



Государственная регистрация
от 14.02.2025 № ГР/100/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 февраля 2025 г. № 40
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории
в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением
администрации городского округа «Город Калининград»
от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта
планировки с проектом межевания в его составе территории в границах
проспекта Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал
в Ленинградском районе»**

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», результатами проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 31 января 2025 года № 564-МПП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации

городского округа «Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспекта Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 октября 2022 года № 426) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
 - 2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;
 - 3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.
3. Приказ подлежит государственной регистрации.
 4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

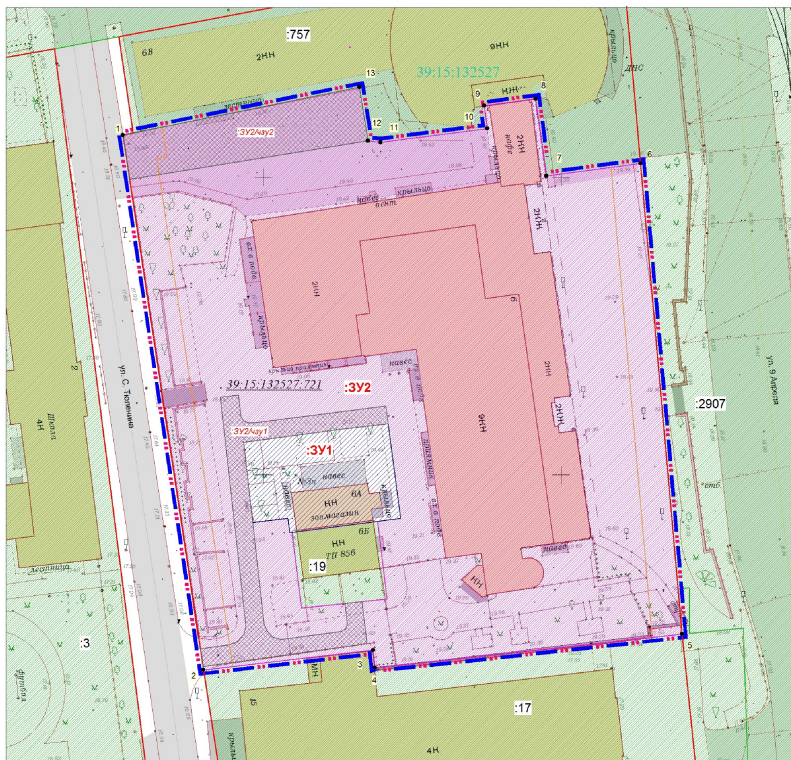
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 14 февраля 2025 г. № 40

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 1453
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПРОСПЕКТА МОСКОВСКИЙ – УЛ. КЛИНИЧЕСКАЯ –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 426)**

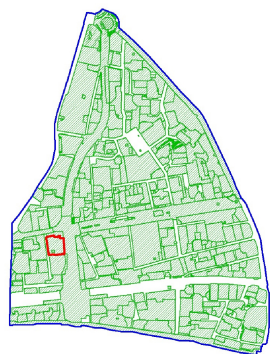
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Экспликация земельных участков

Уч. № 3У	Разделенное использование исходного земельного участка	аппликации земельных участков		Кадастровый номер / вид права
		Разделенное использование образованных 3У в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образованных 3У, кв. м	
1	2	3	4	5
Образуются земельные участки:				
3У1	под существующее административно-торговое здание	Магниты	380	раздел земельного участка с кадастровым № 50:08:015:102327 721
3У2	под существующее административно-торговое здание	Долгое управление, Магниты	6842	раздел земельного участка с кадастровым № 50:08:015:102327 721
3У2+3У1		проезд –	280	
3У2+3У2		проезд –	326	
Всего образуемых земельных участков:			7222	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой ранее утверждена ДЛТ
- границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой принимаются проектные решения
 - Характерные точки границы территории межевания и их номера
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы ранее обозначенных земельных участков / кадастровый номер
 - Границы образуемого земельного участка / условный номер
 - Поселок / условный номер

[illegible]

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19 сентября 2014 года № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспекта Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 октября 2022 года № 426) предлагается образовать 2 земельных участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:132527:721.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под существующее административно-торговое здание	Магазины	380	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:132527:721
:ЗУ2	Под существующее административно-торговое здание	Деловое управление, магазины	6842	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:132527:721
:ЗУ2/чзу1	Проезд –		296	–
:ЗУ2/чзу2	Проезд –		336	–

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354555.47	1190246.67
2	354542.04	1190248.21
3	354542.73	1190254.09
4	354540.32	1190254.44
5	354540.36	1190254.81
6	354542.23	1190269.18
7	354542.73	1190273.02
8	354558.58	1190270.94
9	354558.13	1190267.14
10	354557.61	1190262.68

1	2	3
1	354555.47	1190246.67
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	354523.31	1190320.26
6	354602.29	1190313.28
7	354600.17	1190297.46
8	354613.11	1190295.72
9	354611.95	1190287.05
10	354608.13	1190287.56
11	354605.83	1190269.69
12	354606.09	1190267.59
13	354615.06	1190266.12

1	2	3
1	354607.01	1190226.41
2	354517.28	1190239.93
3	354520.59	1190268.40
4	354517.66	1190268.71
5	354523.31	1190320.26
14	354542.73	1190273.02
15	354542.23	1190269.18
16	354529.18	1190270.77
17	354527.68	1190256.42

1	2	3
18	354540.36	1190254.81
19	354540.32	1190254.44
20	354542.73	1190254.09
21	354542.04	1190248.21
22	354555.47	1190246.67
23	354557.61	1190262.68
24	354558.13	1190267.14
25	354558.58	1190270.94
14	354542.73	1190273.02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изменения в проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом межевания изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом межевания изменяются проектные решения, расположена в центральной части г. Калининграда. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями и дополнениями), проектируемая территория отнесена к территориальной зоне общественных центров (ОЦ/Гр).

Изменения в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года, применительно кадастровому кварталу 39:15:132527.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354607.01	1190226.41
2	354517.28	1190239.93
3	354520.59	1190268.40
4	354517.66	1190268.71
5	354523.31	1190320.26

1	2	3
6	354602.29	1190313.28
7	354600.17	1190297.46
8	354613.11	1190295.72
9	354611.95	1190287.05
10	354608.13	1190287.56
11	354605.83	1190269.69
12	354606.09	1190267.59
13	354615.06	1190266.12
1	354607.01	1190226.41

Министр

К.А. Подскребкина