



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26 января 2024 года № 22
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
территории по ул. Заводская, 19 – ул. Заводская, 19Б в г. Полесске
Калининградской области**

Рассмотрев обращение Государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57 и от 29 декабря 2021 года № 869), заключением по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 8992-МГП, с учетом протокола публичных слушаний от 27 декабря 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2023 года № 132 **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить основную прилагаемую часть проекта межевания территории в границах территории по ул. Заводская, 19 – ул. Заводская, 19Б в г. Полесске Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Полесский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



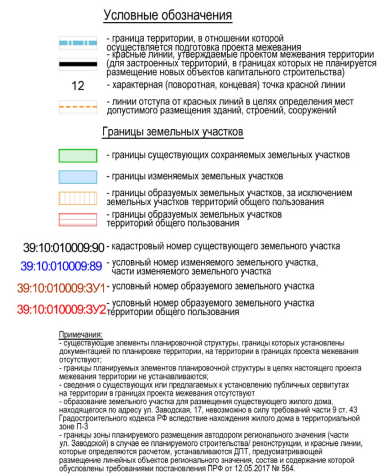
В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 января 2024 года № 22

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЗАВОДСКАЯ, 19 –
УЛ. ЗАВОДСКАЯ, 19Б В Г. ПОЛЕССКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



						Заказчик: ГП КО "Водоканал"	Шифр ____-ПМ		
						Проект межевания территории в границах территории по ул. Заводская, 19- ул. Заводская, 19Б в г. Полесское			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Директор	Кабаев Д.С.				11.23	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Черненко П.В.				11.23		ПМ	1	2
Исп.						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "Центр инженерных изысканий"		
Н.контроль									

Приложение к листу ПМ-1
«Чертеж межевания территории»

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых
красных линий**

№	X	Y
1	371717,29	1227817,28
2	371712,27	1227816,32
3	371707,16	1227810,66
4	371683,25	1227773,70
5	371682,12	1227774,46
6	371678,96	1227769,79
7	371680,29	1227768,93
8	371671,76	1227753,62
9	371665,97	1227750,07
10	371659,84	1227742,08
11	371660,73	1227741,54
12	371646,03	1227721,36
13	371636,39	1227710,09
14	371618,97	1227691,54
15	371718,37	1227822,27
16	371707,10	1227819,69
17	371702,09	1227823,11
17-1	371699,42	1227825,75
18	371677,41	1227790,93
19	371667,85	1227777,23
20	371665,41	1227773,27
21	371667,76	1227771,71
22	371660,64	1227761,21
23	371663,00	1227756,52
24	371659,04	1227749,81
25	371647,38	1227732,64
26	371646,26	1227730,91

27	371641,71	1227724,77
28	371632,29	1227713,76
29	371625,63	1227706,67
30	371614,41	1227697,22
31	371601,23	1227713,63
32	371580,10	1227742,52
33	371563,85	1227764,43
34	371566,18	1227766,71
35	371575,24	1227778,93
36	371579,76	1227786,57
37	371587,89	1227794,00
38	371588,81	1227794,84
39	371595,58	1227790,24
40	371604,01	1227802,64
41	371613,69	1227796,89
42	371623,14	1227812,81
43	371629,04	1227813,26
44	371652,64	1227851,34
45	371655,91	1227856,37
46	371653,89	1227857,78
47	371625,05	1227816,60
48	371610,24	1227827,14
49	371603,67	1227817,61
50	371598,39	1227821,04
51	371567,96	1227776,31
52	371567,23	1227776,86
53	371560,51	1227768,93

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Чертеж межевания территории в границах территории по ул. Заводская, 19 - ул. Заводская, 19Б в городе Полесске Калининградской области подготовлен с целью:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Земельный участок под существующими объектами ГП КО «Водоканал» настоящим проектом межевания территории образуется с целью размещения на едином земельном участке единого комплекса обслуживания и эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения города Полесска в составе (с кадастровыми номерами объектов капитального строительства): резервуар чистой воды, кадастровый номер (далее – КН) 39:10:010009:52; резервуар чистой воды, КН 39:10:010009:53; погреб распределительного узла, КН 39:10:010009:54; водонасосная станция (большая), КН 39:10:010009:57; водонасосная станция (малая), КН 39:10:010009:56; хозяйственная постройка, КН 39:10:010009:55.

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в границах территории по ул. Заводская, 19 – ул. Заводская, 19Б в городе Полесске Калининградской области образованы:

- с учетом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

- в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Полесский муниципальный округ» Калининградской области (утверждены приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 31 октября 2023 года № 453);

- с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утвержден приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022)).

Территория в границах территории по ул. Заводская, 19 - ул. Заводская, 19Б в городе Полесске Калининградской области является используемой территорией, на данной территории земельные участки в основном уже образованы и находятся в собственности физических и юридических лиц.

В целях подготовки проекта межевания территории земельные участки были образованы:

- путем перераспределения земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

– из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Критерием возможности образования земельного участка в целях настоящего проекта межевания являлось соответствие образуемого земельного участка требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания устанавливаются красные линии для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица № 1

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Вид разрешенного использования устанавливаемый (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (м ²)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	39:10:010009:ЗУ1	3636	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Перераспределение с землями госсобственности	39:10:010009:89	1737	Коммунальное обслуживание
					39:10:010009:213	1748	Предоставление коммунальных услуг
					- (госсобственность)	151	-
2	39:10:010009:ЗУ2	882	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование из земель госсобственности	- (госсобственность)	-	-

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица № 2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Вид разрешенного использования устанавливаемый (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (м ²)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	39:10:010009:ЗУ3	1575	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (госсобственность)	-	-	
2	39:10:010009:ЗУ4	417	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (госсобственность)	-	-	
3	39:10:010009:ЗУ5	726	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (госсобственность)	-	-	

Примечание:

Проект межевания территории не предусматривает изъятие земель для муниципальных нужд.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории в границах территории по ул. Заводская, 19 - ул. Заводская, 19Б в городе Полесске Калининградской области, земли лесного фонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1227682,62	371607,62
2	1227691,54	371618,97
3	1227710,09	371636,39
4	1227721,36	371646,03
5	1227741,54	371660,73
6	1227742,08	371659,84
7	1227750,07	371665,97
8	1227753,62	371671,76
9	1227768,93	371680,29
10	1227769,79	371678,96
11	1227774,46	371682,12
12	1227773,70	371683,25
13	1227810,66	371707,16
14	1227816,32	371712,27
15	1227817,28	371717,29
16	1227822,27	371718,37
17	1227822,97	371723,48
18	1227823,07	371724,22
19	1227828,60	371727,70
20	1227836,45	371733,30

21	1227839,04	371734,89
22	1227845,17	371737,78
23	1227869,43	371701,86
24	1227872,30	371700,90
25	1227871,30	371699,11
26	1227876,70	371691,16
27	1227877,59	371691,03
28	1227878,78	371692,00
29	1227890,38	371676,17
30	1227857,78	371653,89
31	1227816,60	371625,05
32	1227827,14	371610,24
33	1227817,44	371603,94
34	1227821,04	371598,39
35	1227776,31	371567,96
36	1227776,86	371567,23
37	1227768,93	371560,51
38	1227761,03	371549,76
39	1227734,17	371569,38
40	1227721,85	371578,30
41	1227689,11	371602,64
42	1227688,55	371603,65

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:10:010009:3У1

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1227762,98	371601,12
2	1227767,21	371605,16
3	1227781,07	371613,70
4	1227789,71	371609,43
5	1227812,81	371623,14
6	1227813,26	371629,04
7	1227851,34	371652,64
8	1227856,37	371655,91
9	1227826,63	371698,53
10	1227825,75	371699,42
11	1227790,93	371677,41
12	1227777,23	371667,85
13	1227792,96	371643,98
14	1227792,51	371630,21
15	1227791,33	371626,19
16	1227767,42	371608,98
17	1227766,75	371610,07
18	1227760,05	371605,25

39:10:010009:3У2

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
19	1227697,22	371614,41
20	1227697,22	371614,41
21	1227706,67	371625,63
22	1227713,76	371632,29
23	1227724,77	371641,71
24	1227730,91	371646,26
25	1227730,91	371646,26
26	1227741,96	371630,70
27	1227741,68	371630,50
28	1227741,18	371630,09
29	1227738,52	371627,85
30	1227735,88	371625,63
31	1227730,83	371620,95
32	1227726,49	371616,42
33	1227723,10	371612,89
34	1227719,06	371607,92
35	1227717,45	371605,86
36	1227713,63	371601,23

39:10:010009:3У3

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
53	1227817,28	371717,29
54	1227816,32	371712,27
55	1227810,66	371707,16
56	1227773,70	371683,25
57	1227774,46	371682,12
58	1227769,79	371678,96
59	1227768,93	371680,29
60	1227753,62	371671,76
61	1227750,07	371665,97
62	1227742,08	371659,84
63	1227741,54	371660,73
64	1227721,36	371646,03
65	1227710,09	371636,39
66	1227691,54	371618,97
67	1227697,22	371614,41
68	1227706,67	371625,63
69	1227713,76	371632,29
70	1227724,77	371641,71
71	1227730,91	371646,26
72	1227730,91	371646,26
73	1227732,64	371647,38
74	1227749,81	371659,04
75	1227756,52	371663,00
76	1227761,21	371660,64
77	1227771,71	371667,76
78	1227773,27	371665,41
79	1227777,36	371667,94
80	1227790,93	371677,41
81	1227825,75	371699,42
82	1227823,11	371702,09
83	1227819,69	371707,10
84	1227822,27	371718,37

39:10:010009:3У4

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
85	1227764,43	371563,85
86	1227766,71	371566,18
87	1227778,93	371575,24
88	1227786,57	371579,76
89	1227794,00	371587,89
90	1227794,84	371588,81
91	1227790,24	371595,58
92	1227802,64	371604,01

93	1227811,08	371591,61
94	1227776,31	371567,96
95	1227776,86	371567,23
96	1227768,93	371560,51

39:10:010009:3У5

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
97	1227802,64	371604,01
98	1227796,89	371613,69
99	1227812,81	371623,14
100	1227813,26	371629,04
101	1227851,34	371652,64
102	1227856,37	371655,91
103	1227857,78	371653,89
104	1227816,60	371625,05
105	1227827,14	371610,24
106	1227817,61	371603,67
107	1227821,04	371598,39
108	1227811,08	371591,61

Примечания:

– перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

– координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Министр



В.Л. Касьянова