



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 июля 2025 г. № 241

Калининград

**О признании отдельных частей
документации по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта регионального значения, утвержденной
постановлением Правительства Калининградской области
от 02 апреля 2018 года № 158, не подлежащими применению**

По инициативе ООО «Промтехцентр-ВЕРА», на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 07 июля 2025 года № А21-15593/2024, в соответствии с частью 12.6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом б пункта 52, пунктом 58 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, письмом Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» от 15 мая 2025 года № 2582 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Признать отдельные части проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «10 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки с автомобильной дорогой «Калининград – Долгоруково» до транспортной развязки с автомобильной дорогой «Калининград – Мамоново» в границах муниципального образования

«Гурьевский городской округ», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 02 апреля 2018 года № 158 «Об утверждении документации по планировке территории», не подлежащими применению в части определения границ зоны планируемого размещения указанного линейного объекта, применительно к принадлежащему на праве собственности ООО «Промтехцентр-ВЕРА» земельному участку с кадастровым номером 39:03:080808:288 площадью 1200 м², расположенному в п. Шоссейное муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», в отношении которого в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии земельного участка для государственных нужд.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) в течение семи дней уведомить о принятом решении ООО «Промтехцентр-ВЕРА»;

2) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» копию настоящего приказа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной
политики Калининградской области



А.И. Пабула