



Государственная регистрация
от 05.08.2025 № ГР/558/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 августа 2025 г. № 256
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе
проекта планировки территории, утвержденного приказом Министерства
градостроительной политики Калининградской области
от 05 декабря 2024 года № 455**

По инициативе Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее – инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, статьей 4 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17 июля 2025 года № 4751-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики калининградской области от 05 декабря 2024 года № 455 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Авангардное – «Гурьевск – Поддубное» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 05 августа 2025 г. № 256

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 05 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 455
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
АВАНГАРДНОЕ – «ГУРЬЕВСК – ПОДДУБНОЕ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изменения, которые вносятся в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 декабря 2024 г. №455 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Авангардное – «Гурьевск – Поддубное», осуществляются согласно части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях изменения (уточнения) местоположения границ одного образуемого земельного участка:

- дополнить пункт 2.1 «Перечень образуемых земельных участков» таблицы 4 строкой 7 следующего содержания:

«	1.2	39:03:060006:1647:ЗУ1	№1-14	39:03:060006:1647	1123	Раздел с сохранением участка в измененных границах	Да	Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, пос. Авангардное	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	»;
---	-----	-----------------------	-------	-------------------	------	--	----	---	--------------------------	---	--------------------------	-----------------------------	----

- строку 12 пункта 2.1 «Перечень образуемых земельных участков» таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«	Итого по образуемому участку №1:				2523	Объединение	Да	Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, пос. Авангардное			Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть 12.0.1	».
---	----------------------------------	--	--	--	------	-------------	----	---	--	--	--------------------------	-----------------------------	----

2.2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Изменения в проект межевания территории не предполагает размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой проектом межевания изменяются проектные решения, земли государственного лесного фонда и лесопарковые зеленые пояса, отсутствуют.

2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Дополнить перечень координат характерных точек образуемого изменениями в проект межевания земельного участка.

Координаты образуемого земельного участка 39:03:060006:1647:3У1

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	359127,433	1198550,773
2	359166,549	1198541,400
3	359171,393	1198538,963
4	359183,687	1198525,304
5	359350,347	1198438,483
6	359434,140	1198377,240

1	2	3
7	359417,230	1198387,600
8	359408,480	1198393,960
9	359353,780	1198433,670
10	359351,700	1198435,170
11	359318,430	1198451,740
12	359296,730	1198462,850
13	359239,630	1198492,110
14	359177,040	1198525,080
1	359127,433	1198550,773

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждены изменения в проект межевания, не предполагает изменений.

2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Проектом планировки территории применительно к данному образуемому земельному участку предусмотрено установление следующего вида разрешенного использования:

- «Улично-дорожная сеть» – 12.0.1

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина