



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 мая 2025 г. № 147

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Гусевский городской округ» Калининградской
области в части изменения градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 23 апреля 2025 года № 496, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 30 апреля 2025 года № 363 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 23 мая 2025 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19 декабря 2023 года № 535 (далее – Правила), в части:

- дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж-4») для сельских населенных пунктов видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- установления в градостроительных регламентах территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индексы «Ж-4») для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Блокированная жилая застройка» дополнительного параметра: в случае реконструкции и изменения назначения существующих многоквартирных домов минимального размера земельного участка под каждым домом блокированной застройки – 400 кв.м, максимального размера земельного участка под каждым домом блокированной застройки – 1200 кв.м;

- установления в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов» (индекс «Сх-3») для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Ведение огородничества» для сельских населенных пунктов максимального размера земельного участка – 1200 кв.м.

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 22 мая 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая
обязанности министра



А.И. Пабула