



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

22 июля 2025 г. № 236

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Гвардейский муниципальный округ  
Калининградской области» в части изменения  
градостроительного зонирования в отношении  
земельных участков с кадастровыми номерами  
39:02:270003:364, 39:02:270003:366, 39:02:270003:367**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361 и от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 09 июня 2025 года № 509, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 11 июля 2025 года № 370 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 25 июля 2025 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 551 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области

от 06 августа 2024 года № 259 и от 27 июня 2025 года № 208), в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:02:270003:364, 39:02:270003:366, 39:02:270003:367 территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх-2») (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 24 июля 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты [mingrad@gov39.ru](mailto:mingrad@gov39.ru) (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу [gov39.ru](http://gov39.ru) (для физических лиц).

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности  
министра градостроительной политики  
Калининградской области



А.И. Пабула