



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 мая 2023 г.

№ 173

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание Дома призрения»,
1882-1884 годы, Калининградская область, город Багратионовск,
улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область, город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область, город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область, город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24, возмещает администрация муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ

Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

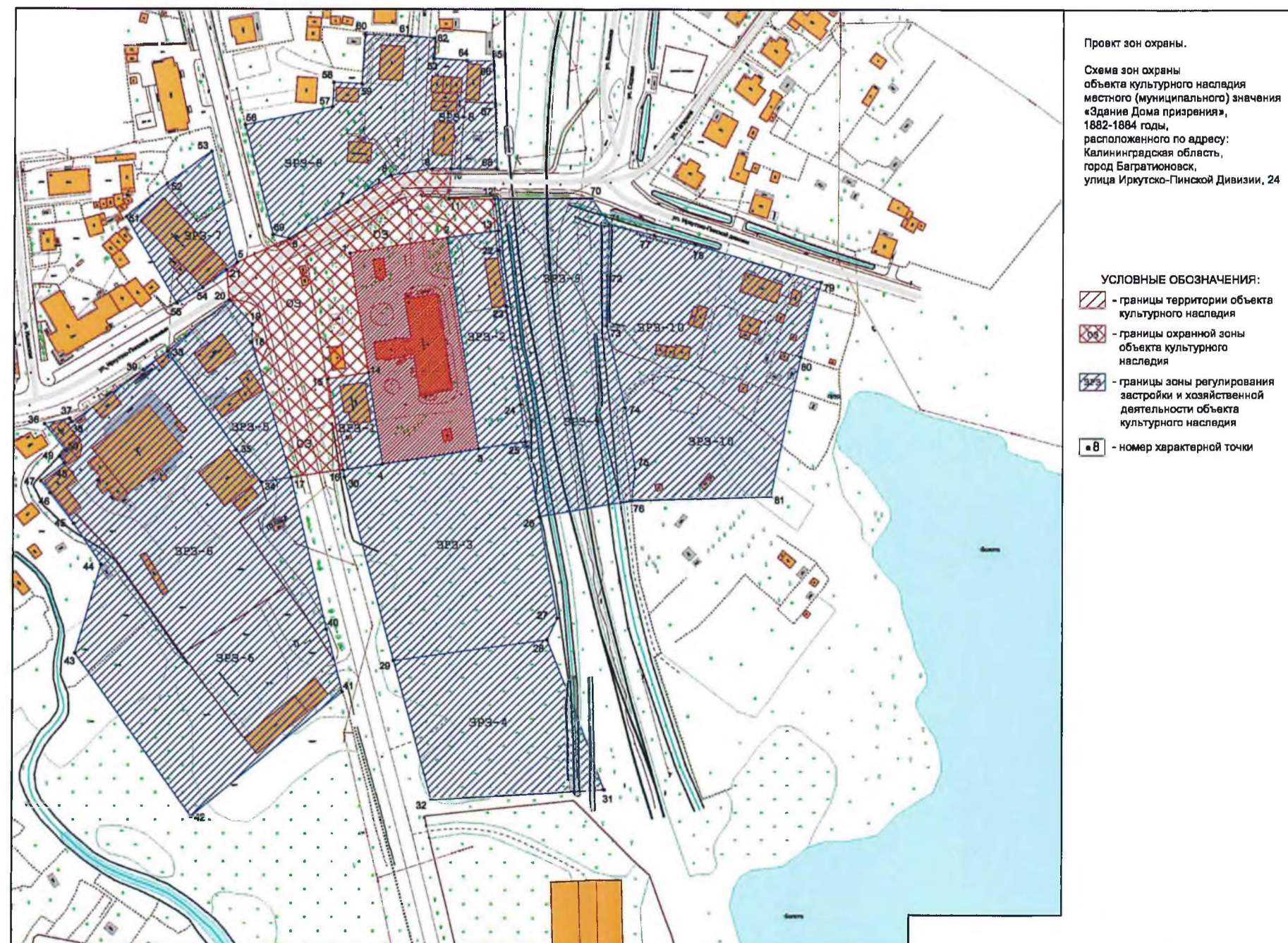
Е.А. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Калининградской области
от 22 мая 2023 года № 173

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область,
город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область, город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область,
город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	5	318 465,280	1 197 864,890	0,1
2	6	318 476,330	1 197 888,860	0,1
3	7	318 493,030	1 197 915,410	0,1
4	8	318 505,500	1 197 935,430	0,1
5	9	318 508,680	1 197 954,390	0,1
6	10	318 508,601	1 197 963,240	0,1
7	11	318 494,477	1 197 962,140	0,1
8	12	318 494,590	1 197 983,590	0,1
9	13	318 479,930	1 197 985,330	0,1
10	2	318 476,688	1 197 961,314	0,1
11	1	318 469,597	1 197 916,536	0,1
12	14	318 414,350	1 197 925,286	0,1
13	15	318 411,445	1 197 906,810	0,1
14	16	318 369,549	1 197 913,869	0,1
15	17	318 366,130	1 197 890,110	0,1
16	18	318 428,430	1 197 871,710	0,1
17	19	318 436,440	1 197 871,970	0,1
18	20	318 447,920	1 197 861,360	0,1
19	21	318 461,691	1 197 860,022	0,1
20	5	318 465,280	1 197 864,890	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область,
город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	15	318 411,445	1 197 906,810	0,1
3	14	318 414,350	1 197 925,286	0,1
4	4	318 372,318	1 197 931,942	0,1
5	16	318 369,549	1 197 913,869	0,1
6	15	318 411,445	1 197 906,810	0,1
7	Участок ЗРЗ-2			
8	2	318 476,688	1 197 961,314	0,1
9	13	318 479,930	1 197 985,330	0,1
10	22	318 470,830	1 197 985,770	0,1
11	23	318 445,210	1 197 989,020	0,1
12	24	318 399,848	1 197 995,634	0,1
13	25	318 382,631	1 197 997,866	0,1
14	3	318 379,410	1 197 976,720	0,1
15	2	318 476,688	1 197 961,314	0,1
16	Участок ЗРЗ-3			
17	16	318 369,549	1 197 913,869	0,1
18	4	318 372,318	1 197 931,942	0,1
19	3	318 379,410	1 197 976,720	0,1
20	25	318 382,631	1 197 997,866	0,1
21	26	318 348,268	1 198 003,993	0,1
22	27	318 301,680	1 198 012,300	0,1
23	28	318 291,740	1 198 007,690	0,1
24	29	318 282,142	1 197 937,208	0,1
25	30	318 366,280	1 197 914,420	0,1
26	16	318 369,549	1 197 913,869	0,1
27	Участок ЗРЗ-4			
28	29	318 282,142	1 197 937,208	0,1
29	28	318 291,740	1 198 007,690	0,1

1	2	3	4	5
30	31	318 222,860	1 198 034,760	0,1
31	32	318 218,220	1 197 954,520	0,1
32	29	318 282,142	1 197 937,208	0,1
33	Участок ЗРЗ-5			
34	33	318 424,160	1 197 832,870	0,1
35	20	318 447,920	1 197 861,360	0,1
36	19	318 436,440	1 197 871,970	0,1
37	18	318 428,430	1 197 871,710	0,1
38	17	318 366,130	1 197 890,110	0,1
39	34	318 364,040	1 197 876,230	0,1
40	35	318 378,597	1 197 864,795	0,1
41	33	318 424,160	1 197 832,870	0,1
42	Участок ЗРЗ-6			
43	36	318 390,580	1 197 776,760	0,1
44	37	318 393,130	1 197 788,240	0,1
45	38	318 391,530	1 197 789,520	0,1
46	39	318 415,680	1 197 821,610	0,1
47	33	318 424,160	1 197 832,870	0,1
48	35	318 378,597	1 197 864,795	0,1
49	34	318 364,040	1 197 876,230	0,1
50	17	318 366,130	1 197 890,110	0,1
51	40	318 296,450	1 197 906,570	0,1
52	41	318 267,750	1 197 913,900	0,1
53	42	318 210,500	1 197 844,530	0,1
54	43	318 285,330	1 197 791,170	0,1
55	44	318 326,031	1 197 802,920	0,1
56	45	318 344,770	1 197 790,330	0,1
57	46	318 358,760	1 197 779,460	0,1
58	47	318 364,340	1 197 775,150	0,1
59	48	318 372,490	1 197 785,740	0,1
60	49	318 375,500	1 197 783,690	0,1
61	50	318 378,110	1 197 786,550	0,1
62	36	318 390,580	1 197 776,760	0,1
63	Участок ЗРЗ-7			

1	2	3	4	5
64	51	318 486,127	1 197 813,695	0,1
65	52	318 501,531	1 197 832,536	0,1
66	53	318 516,420	1 197 852,920	0,1
67	5	318 465,280	1 197 864,890	0,1
68	21	318 461,691	1 197 860,022	0,1
69	54	318 453,630	1 197 849,090	0,1
70	55	318 446,317	1 197 837,246	0,1
71	51	318 486,127	1 197 813,695	0,1
72	Участок ЗРЗ-8			
73	56	318 528,635	1 197 868,440	0,1
74	57	318 536,930	1 197 908,440	0,1
75	58	318 548,140	1 197 909,000	0,1
76	59	318 547,500	1 197 921,770	0,1
77	60	318 570,341	1 197 923,078	0,1
78	61	318 569,500	1 197 943,870	0,1
79	62	318 568,631	1 197 955,218	0,1
80	63	318 559,380	1 197 954,570	0,1
81	64	318 558,270	1 197 970,730	0,1
82	65	318 557,907	1 197 982,890	0,1
83	66	318 556,020	1 197 983,330	0,1
84	67	318 538,110	1 197 983,860	0,1
85	68	318 508,410	1 197 984,770	0,1
86	10	318 508,601	1 197 963,240	0,1
87	9	318 508,680	1 197 954,390	0,1
88	8	318 505,500	1 197 935,430	0,1
89	7	318 493,030	1 197 915,410	0,1
90	6	318 476,330	1 197 888,860	0,1
91	69	318 478,060	1 197 881,350	0,1
92	56	318 528,635	1 197 868,440	0,1
93	Участок ЗРЗ-9			
94	12	318 494,590	1 197 983,590	0,1
95	70	318 494,880	1 198 028,080	0,1
96	71	318 482,910	1 198 036,450	0,1
97	72	318 459,380	1 198 035,470	0,1

1	2	3	4	5
98	73	318 436,220	1 198 035,190	0,1
99	74	318 398,450	1 198 044,120	0,1
100	75	318 369,920	1 198 048,890	0,1
101	76	318 355,640	1 198 047,300	0,1
102	26	318 348,268	1 198 003,993	0,1
103	25	318 382,631	1 197 997,866	0,1
104	24	318 399,848	1 197 995,634	0,1
105	23	318 445,210	1 197 989,020	0,1
106	22	318 470,830	1 197 985,770	0,1
107	13	318 479,930	1 197 985,330	0,1
108	12	318 494,590	1 197 983,590	0,1
109	Участок ЗРЗ-10			
110	71	318 482,910	1 198 036,450	0,1
111	77	318 477,950	1 198 056,920	0,1
112	78	318 473,580	1 198 075,240	0,1
113	79	318 456,380	1 198 134,500	0,1
114	80	318 421,720	1 198 125,440	0,1
115	81	318 357,580	1 198 111,132	0,1
116	76	318 355,640	1 198 047,300	0,1
117	75	318 369,920	1 198 048,890	0,1
118	74	318 398,450	1 198 044,120	0,1
119	73	318 436,220	1 198 035,190	0,1
120	72	318 459,380	1 198 035,470	0,1
121	71	318 482,910	1 198 036,450	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 22 мая 2023 года № 173

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область,
город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24**

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область, город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание Дома призрения», 1882-1884 годы, Калининградская область, город Багратионовск, улица Иркутско-Пинской Дивизии, 24 (далее – ОКН «Здание Дома призрения»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание Дома призрения» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Дома призрения»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Дома призрения» запрещается:

- 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;
- 5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий;
- 6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север, запад и юг;
- 7) в границах территории участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север и запад;
- 8) в границах территории участка ЗРЗ-5 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север и восток;
- 9) в границах территории участка ЗРЗ-7 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на юг и восток;
- 10) в границах территории участка ЗРЗ-8 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на юг;
- 11) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;
- 12) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- 13) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- 14) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга,

навесных вентилируемых фасадов;

15) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

16) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – размещение на фасадах рекламы;

17) в границах территории участка ЗРЗ-5 – размещение на фасадах, выходящих на север и восток, рекламы, занимающей более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

18) в границах территории участка ЗРЗ-7 – размещение на фасадах, выходящих на юг и восток, рекламы, занимающей более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

19) в границах территории участка ЗРЗ-8 – размещение на фасадах, выходящих на юг, рекламы, занимающей более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

20) устройство глухих ограждений;

21) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание Дома призрения», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Дома призрения» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территории участка ЗРЗ-5 – размещение на фасадах, выходящих на север и восток, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территории участка ЗРЗ-7 – размещение на фасадах, выходящих на юг и восток, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

6) в границах территории участка ЗРЗ-8 – размещение на фасадах, выходящих на юг, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

7) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – строительство и

реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание Дома призрения», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание Дома призрения» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участка ЗРЗ-1 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-5, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8 – уклон кровли не менее 25 градусов;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 площадь остекления фасадов допускается в размере не более 35 % от общей площади фасадов;

9) в границах территории участка ЗРЗ-3 площадь остекления фасадов, выходящих на запад и север, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов;

10) в границах территории участка ЗРЗ-5 площадь остекления фасадов, выходящих на север и восток, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

11) в границах территории участка ЗРЗ-7 площадь остекления фасадов, выходящих на восток и юг, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

12) в границах территории участка ЗРЗ-8 площадь остекления фасадов, выходящих на юг, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

13) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15,5 метра;

14) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

15) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-10

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

16) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 05 июня 2019 года № 390 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.
