

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*07 апреля* 2023 года № *78*  
г. Калининград

**Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей  
и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в них земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 01 февраля 2017 года № 26, Административным регламентом предоставления государственной услуги «Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 03 июля 2017 года № 176 (с учетом изменений), на основании заявления от 13 марта 2023 года № 205/03/2023 общества с ограниченной ответственностью «Варница», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети: «Газопровод – отвод и ГРС Варница», расположенной по адресу: Калининградская область, МО «Зеленоградский городской округ», кадастровые (или условные) номера 39:05:051107:326, 39:05:051107:327, 39:05:000000:3195, вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны; для отдельно стоящего газорегуляторного пункта (ГРП) в виде территории,

ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов; для устройств электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии (СКЗ) на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси дренажного кабеля и крайнего анодного заземлителя по характерным точкам (согласно приложению № 1 к настоящему приказу) с графическим описанием местоположения (согласно приложению № 2 к настоящему приказу).

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего приказа, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Отделу газоснабжения и газификации департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (Егорова И.И.) обеспечить направление копии настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области.

4. Настоящий приказ подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр



С.В. Черномаз

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
от 07 сентября 2023 года № 48

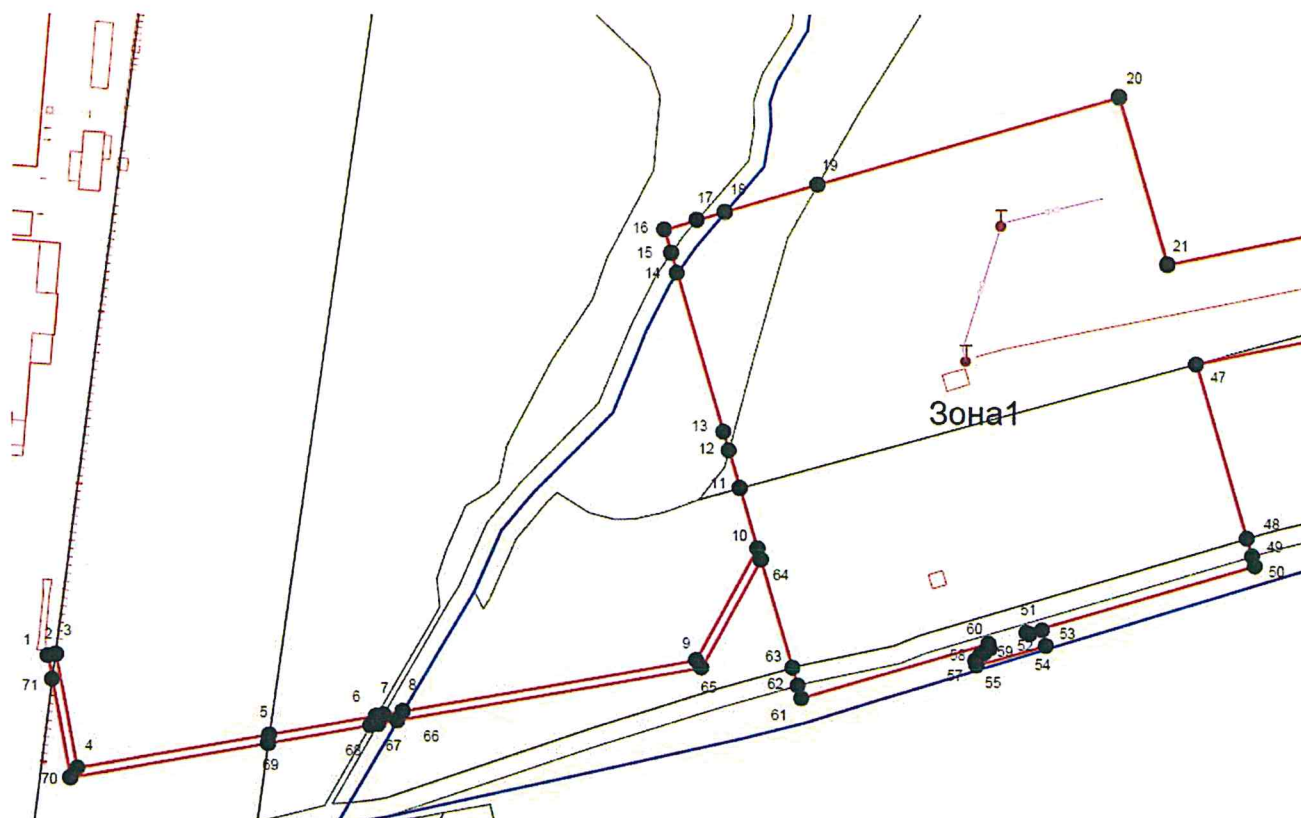
Сведения о характерных точках границ охранной зоны газораспределительной сети: «Газопровод – отвод и ГРС Варница», расположенной по адресу: Калининградская область, МО «Зеленоградский городской округ», кадастровые (или условные) номера 39:05:051107:326, 39:05:051107:327, 39:05:000000:3195.






Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	373686.50	1176582.67	Иное описание	0.50	–
2	373687.17	1176586.29	Иное описание	0.50	–
3	373687.23	1176586.60	Иное описание	0.50	–
4	373632.38	1176596.78	Иное описание	0.50	–
5	373648.57	1176688.27	Иное описание	0.50	–
6	373657.62	1176739.42	Иное описание	0.50	–
7	373658.26	1176743.01	Иное описание	0.50	–
8	373659.90	1176752.29	Иное описание	0.50	–
9	373684.71	1176892.45	Иное описание	0.50	–
10	373738.66	1176921.90	Иное описание	0.50	–
11	373767.82	1176913.35	Иное описание	0.50	–
12	373786.04	1176908.00	Иное описание	0.50	–
13	373795.04	1176905.36	Иное описание	0.50	–
14	373871.89	1176882.82	Иное описание	0.50	–
15	373881.48	1176880.00	Иное описание	0.50	–
16	373892.79	1176876.68	Иное описание	0.50	–
17	373897.45	1176892.35	Иное описание	0.50	–
18	373901.37	1176905.71	Иное описание	0.50	–
19	373914.44	1176950.24	Иное описание	0.50	–
20	373956.76	1177094.48	Иное описание	0.50	–
21	373875.99	1177118.18	Иное описание	0.50	–
22	373919.22	1177324.89	Иное описание	0.50	–
23	373971.30	1177573.87	Иное описание	0.50	–
24	374000.65	1177634.88	Иное описание	0.50	–
25	374014.32	1177657.16	Иное описание	0.50	–
26	374024.98	1177667.04	Иное описание	0.50	–
27	374044.75	1177685.36	Иное описание	0.50	–

28	374046.02	1177685.43	Иное описание	0.50	–
29	374050.10	1177690.19	Иное описание	0.50	–
30	374052.25	1177691.49	Иное описание	0.50	–
31	374055.13	1177692.12	Иное описание	0.50	–
32	374060.65	1177691.28	Иное описание	0.50	–
33	374064.58	1177692.06	Иное описание	0.50	–
34	374066.27	1177693.78	Иное описание	0.50	–
35	374059.38	1177700.22	Иное описание	0.50	–
36	374063.45	1177703.99	Иное описание	0.50	–
37	374059.98	1177707.74	Иное описание	0.50	–
38	374029.45	1177740.66	Иное описание	0.50	–
39	374022.81	1177734.50	Иное описание	0.50	–
40	374016.31	1177728.47	Иное описание	0.50	–
41	374013.76	1177731.30	Иное описание	0.50	–
42	373974.70	1177695.09	Иное описание	0.50	–
43	373967.73	1177683.51	Иное описание	0.50	–
44	373946.36	1177648.02	Иное описание	0.50	–
45	373926.06	1177601.79	Иное описание	0.50	–
46	373870.83	1177337.75	Иное описание	0.50	–
47	373827.86	1177132.30	Иное описание	0.50	–
48	373743.67	1177157.00	Иное описание	0.50	–
49	373735.04	1177159.53	Иное описание	0.50	–
50	373730.30	1177160.92	Иное описание	0.50	–
51	373698.01	1177050.85	Иное описание	0.50	–
52	373697.27	1177052.34	Иное описание	0.50	–
53	373699.10	1177058.23	Иное описание	0.50	–
54	373691.68	1177060.11	Иное описание	0.50	–
55	373682.20	1177026.94	Иное описание	0.50	–
56	373684.55	1177026.35	Иное описание	0.50	–
57	373687.12	1177028.56	Иное описание	0.50	–
58	373687.95	1177030.37	Иное описание	0.50	–
59	373690.32	1177033.27	Иное описание	0.50	–
60	373692.65	1177032.58	Иное описание	0.50	–
61	373666.40	1176943.10	Иное описание	0.50	–
62	373672.41	1176941.34	Иное описание	0.50	–
63	373681.04	1176938.81	Иное описание	0.50	–
64	373733.23	1176923.50	Иное описание	0.50	–
65	373681.10	1176895.04	Иное описание	0.50	–
66	373655.37	1176749.63	Иное описание	0.50	–
67	373653.74	1176740.42	Иное описание	0.50	–
68	373653.10	1176736.81	Иное описание	0.50	–
69	373644.41	1176687.70	Иное описание	0.50	–
70	373627.75	1176593.57	Иное описание	0.50	–
71	373675.10	1176584.78	Иное описание	0.50	–
1	373686.50	1176582.67	Иное описание	0.50	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Калининградской области  
от 07 апреля 2023 года № 78

Графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети: «Газопровод – отвод и ГРС Варница», расположенной по адресу: Калининградская область, МО «Зеленоградский городской округ», кадастровые (или условные) номера 39:05:051107:326, 39:05:051107:327, 39:05:000000:3195.



Используемые условные знаки и обозначения:	
	охранная зона Газопровод-отвода и ГРС "Варница"
	граница земельного участка
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы охранной зоны
	кабель электрохимзащиты

