



от 25.09.2023 № ГР/840/2023

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 сентября 2023 г.

№ 355

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт»,
1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4,
литеры А, Б, Вв1, К, К1, П, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П, возмещает администрация муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'Е.А. Маслов'.

Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год,
город Калининград, улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград,
улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	15	351 297,023	1 187 938,845	0,1
3	16	351 290,036	1 187 950,914	0,1
4	17	351 273,610	1 187 940,940	0,1
5	18	351 266,480	1 187 938,470	0,1
6	19	351 265,700	1 187 938,620	0,1
7	20	351 263,970	1 187 938,650	0,1
8	21	351 263,190	1 187 938,820	0,1
9	22	351 261,850	1 187 939,630	0,1
10	23	351 260,840	1 187 940,480	0,1
11	24	351 258,617	1 187 946,544	0,1
12	25	351 255,030	1 187 957,700	0,1
13	26	351 251,935	1 187 977,162	0,1
14	27	351 249,867	1 187 999,144	0,1
15	28	351 247,900	1 188 019,330	0,1
16	29	351 244,840	1 188 058,640	0,1
17	30	351 247,280	1 188 067,050	0,1
18	31	351 247,080	1 188 072,760	0,1
19	32	351 246,940	1 188 076,810	0,1
20	33	351 245,140	1 188 091,210	0,1
21	34	351 242,430	1 188 105,380	0,1
22	35	351 241,390	1 188 109,400	0,1
23	36	351 222,357	1 188 101,643	0,1
24	37	351 228,570	1 188 086,950	0,1
25	5	351 231,000	1 188 074,430	0,1
26	4	351 236,941	1 188 051,146	0,1
27	3	351 241,540	1 188 012,370	0,1
28	2	351 239,920	1 188 012,170	0,1
29	1	351 254,280	1 187 884,360	0,1

1	2	3	4	5
30	38	351 235,867	1 187 881,315	0,1
31	39	351 239,974	1 187 850,465	0,1
32	40	351 256,545	1 187 852,940	0,1
33	41	351 270,250	1 187 855,950	0,1
34	42	351 269,080	1 187 921,640	0,1
35	15	351 297,023	1 187 938,845	0,1
36	Участок ОЗ-2			
37	16	351 290,036	1 187 950,914	0,1
38	89	351 303,980	1 187 959,380	0,1
39	90	351 309,050	1 187 962,570	0,1
40	91	351 311,598	1 187 965,658	0,1
41	73	351 328,710	1 187 981,800	0,1
42	127	351 290,902	1 187 979,280	0,1
43	26	351 251,935	1 187 977,162	0,1
44	25	351 255,030	1 187 957,700	0,1
45	24	351 258,617	1 187 946,544	0,1
46	23	351 260,840	1 187 940,480	0,1
47	22	351 261,850	1 187 939,630	0,1
48	21	351 263,190	1 187 938,820	0,1
49	20	351 263,970	1 187 938,650	0,1
50	19	351 265,700	1 187 938,620	0,1
51	18	351 266,480	1 187 938,470	0,1
52	17	351 273,610	1 187 940,940	0,1
53	16	351 290,036	1 187 950,914	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	5	351 231,000	1 188 074,430	0,1
3	37	351 228,570	1 188 086,950	0,1

1	2	3	4	5
4	36	351 222,357	1 188 101,643	0,1
5	43	351 201,380	1 188 123,300	0,1
6	44	351 188,500	1 188 143,060	0,1
7	45	351 182,410	1 188 152,600	0,1
8	46	351 163,260	1 188 172,660	0,1
9	47	351 154,082	1 188 178,551	0,1
10	48	351 131,120	1 188 172,440	0,1
11	49	351 092,580	1 188 156,590	0,1
12	62	351 055,563	1 188 089,861	0,1
13	50	351 050,010	1 188 079,850	0,1
14	51	351 108,400	1 188 070,060	0,1
15	7	351 148,530	1 188 070,240	0,1
16	6	351 224,188	1 188 074,164	0,1
17	5	351 231,000	1 188 074,430	0,1
18	Участок ЗРЗ-2			
19	52	351 139,890	1 187 856,570	0,1
20	53	351 139,110	1 187 872,630	0,1
21	10	351 147,462	1 187 873,512	0,1
22	9	351 136,905	1 188 050,218	0,1
23	8	351 148,510	1 188 050,090	0,1
24	7	351 148,530	1 188 070,240	0,1
25	51	351 108,400	1 188 070,060	0,1
26	50	351 050,010	1 188 079,850	0,1
27	54	351 051,060	1 188 018,200	0,1
28	55	351 054,320	1 187 981,100	0,1
29	56	351 054,370	1 187 976,370	0,1
30	57	351 054,700	1 187 945,010	0,1
31	58	351 054,710	1 187 935,130	0,1
32	59	351 056,893	1 187 859,873	0,1
33	60	351 098,600	1 187 858,360	0,1
34	52	351 139,890	1 187 856,570	0,1
35	Участок ЗРЗ-3			
36	61	351 088,800	1 187 783,700	0,1
37	60	351 098,600	1 187 858,360	0,1
38	59	351 056,893	1 187 859,873	0,1
39	70	351 012,590	1 187 861,480	0,1
40	71	351 015,100	1 187 802,220	0,1
41	72	351 081,270	1 187 784,480	0,1
42	61	351 088,800	1 187 783,700	0,1
43	Участок ЗРЗ-4			
44	73	351 328,710	1 187 981,800	0,1
45	74	351 345,280	1 187 997,130	0,1
46	75	351 344,590	1 188 006,250	0,1
47	76	351 343,400	1 188 025,600	0,1

1	2	3	4	5
48	77	351 350,280	1 188 030,030	0,1
49	78	351 348,820	1 188 032,380	0,1
50	79	351 355,170	1 188 036,350	0,1
51	80	351 361,200	1 188 040,110	0,1
52	81	351 346,010	1 188 061,370	0,1
53	82	351 342,578	1 188 118,719	0,1
54	83	351 327,810	1 188 117,890	0,1
55	84	351 312,460	1 188 117,020	0,1
56	85	351 297,400	1 188 116,160	0,1
57	86	351 297,510	1 188 111,770	0,1
58	87	351 257,540	1 188 109,310	0,1
59	88	351 257,710	1 188 106,210	0,1
60	34	351 242,430	1 188 105,380	0,1
61	33	351 245,140	1 188 091,210	0,1
62	32	351 246,940	1 188 076,810	0,1
63	31	351 247,080	1 188 072,760	0,1
64	30	351 247,280	1 188 067,050	0,1
65	29	351 244,840	1 188 058,640	0,1
66	28	351 247,900	1 188 019,330	0,1
67	27	351 249,867	1 187 999,144	0,1
68	26	351 251,935	1 187 977,162	0,1
69	127	351 290,902	1 187 979,280	0,1
70	73	351 328,710	1 187 981,800	0,1
71	Участок ЗРЗ-5			
72	84	351 312,460	1 188 117,020	0,1
73	92	351 310,860	1 188 148,870	0,1
74	93	351 309,270	1 188 148,920	0,1
75	94	351 306,556	1 188 176,714	0,1
76	107	351 200,559	1 188 172,280	0,1
77	108	351 215,030	1 188 145,250	0,1
78	109	351 218,570	1 188 140,340	0,1
79	110	351 240,660	1 188 115,490	0,1
80	35	351 241,390	1 188 109,400	0,1
81	34	351 242,430	1 188 105,380	0,1
82	88	351 257,710	1 188 106,210	0,1
83	87	351 257,540	1 188 109,310	0,1
84	86	351 297,510	1 188 111,770	0,1
85	85	351 297,400	1 188 116,160	0,1
86	84	351 312,460	1 188 117,020	0,1
87	Участок ЗРЗ-6			
88	59	351 056,893	1 187 859,873	0,1
89	58	351 054,710	1 187 935,130	0,1
90	57	351 054,700	1 187 945,010	0,1
91	56	351 054,370	1 187 976,370	0,1

1	2	3	4	5
92	55	351 054,320	1 187 981,100	0,1
93	54	351 051,060	1 188 018,200	0,1
94	50	351 050,010	1 188 079,850	0,1
95	62	351 055,563	1 188 089,861	0,1
96	63	351 002,787	1 188 088,013	0,1
97	64	351 004,810	1 188 016,980	0,1
98	65	351 005,440	1 187 995,100	0,1
99	66	351 007,440	1 187 995,250	0,1
100	67	351 007,250	1 187 988,130	0,1
101	68	351 008,780	1 187 940,320	0,1
102	69	351 010,110	1 187 920,160	0,1
103	70	351 012,590	1 187 861,480	0,1
104	59	351 056,893	1 187 859,873	0,1
105	Участок ЗРЗ-7			
106	94	351 306,556	1 188 176,714	0,1
107	95	351 305,000	1 188 198,980	0,1
108	96	351 303,910	1 188 204,340	0,1
109	97	351 303,471	1 188 213,357	0,1
110	98	351 293,980	1 188 219,520	0,1
111	99	351 291,480	1 188 221,180	0,1
112	100	351 276,200	1 188 231,300	0,1
113	101	351 247,100	1 188 256,610	0,1
114	102	351 243,050	1 188 260,050	0,1
115	103	351 202,880	1 188 297,430	0,1
116	104	351 197,476	1 188 295,278	0,1
117	105	351 196,680	1 188 228,820	0,1
118	106	351 199,020	1 188 177,380	0,1
119	107	351 200,559	1 188 172,280	0,1
120	94	351 306,556	1 188 176,714	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	111	351 177,739	1 188 206,510	0,1

1	2	3	4	5
2	112	351 180,116	1 188 295,174	0,1
3	113	351 177,382	1 188 323,818	0,1
4	114	351 150,165	1 188 350,441	0,1
5	115	351 123,779	1 188 360,663	0,1
6	116	351 058,570	1 188 366,260	0,1
7	117	351 035,910	1 188 331,000	0,1
8	118	351 020,550	1 188 314,270	0,1
9	119	351 012,300	1 188 314,220	0,1
10	120	351 007,240	1 188 308,340	0,1
11	121	350 999,610	1 188 257,696	0,1
12	122	351 007,640	1 188 256,680	0,1
13	123	351 012,414	1 188 180,125	0,1
14	124	351 030,004	1 188 171,924	0,1
15	125	351 128,534	1 188 188,801	0,1
16	126	351 169,062	1 188 196,764	0,1
17	111	351 177,739	1 188 206,510	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 25 сентября 2023 года № 355

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград,
улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт»,
1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4,
литеры А, Б, Вв1, К, К1, П**

1. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Пивоваренный завод «Понарт», 1849 год, город Калининград, улица Судостроительная, 4, литеры А, Б, Вв1, К, К1, П (далее – ОКН «Завод Понарт»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ

по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) в границах территории участка ОЗ-1 – размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) в границах территории участка ОЗ-2 – размещение рекламы на фасадах зданий, выходящих на запад и юг.

2. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Завод Понарт» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) в границах территории участка ОЗ-1 – временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

8) в границах территории участка ОЗ-2 – размещение нестационарных торговых объектов.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Завод Понарт»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Завод Понарт» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на север и запад;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на север;

7) в границах территории участка ЗРЗ-4 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на юг;

8) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

9) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – использование в отделке фасадов современных материалов: сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

12) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-7 – использование в отделке фасадов современных материалов: сайдинга, навесных вентилируемых фасадов (за исключением навесных вентилируемых фасадов с отделкой керамической плиткой, имитирующей красный керамический кирпич);

13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

14) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на запад, северо-запад и север, рекламы, занимающей более 10 % от

общей площади соответствующих фасадов;

15) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение на фасадах, выходящих на север, рекламы, занимающей более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

16) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на юг, рекламы, занимающей более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

17) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Завод «Понарт», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

18) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Завод Понарт» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на запад, северо-запад и север, рекламы, занимающей не более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение на фасадах, выходящих на север, рекламы, занимающей не более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

6) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на юг, рекламы, занимающей не более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Завод Понарт», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-7 – использование навесных вентилируемых фасадов с отделкой керамической плиткой, имитирующей красный керамический кирпич;

9) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл

(металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Завод Понарт» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-5 тип крыши – комбинированная (сочетания скатной и плоской кровель, уклон скатов не менее 30 градусов, но не более 70 градусов);

3) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица, металлическая фальцевая кровля;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – уклон кровли не менее 20 градусов;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – ЗРЗ-7 – отделка фасадов красным керамическим кирпичом под расшивку швов и (или) отделка фасадов штукатуркой и (или) отделка фасадов с использованием навесных вентилируемых фасадов с керамической плиткой, имитирующей красный керамический кирпич;

9) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 24 метра;

11) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 28 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

13) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26 метров;

14) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 30 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»,

утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Завод Понарт»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Завод Понарт» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение новых парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Завод Понарт» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.
