



от 23.10.2023 № ГР/915/2023

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 октября 2023 года № 443
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом
межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного
объекта иного значения «Строительство железнодорожных путей необщего
пользования на территории «ГЕО НПК» в г. Черняховске
Калининградской области»**

На основании обращения ООО «ГЕО НПК» в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430, от 06 февраля 2020 года № 57, от 29 декабря 2021 года № 869), заключением о соответствии документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта иного значения требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28 июля 2023 года № 5169-МПП, с учетом протокола публичных слушаний от 08 сентября 2023 года и заключения о результатах публичных слушаний от 08 сентября 2023 года, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта иного значения «Строительство железнодорожных путей необщего пользования на территории «ГЕО НПК» в г. Черняховске Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

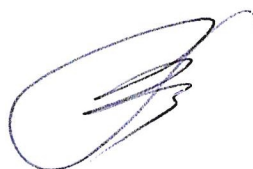
2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить документацию по планировке территории в администрацию муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 октября 2023 года № 443

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ
ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ «ГЕО НПК»
В Г. ЧЕРНЯХОВСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ «ГЕО НПК»
В Г. ЧЕРНЯХОВСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Линия совмещения с листом 1/2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Существующие красные линии
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Красные линии отменяемые
- Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в перечне координат
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - улично-дорожная сеть
 - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

Таблица координат точек

№ точки	X	Y
1	345204.97	1271097.38
2	345204.91	1271092.48
3	345205.03	1271083.49
4	345205.09	1271074.73
5	345205.03	1271068.42
6	345205.22	1271062.91
7	345205.30	1271057.09
8	345197.12	1271057.07
9	345194.26	1271057.17
10	345194.24	1271047.31
11	345168.67	1271047.85
12	345157.39	1271097.01
13	345156.25	1271097.00
14	345156.70	1271190.42

Схема совмещения листов



Заказчик: ООО "ГЕО НПК"

Проект планировки территории с проектом межевания и его составом, представленный для размещения линейного объекта (улицы) на территории ООО «ГЕО НПК» в г. Чернышковске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Кабаев Д.С.	08.23			
Рук. проекта	Черненко П.В.	08.23			
Исполнил	Шевень А.Н.	08.23			

Основная (утвержденная) часть проекта планировки
Раздел 1. Графическая часть

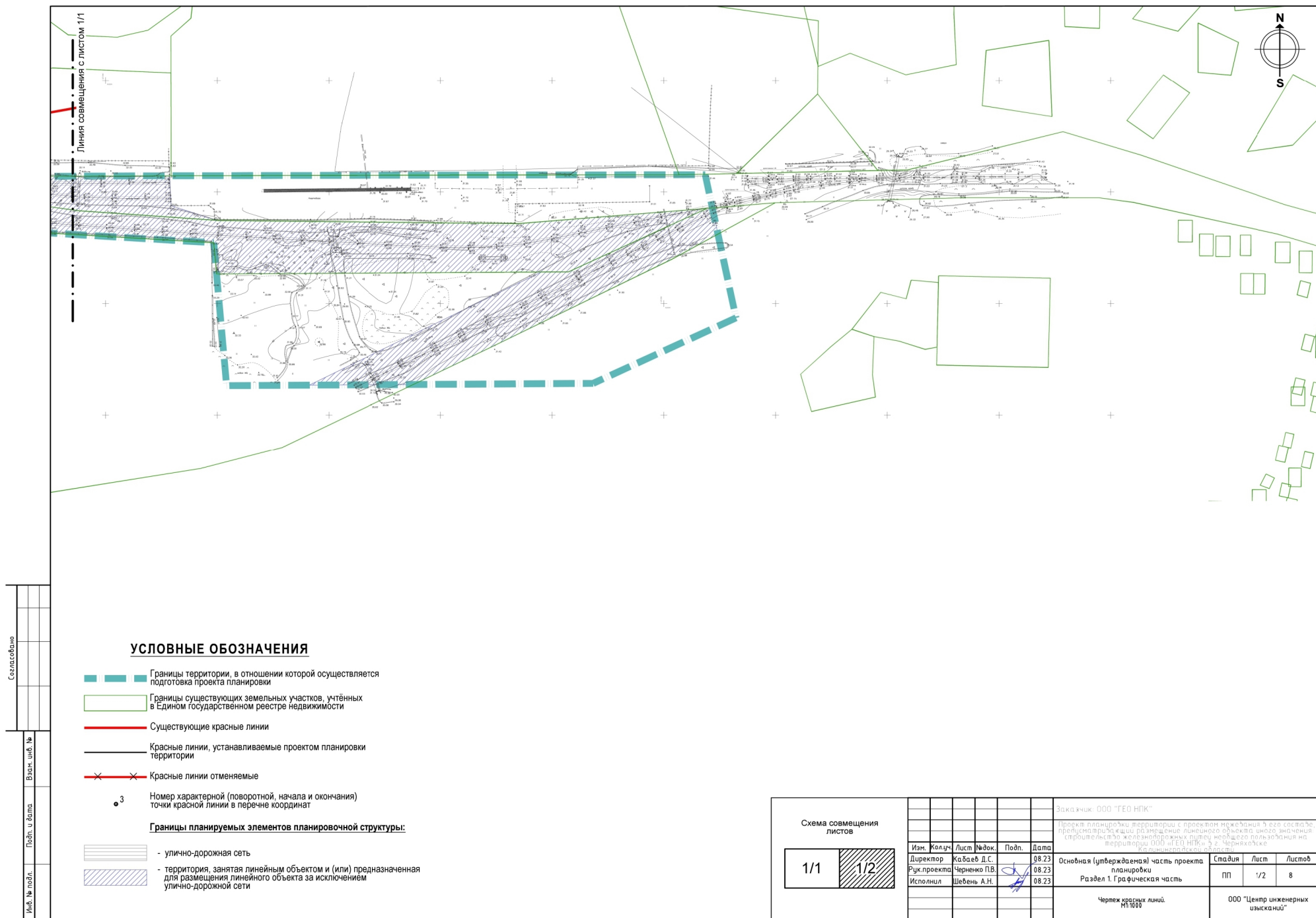
Стадия Лист Листов
ПП 1/1 8

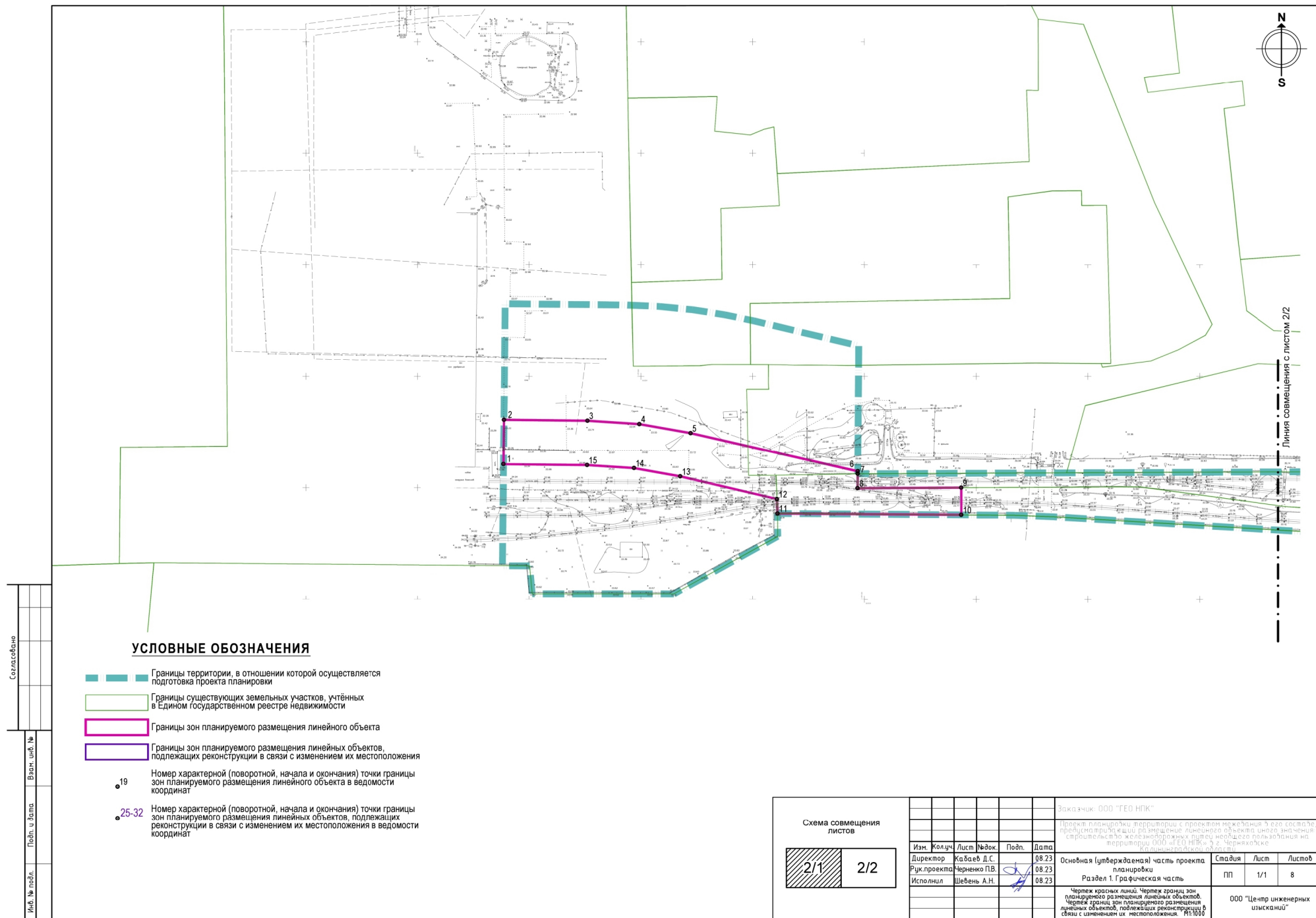
Чертеж красных линий
М 1:1000

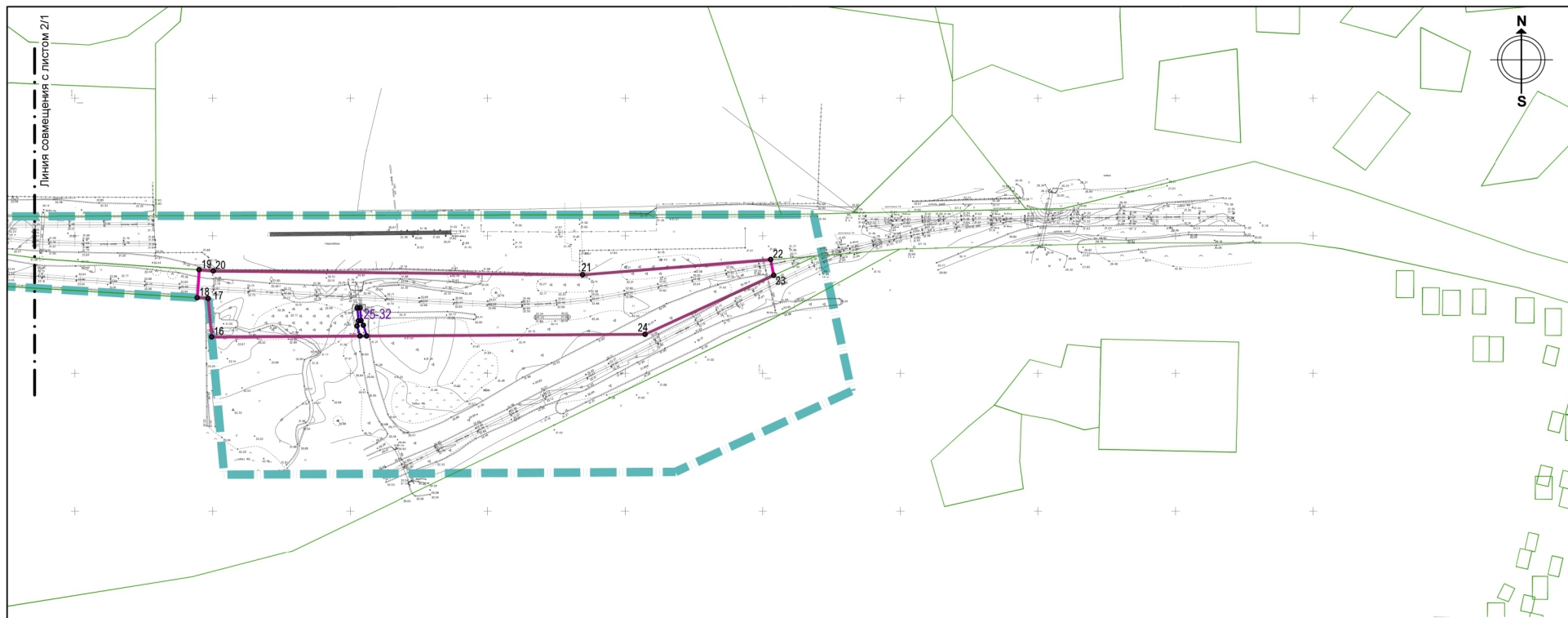
ООО "Центр инженерных изысканий"

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А2







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Границы зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| <p>● 19</p> <p>● 25-32</p> | <p>Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон планируемого размещения линейного объекта в ведомости координат</p> <p>Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в ведомости координат</p> |

Схема совмещения листов							Заказчик: ООО "ГЕО НПК"			
		Проект планировки территории с проектом межевания его частей, расположенных на кадастровом участке, площадью 10 000 кв. м, с целью строительства железнодорожных путей местного пользования на территории ООО "ГЕО НПК" в Череповецком районе Вологодской области								
2/1 2/2	Изм.	Колыч	Лист	№рек.	Подп.	Дата				
	Директор	Кабаев	Д.С.			08.23	Основная (утвержденная) часть проекта планировки Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Рук. проекта	Черненко	П.С.			08.23		ПП	2/2	8
	Исполнил	Шевень	А.Н.			08.23		ООО "Центр инженерных изысканий"		
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. И-001										

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ «ГЕО НПК»
В Г. ЧЕРНЯХОВСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого к размещению линейного объекта иного значения «Строительство железнодорожных путей необщего пользования на территории ООО «ГЕО НПК» в г. Черняховске Калининградской области».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1. Железнодорожный путь (ж.д. путь № 5а):
 - погрузочно-выгрузочный (для погрузки и выгрузки полувагонов минеральными удобрениями);
 - среднесуточный вагонооборот составляет до 8 вагонов;
 - от стрелочного перевода № 3а до тупикового упора;
 - полная длина 163,09 м;
 - ширина колеи 1520 мм;
 - вид тяги тепловозная;
 - максимальный вес грузового поезда 731,11 тн;
 - примыкает к существующему железнодорожному пути № 2а.
2. Железнодорожный путь (ж.д. путь № 6а):
 - для отстоя вагонов (дополнительно может считаться как обгонный);
 - среднесуточный вагонооборот составляет до 7 вагонов;
 - от стрелочного перевода № 8а до стрелочного перевода № 9а;
 - полная длина 206,80 м;
 - ширина колеи 1520 мм;
 - вид тяги тепловозная;
 - максимальный вес грузового поезда 639,72 тн;
 - примыкает к существующему железнодорожному пути № 1а.
3. Категория путей III-п.
4. Проектируемые пути - однопутные пути.
5. Железнодорожные пути укладываются на рельсах Р-65 (Р-50), шпалы деревянные, балласт щебень.
6. В состав линейного объекта входят железнодорожные пути, стрелочные переводы – 2 шт, тупиковый рельсовый упор и водоотводные сооружения (с удлинением существующей железобетонной трубы $d=1,0$ м, которая лежит под железнодорожным путем № 1а).
7. Для строительства железнодорожного пути № 5а выполняются работы по реконструкции существующего железнодорожного пути № 2а с переукладкой на новые ординаты существующих стрелочных переводов № 2а, № 3а и участков железнодорожного пути протяженностью 38,38 м.
8. Для строительства железнодорожного пути № 6а выполняются работы по врезке двух стрелочных переводов № 8а и № 9а в существующий железнодорожный путь № 1а.
9. Железнодорожные переезды не планируются.
10. Удлинение существующей водопропускной трубы $D=1000$ мм на ПК 1+78,17.
11. Проектирование дождевой канализации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: Черняховский муниципальный округ.

Поселения: нет.

Населенные пункты: г. Черняховск.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта иного значения
«Строительство железнодорожных путей необщего пользования на территории
ООО «ГЕО НПК» в г. Черняховске Калининградской области»

Номер точки	X	Y
1	1270938.52	345160.56
2	1270938.73	345180.56
3	1270976.11	345180.17
4	1270999.33	345178.65
5	1271022.23	345174.56
6	1271097.01	345157.39
7	1271097.00	345156.25
8	1271096.95	345149.77
9	1271143.3	345150.00
10	1271143.36	345137.82
11	1271061.11	345138.45
12	1271060.87	345144.88

13	1271017.63	345155.09
14	1270996.91	345158.8
15	1270975.91	345160.17
16	1271349.62	345113.25
17	1271348.35	345127.27
18	1271344.39	345127.5
19	1271345.07	345137.61
20	1271350.19	345137.25
21	1271484.58	345135.83
22	1271552.88	345141.34
23	1271553.98	345135.65
24	1271507.28	345114.24

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер точки	X	Y
25	1271403.59	345113.59
26	1271405.94	345113.6
27	1271404.75	345117.47
28	1271403.94	345119.19
29	1271403.52	345123.81
30	1271402.53	345123.72

31	1271402.94	345119.1
32	1271402.45	345117.26

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границах проекта планировки территории отсутствуют. Мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта иного значения «Строительство железнодорожных путей необщего пользования на территории ООО «ГЕО НПК» в г. Черняховске Калининградской области» в составе проекта планировки не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах объекта «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Строительство железнодорожных путей необщего пользования на территории ООО «ГЕО НПК» в г. Черняховске Калининградской области» (границы ППТ) отсутствуют объекты культурного наследия, территории и зоны охраны объектов культурного наследия, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, схемам генерального плана и сводного перечня объектов культурного наследия Калининградской области Службы государственной охраны объектов культурного наследия.

Особые мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей проекта планировки территории не разрабатывались и не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ;
- «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится в санитарно-защитной зоне для предприятия ООО «МФ «ИнтерДизайн», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:13:010407:167 по адресу: Калининградская область, г. Черняховск, ул. Промышленная, 9 согласно сведениям из ЕГРН (ЗОУИТ39:13-6.959).

В соответствии с санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», железнодорожные пути являются источником вредного воздействия на среду обитания. От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. При планируемом размещении железнодорожных путей необщего пользования градостроительных мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

В связи с указанным выше, для целей проекта планировки территории особые мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта планировки не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Строительство железнодорожных путей необщего пользования на территории ООО «ГЕО НПК» в г. Черняховске Калининградской области» не предусматривает размещение объектов, указанных в статьях 65-77 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Железнодорожный путь необщего пользования не является объектом, который мог бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны

в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения железнодорожного пути.

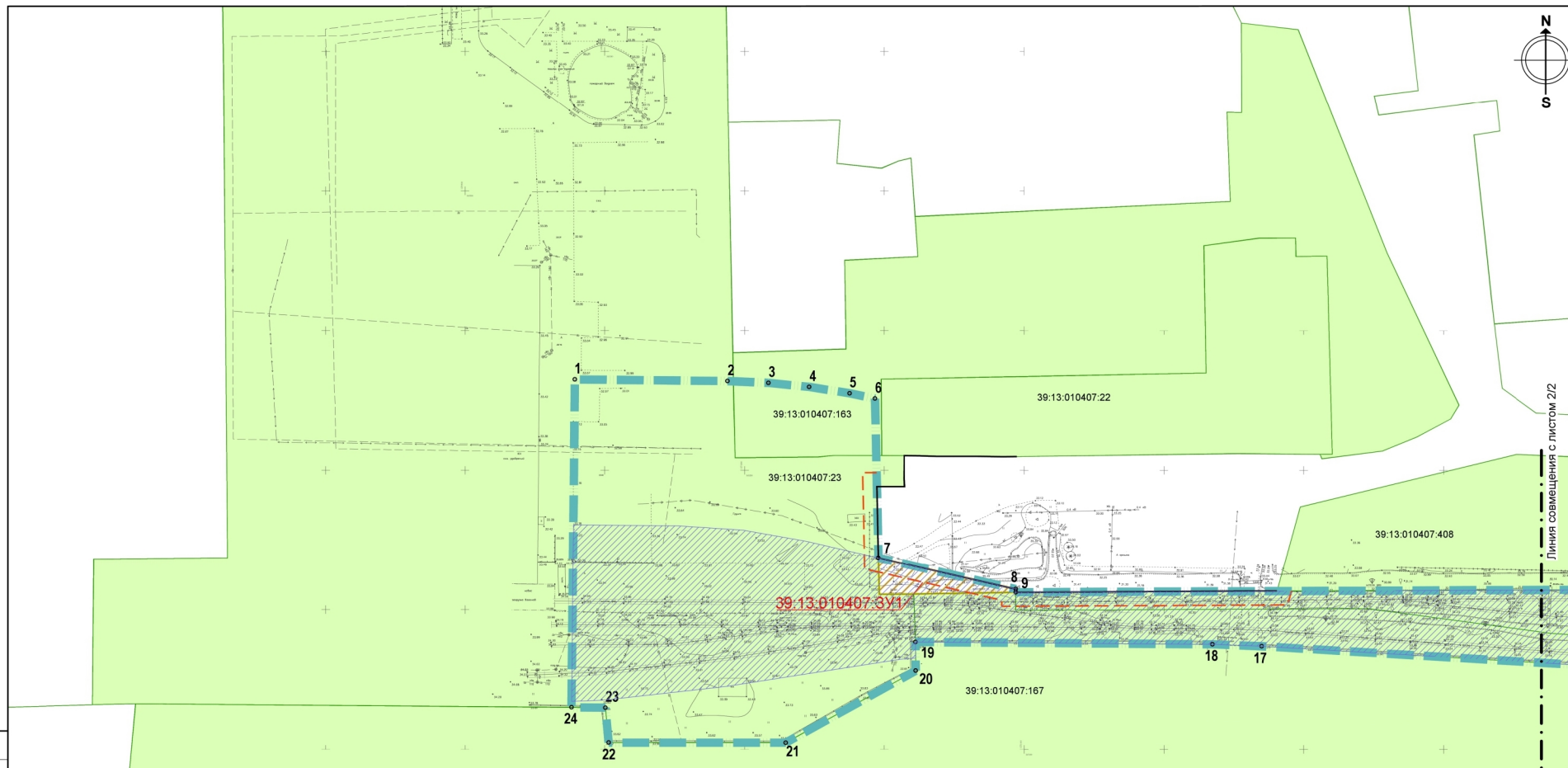
В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ «ГЕО НПК»
В Г. ЧЕРНЯХОВСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

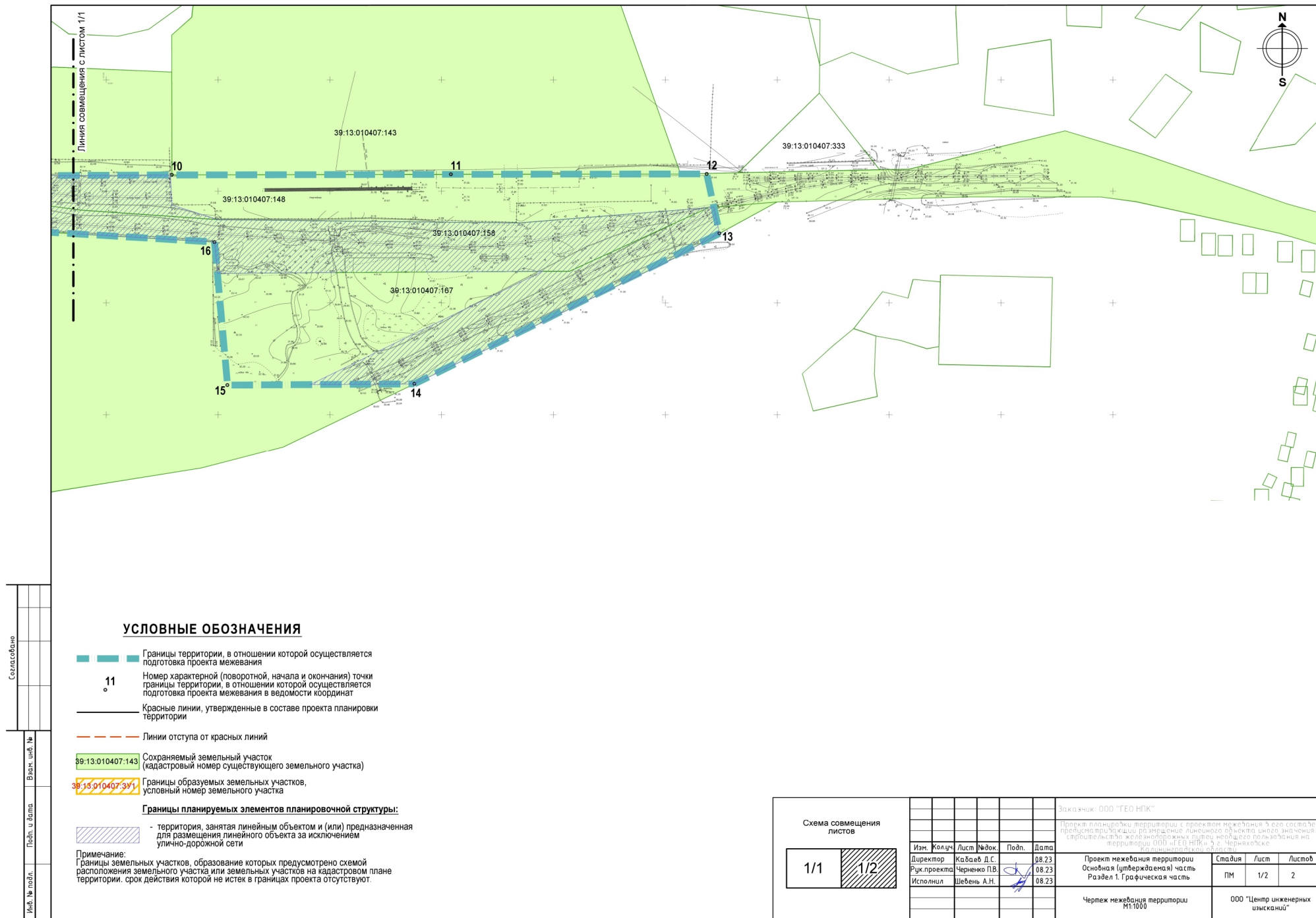


- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 11 Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в ведомости координат
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- 39:13:010407:143 Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер существующего земельного участка)
- 39:13:010407:331 Границы образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- **границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключениемulichно-дорожной сети

Примечание:
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории, срок действия которой не истек в границах проекта отсутствуют.

[illegible]

Формат А2



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ «ГЕО НПК»
В Г. ЧЕРНЯХОВСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта иного значения «Строительство железнодорожных путей необщего пользования на территории ООО «ГЕО НПК» в г. Черняховске Калининградской области», содержащий следующие сведения:

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характер н. точек обр. з.у.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь обр. з.у., кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель образуемого з.у.	отнесение (не отнесение) обр.з.у. к территории общего пользования
39:13:010407:3У1	1-5	39:13:010407	351	образование земельного участка из земель неразграниченной гос.собств.	Земли населённых пунктов	не отнесение

Примечания к таблице:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В границах проекта межевания для размещения линейного объекта отсутствуют лесные участки особо защитных участков лесов, согласно Лесного плана Калининградской области. Проектом межевания не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2. Проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

3. Проектом межевания не предусмотрен сервитут и публичный сервитут, поэтому перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на их условиях не прилагается.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:13:010407:ЗУ1 – 351 кв.м.

N	X	Y
1	1271047.85	345168.67
2	1271097.01	345157.39
3	1271097.00	345156.25
4	1271060.47	345155.62
5	1271048.13	345155.57

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Строительство железнодорожных путей необщего пользования на территории ООО «ГЕО НПК» в г. Черняховске Калининградской области», расположена в черте населенного пункта г. Черняховск, в границах функциональной зоны - производственной зоны и градостроительного зонирования П-3 и П-4 (зоны производственных объектов 3, 4, 5 классов опасности). Общая площадь границ разработки проекта межевания территории составляет 43817 кв.м. Планируемый объект расположен в кадастровом квартале 39:13:010407.

Перечень координат характерных точек
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
для размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	1270939.27	345232.56
2	1270993.87	345231.97
3	1271008.51	345231.33
4	1271023.08	345229.88
5	1271037.55	345227.61
6	1271046.64	345225.69
7	1271047.85	345168.67
8	1271097.01	345157.39
9	1271097.00	345156.25
10	1271329.31	345157.27
11	1271454.18	345157.57
12	1271568.48	345157.74
13	1271574.19	345131.13
14	1271437.84	345063.80
15	1271354.15	345063.28
16	1271348.35	345127.27
17	1271184.98	345136.94
18	1271167.37	345137.63
19	1271061.11	345138.45
20	1271061.18	345128.19
21	1271014.71	345102.43
22	1270951.35	345102.47
23	1270950.18	345114.96
24	1270938.05	345115.06

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,
предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального
строительства, проектируемых в составе линейного объекта,
а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами
и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов,
в соответствии с проектом планировки территории**

Образован следующий земельный участок с видом разрешенного использования «Железнодорожные пути» (код 7.1.1) согласно Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») в целях размещения линейного объекта:

39:13:010407:ЗУ1 - вид разрешенного использования с кодом 7.1.1 «Железнодорожные пути».