



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И СВЯЗИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«27» марта 2023 г.

№ 63

Калининград

**Об утверждении положения
о государственной информационной системе
Калининградской области «Учет имущества»**

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 25 декабря 2017 года № 799 «Об утверждении положения о Министерстве цифровых технологий и связи Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Положение о государственной информационной системе Калининградской области «Учет имущества» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Заместитель Председателя
Правительства Калининградской
области - министр

И.Ш. Дараселия

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
цифровых технологий
и связи Калининградской области
от 27.09.2023 № 63

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственной информационной системе
Калининградской области «Учет имущества»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о государственной информационной системе Калининградской области «Учет имущества» (далее – положение) определяет задачи государственной информационной системы Калининградской области «Учет имущества», участников информационного взаимодействия, их полномочия, права и обязанности, а также состав размещаемой информации.

Государственная информационная система Калининградской области «Учет имущества» (далее – система) является единой региональной информационной системой управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом, предназначенной для автоматизации процессов сбора, обработки, хранения и предоставления информации при реализации государственных и муниципальных функций, предоставления государственных, муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом, а также организации электронного взаимодействия между органами исполнительной власти Калининградской области в сфере управления государственным имуществом Калининградской области, органами местного самоуправления Калининградской области, государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, лицами, являющимися правообладателями (в том числе арендаторами) государственного или муниципального имущества, при исполнении ими полномочий и функций по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Калининградской области и собственности муниципальных образований Калининградской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Система является собственностью Калининградской области.

3. Сведения, составляющие государственную тайну, не подлежат размещению, передаче, обработке и хранению в системе.

4. Для целей настоящего положения используются следующие понятия:
объект учета – объект имущественных или земельных отношений

на территории Калининградской области, информация по которому учитывается в системе;

источники данных – информационные системы, базы и реестры данных, содержащие данные в сфере имущественных и земельных отношений на территории Калининградской области, в том числе по начислению и учету арендной платы по договорам аренды государственного имущества Калининградской области и муниципального имущества муниципальных образований Калининградской области, земельных участков, расположенных на территории Калининградской области (далее – государственное и муниципальное имущество, земельные участки), о задолженностях по арендной плате, о поступлениях доходов в областной и местные бюджеты от продажи и предоставления в аренду государственного и муниципального имущества, земельных участков;

уполномоченный орган – Министерство цифровых технологий и связи Калининградской области;

оператор системы – государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр цифровых технологий»;

участники (субъекты) системы – органы и организации, осуществляющие полномочия и исполняющие функции по управлению государственным или муниципальным имуществом, земельными участками, посредством взаимодействия в системе, а также ответственные лица данных органов и организаций, использующие систему;

арендатор государственного или муниципального имущества – юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные юридические лица, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

пользователи системы – должностные лица (работники) органов исполнительной власти Калининградской области, Агентства по имуществу Калининградской области, государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление формирования объектов государственной недвижимости», государственного предприятия Калининградской области «Государственная собственность», Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, Министерства финансов Калининградской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, а также арендаторы и балансодержатели государственного или муниципального имущества Калининградской области;

балансодержатель – юридическое лицо, за которым на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином, предусмотренном законодательством Российской Федерации вещном праве,

закреплено государственное или муниципальное имущество;

объект информационного взаимодействия – данные объекта учета, на основе которых формируется аналитическая отчетность в сфере управления государственным и муниципальным имуществом, земельными участками либо данные, используемые для взаимодействия с внешними информационными системами федерального, регионального и муниципального уровней.

Глава 2. Цели создания, функции и задачи системы

5. Система создана в целях осуществления учета имущества Калининградской области, а также муниципальных образований Калининградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, взаимодействия с арендаторами и балансодержателями государственного или муниципального имущества Калининградской области, учета арендных платежей.

6. Основными функциями системы являются:

ведение реестра государственного имущества Калининградской области;

ведение реестров муниципального имущества муниципальных образований Калининградской области;

сбор и обновление сведений о государственном и муниципальном имуществе Калининградской области;

ведение реестров договоров и обязательств в отношении государственного и муниципального имущества Калининградской области;

администрирование доходов от использования государственного и муниципального имущества Калининградской области;

формирование аналитической отчетности в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Калининградской области;

информационное взаимодействие с информационными системами федерального, регионального и муниципального уровней.

7. В целях реализации задач системы обеспечивается взаимодействие с государственными информационными системами, в том числе с информационной системой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах, а также региональными и муниципальными информационными системами Калининградской области (далее - иные информационные системы).

8. Порядок информационного взаимодействия системы с иными информационными системами, участниками информационного взаимодействия, указанными в главе 3 «Участники информационного взаимодействия» настоящего положения, определяется регламентом

информационного взаимодействия в рамках формирования, ведения и использования государственной информационной системы Калининградской области «Учет имущества» (далее – регламент), утверждаемым уполномоченным органом.

Глава 3. Участники информационного взаимодействия

9. Участниками информационного взаимодействия являются:
оператор Системы;
участники (субъекты) системы;
пользователи системы.

10. Участники информационного взаимодействия обязаны выполнять требования регламентов и других нормативных правовых актов, регламентирующих функционирование системы, порядок получения и использования информации.

Глава 4. Полномочия, права и обязанности участников информационного взаимодействия

11. Оператор системы:
определяет общую стратегию развития системы;
обеспечивает функционирование системы, организацию доступа к системе и содержащимся в ней информационным ресурсам, утверждает организационно-распорядительные и методические документы, регламентирующие вопросы функционирования программно-технических компонентов системы и регистрации пользователей в системе;
обеспечивает эксплуатацию, развитие и модернизацию системы;
обеспечивает подключение пользователей к системе и организацию их поддержки по вопросам технического использования системы в соответствии с регламентом;
определяет правила разграничения прав доступа к информационным ресурсам, содержащимся в системе;
обеспечивает резервное копирование информации, содержащейся в системе, а также в необходимых случаях восстановление такой информации;
обеспечивает технологическое и информационное взаимодействие системы с иными информационными системами;
обеспечивает координацию информационного наполнения системы;
обеспечивает безопасность информации ядра системы от несанкционированного доступа, искажения или блокирования;
устанавливает технические требования к программно-техническим средствам системы;
формирует консолидированную отчетность об эффективности

использования государственного и муниципального имущества, земельных участков;

осуществляет контроль за исполнением настоящего положения.

Участники (субъекты) и пользователи системы:

определяют ответственных лиц за ввод информации в систему;

используют систему при исполнении государственных и муниципальных услуг (функций) в сфере управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом;

обеспечивают своевременный ввод информации в систему в соответствии с организационно-распорядительными и методическими документами, разработанными и утвержденными оператором системы;

осуществляют наполнение системы данными об объектах государственного и муниципального имущества, земельных участках;

осуществляют ведение договоров по аренде государственного имущества и муниципального имущества, земельных участков;

осуществляют начисления по аренде государственного имущества и муниципального имущества, земельных участков;

осуществляют контроль за сбором платежей и начислений;

формируют отчетность;

по запросу оператора системы предоставляют данные о государственном и муниципальном имуществе, земельных участках, арендных платежах и начислениях;

выполняют требования по безопасности информации на рабочих местах;

обеспечивают достоверность и актуальность информации, предоставляемой в систему, а также защиту информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

Перечисленные права и обязанности участников информационного взаимодействия являются персональными для каждого из них.

12. Участники информационного взаимодействия несут ответственность за действия, совершенные в системе, в том числе за передачу своих учетных данных для входа в систему третьими лицами.

Глава 5. Состав информации, размещаемой в системе

13. В системе размещаются следующие сведения:

об объектах и субъектах учета;

о вещных правах на объекты учета;

о правоотношениях, в том числе сделках и иных юридически значимых действиях, предметом которых являются объекты учета;

о неналоговых доходах бюджета Калининградской области и местных

бюджетов муниципальных образований Калининградской области от использования имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области и собственности муниципальных образований Калининградской области;

о балансодержателях, в том числе их учредительные документы, сведения и документы о финансово-хозяйственной деятельности балансодержателей;

сведения о документах, формируемых в рамках правоотношений, в том числе сведения о нормативных правовых актах органов государственной власти Калининградской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

о контрольных мероприятиях органов государственной власти Калининградской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в сфере управления государственным и муниципальным имуществом и их результатах, включая акты проверок и отчеты о проведении контрольных мероприятий.

14. Состав данных в сфере имущественных и земельных отношений на территории Калининградской области, закрепленных за участниками (субъектами) системы, авторизованный режим доступа в соответствии с ролевой моделью пользователей системы к этим данным определяются уполномоченным органом по согласованию с участником (субъектом) системы.

Глава 6. Требования к информационной безопасности системы и порядок доступа к системе

15. Информация, содержащаяся в системе, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации и законодательством Российской Федерации о персональных данных.

16. Защита информации, содержащейся в информационной системе, обеспечивается посредством применения организационных и технических мер защиты информации, а также осуществления контроля за эксплуатацией системы.

17. Для обеспечения защиты информации в ходе создания, эксплуатации и развития системы оператором, пользователями и участниками системы осуществляются:

1) формирование требований к защите информации, содержащейся в информационной системе;

2) разработка и внедрение системы защиты информации, содержащейся в информационной системе;

3) применение сертифицированных средств защиты информации, а также аттестация информационной системы на соответствие требованиям к защите информации;

4) защита информации при ее передаче по информационно-телекоммуникационным сетям;

5) обеспечение защиты информации в ходе эксплуатации информационной системы.

18. В целях защиты информации, содержащейся в информационной системе, оператор информационной системы обеспечивает:

1) предотвращение несанкционированного доступа к информации, содержащейся в информационной системе, и (или) передачи такой информации лицам, не имеющим права на доступ к информации;

2) возможность обнаружения фактов несанкционированного доступа к информации, содержащейся в информационной системе;

3) недопущение несанкционированного воздействия на входящие в состав информационной системы технические средства обработки информации, в результате которого нарушается их функционирование;

4) возможность выявления фактов модификации, уничтожения или блокирования информации, содержащейся в информационной системе, вследствие несанкционированного доступа и восстановления такой информации;

5) осуществление непрерывного контроля за уровнем защищенности информации, содержащейся в информационной системе.

19. Дополнительные меры защиты информации при использовании удалённого подключения к системе через сети связи общего пользования:

- туннелирование с шифрованием потока данных;
- использование протокола HTTPS с криптографическими протоколами;
- использование электронных подписей.

20. Защита информации от несанкционированного доступа в системе обеспечивается реализацией следующих функций системы:

1) предоставление доступа к системе осуществляется только зарегистрированным пользователям;

2) разграничение доступа к модулям и данным системы для каждого пользователя;

3) управление разграничением доступа, уровнями доступа пользователей;

4) регистрация всех действий пользователей и администраторов во всех модулях системы, в том числе в личном кабинете балансодержателя и личном кабинете арендатора, отражается в журнале системы. При этом система фиксирует в журнале IP-адрес, с которого происходит обращение к ней, и количество попыток входа;

5) ведение справочника (реестра) пользователей системы, включая сведения о правах доступа пользователей к функциям и данным системы;

6) протоколирование встроенными средствами системы действий пользователей обеспечивается путем ведения в системе «Журнала событий».

Глава 7. Ответственность

21. Участникам (субъектам) системы и пользователям системы запрещается передавать логин и пароль для доступа к системе третьим лицам. Участники (субъекты) системы, пользователи системы, передавшие логин и пароль для доступа к системе третьим лицам, несут ответственность за распространение информации по объектам учета и объектам информационного взаимодействия этими лицами.

22. Ответственность участников (субъектов) системы, пользователей системы и оператора системы за распространение информации, содержащей сведения, составляющие персональные данные, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.