



Государственная регистрация
от 22.05.2025 № ГР/375/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21 мая 2025 г. № 149

Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах ул. Большая Окружная – ул. Юбилейная – пер. Юбилейный в пос. Малое Васильково Гурьевского муниципального округа Калининградской области

По инициативе Оноприенко А.Б. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 12 марта 2025 года № 1421-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 21 апреля 2025 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 25 апреля 2025 года № 06/78 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Большая Окружная – ул. Юбилейная – пер. Юбилейный в пос. Малое Васильково Гурьевского муниципального округа Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении проекта межевания территории инициатору и главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



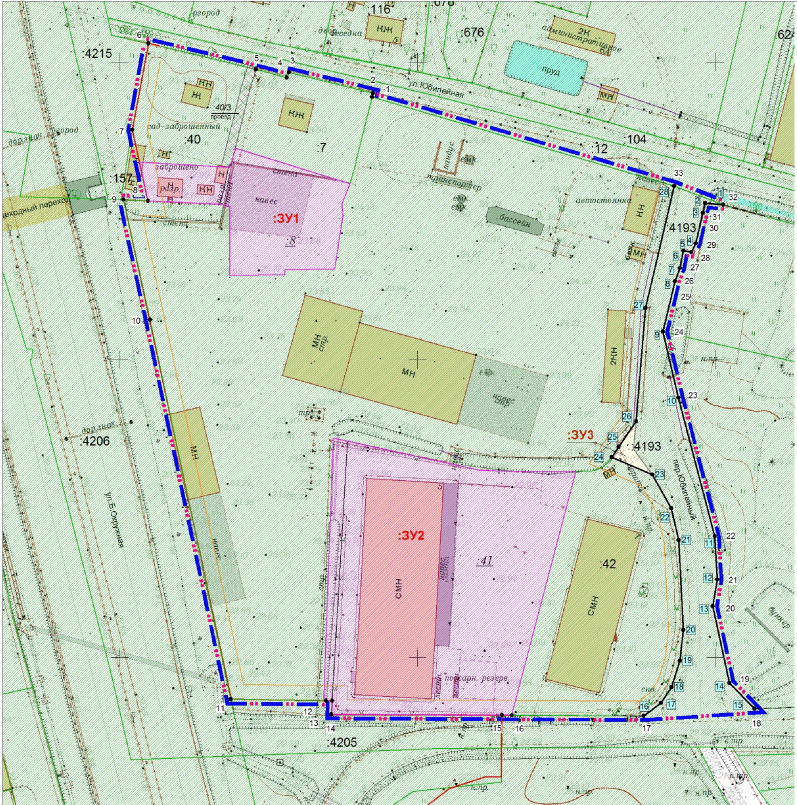
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 21 мая 2025 г. № 149

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ – УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ –
ПЕР. ЮБИЛЕЙНЫЙ В ПОС. МАЛОЕ ВАСИЛЬКОВО ГУРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек / линии	Координаты, м	
	X	Y
1	358252.06	1195102.62
2	358252.58	1195096.64
3	358249.39	1195093.81
4	358239.10	1195093.40
5	358246.17	1195091.95
6	358236.68	1195089.24
7	358230.83	1195088.12
8	358226.39	1195088.45
9	358269.42	1195083.40
10	358187.38	1195081.64
11	358146.73	1195099.82
12	358126.20	1195100.63
13	358111.26	1195099.14
14	358091.48	1195104.71
15	358082.87	1195113.07
16	358060.42	1195075.97
17	358084.76	1195081.97
18	358090.99	1195085.32
19	358099.01	1195088.09
20	358169.29	1195089.28
21	358129.53	1195087.70
22	358150.12	1195085.18
23	358161.51	1195078.83
24	358167.31	1195081.18
25	358170.74	1195082.53
26	358179.52	1195073.42
27	358217.37	1195075.56
28	358248.39	1195080.21

Площадь территории межевания в согласованных границах 3 5481 кв.м				
Экспликация земельных участков				
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Кадастровый номер / вид права
1	2	3	4	5
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
способ образования ЗУ				
ЗУ1	складские помещения	Складские помещения	1724	перераспределение з.у. и гос.земель
ЗУ2	склады	Склад	6219	перераспределение з.у. и гос.земель
ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть	73	образование из гос.земель

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы территории проекта межевания
 - Характерные точки границы территории межевания и их номера
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Характерные точки, устанавливаемые красных линий и их номера
 - Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
 - Границы изменяемого земельного участка / кадастровый номер
 - Границы образуемого земельного участка / условный номер
 - Граница образуемого земельного участка под улично-дорожную сеть / условный номер
 - Существующий проезд / учетный номер части

Заказчик: Оноприенко А.Б.					
Год выпуска: 2025 02970-24-ПМТ					
Проект межевания территории в границах ул. Большая Окружная - ул. Юбилейная - пер. Юбилейный в пос. Малое Васильково Тульского муниципального округа Калужской области					
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Разработ.	Селютин Н.С.				02.25
Директор	Кузьмина Т.А.				02.25
Инженер	Вирнова Е.В.				02.25
			пос. Малое Васильково МО "Тульский городской округ" КО		
			Чертеж межевания территории (основная часть). Чертеж красных линий. М 1:1000		
			Сталка	Лист	Листов
			ПМ	1	4
			© МП «Городской центр геодезии и картографии» подписи и печать специалиста		

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предлагается образовать 4 земельных участка.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Складские площадки	Складские площадки	1724	Перераспределение земельного участка и гос.земель
:ЗУ2	Склады	Склад	6219	Перераспределение земельного участка и гос.земель
:ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть	73	Образование из гос.земель

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358260.76	1194972.14
2	358271.13	1194938.77
3	358265.22	1194937.30
4	358264.73	1194936.53
5	358266.44	1194906.61
6	358253.41	1194909.50
7	358252.24	1194933.59
8	358251.36	1194937.02
9	358228.37	1194936.98
10	358228.65	1194955.47
11	358230.30	1194955.44
12	358230.51	1194972.16
13	358248.52	1194974.97
14	358252.26	1194974.63
15	358259.27	1194977.33
1	358260.76	1194972.14
Участок :ЗУ2		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	358173.82	1194971.61
2	358085.58	1194968.42
3	358085.53	1194971.34
4	358080.94	1194971.07
5	358080.64	1195031.64
6	358162.62	1195053.12
7	358162.47	1195031.95
8	358162.97	1195020.83
1	358173.82	1194971.61
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358161.51	1195078.83
2	358170.14	1195072.51
3	358179.32	1195073.42
4	358170.74	1195067.53
5	358167.31	1195065.18
1	358161.51	1195078.83

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

**имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или)
изымаемых для муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд данный проект межевания не предполагает.

Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3
:ЗУЗ	Улично-дорожная сеть	73

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, находится в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена в пределах пос. Малое Васильково Гурьевского муниципального округа Калининградской области.

Проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	358288.24	1194984.73
2	358289.58	1194985.06
3	358296.52	1194956.75
4	358294.77	1194956.10
5	358297.56	1194945.73
6	358306.29	1194909.64
7	358277.20	1194904.22
8	358253.41	1194909.50
9	358253.81	1194901.25
10	358213.47	1194910.15
11	358086.01	1194937.29
12	358085.56	1194969.31
13	358085.53	1194971.34
14	358080.94	1194971.07
15	358080.65	1195028.35
16	358080.64	1195031.64

1	2	3
17	358080.42	1195075.97
18	358082.87	1195113.07
19	358091.48	1195104.71
20	358117.26	1195099.14
21	358126.20	1195100.63
22	358140.73	1195099.82
23	358187.28	1195087.64
24	358209.42	1195082.40
25	358226.39	1195086.45
26	358230.83	1195088.12
27	358236.68	1195089.24
28	358236.17	1195091.95
29	358239.10	1195093.40
30	358249.39	1195095.81
31	358252.58	1195096.64
32	358252.06	1195102.62
33	358258.39	1195086.21
1	358288.24	1194984.73

Министр



К.А. Подскребкина