



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

14 мая 2025 г. № 144  
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Гурьевский муниципальный округ  
Калининградской области» в части установления  
территориальной зоны в отношении земельных участков  
с кадастровыми номерами 39:03:020005:1317,  
39:03:020005:493, 39:03:060403:979**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 марта 2025 года № 491, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 21 апреля 2025 года № 358 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 20 мая 2025 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные

приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 января 2025 года № 21 (далее – Правила):

1) в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:020005:1317, 39:03:020005:493 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2/А») (далее – Проект № 1);

2) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:060403:979 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж-4») (далее – Проект № 2), в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проектов № 1 и № 2 принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 19 мая 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты [mingrad@gov39.ru](mailto:mingrad@gov39.ru) (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу [gov39.ru](http://gov39.ru).

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проектов № 1 и № 2 в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проектов № 1 и № 2 главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проектов № 1 и № 2 по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая  
обязанности министра



А.И. Пабула