,85	17	366255,08	1156232,76
8	366270,1	1155841,65	18	366234,82	1156041,32
9	366274,77	1156038,74			

39:05:030615:3У18

№	X	Y
1	366479,5	1156792,45
2	366445,96	1156760,52
3	366569,49	1156629,5
4	366577,14	1156635,96
5	366539,64	1156675,73
6	366587,55	1156762,17
7	366519,28	1156811,43

## Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания территории приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять (уточнять) при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина