



# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

25 июля 2025 г. № 242

Калининград

### **О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» в части изменения градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361 и от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 июля 2025 года № 518, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 23 июля 2025 года № 376 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 31 июля 2025 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 31 мая 2022 года № 288, в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (в том числе зона сельскохозяйственных угодий) из земель населенных пунктов» (индекс «Сх-3»)

путем исключения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Предельная высота – 12 м.» для вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 30 июля 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты [mingrad@gov39.ru](mailto:mingrad@gov39.ru) (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу: [gov39.ru](http://gov39.ru) (для физических лиц).

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности  
министра градостроительной политики  
Калининградской области



А.И. Пабула