



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24 марта 2023 г.

№ 107

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века,
Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 40,
и об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом А.В. Ерохиным, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 40, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 40 (далее – объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой»,

начало XX века, Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 40».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 24 марта 2023 года № 107

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ


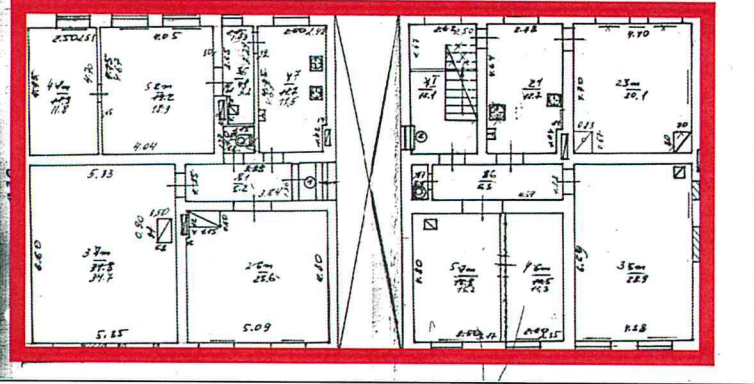
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, Калининградская область, город Гусев,
улица Московская, дом 40**

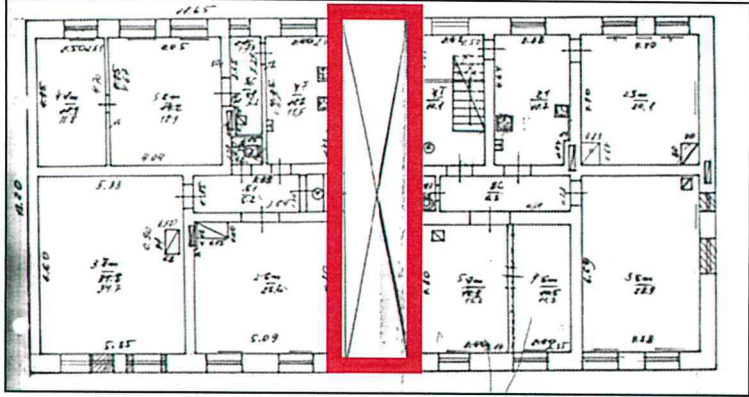
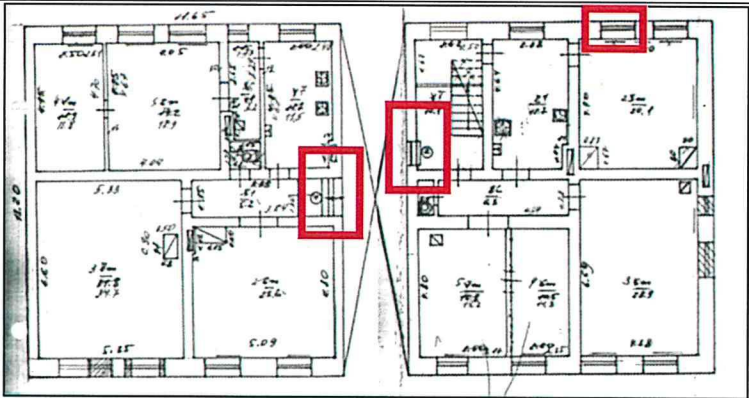
Особенностями объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века - начало XX века, Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 40 (далее – ОКН «Дом жилой»), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

№ п/п	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Местоположение объекта культурного наследия. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия.			
1.1	Объект культурного наследия (далее – объект) включен в исторически сложившуюся территорию, сформированную особенностями спокойного рельефа и уличной сети. Дом был построен в конце XIX - начале XX века, в стилистике югендстиль. Этажность дома составляет 4 этажа.		

	<p>Дом сохранился в общей исторической застройке в аналогичном стилистическом исполнении, возведенной в периоды застройки данного района города Гумбиннена. Здание в целом не претерпело значительных изменений и представляет ценность, как элемент градостроительной среды в сохранившейся линии застройки.</p>	
1.2	<p>Объект расположен в средней части квартала, ограниченного улицей Московская с запада, с юга - свободной территорией между домами № 38 и № 40, с севера - примыкает дому № 42, с восточной стороны - ограничен придомовой территорией.</p>	
1.3.	<p>Объект расположен в общей линии застройки вдоль улицы Московская и главным фасадом обращен на нее.</p>	
<p>2. Объемно-планировочное решение объекта.</p>		
<p>2.1. Объемно-планировочное решение объекта. Общая характеристика.</p>		
2.1.1.		<p>Объект прямоугольный в плане, со сквозным проходом в центральной части здания в уровне первого этажа и эркера центральной части главного фасада, начинающегося со второго этажа с примыкающими к ним балконами.</p>

2.1.2.			<p>Объект представляет собой четырехэтажное здание на невысоком цоколе (подвал, первый этаж, второй этаж, третий этаж, четвертый этаж).</p>
2.2. Объемно-планировочное решение объекта. Внутренняя планировка.			
2.2.1			<p>Объем объекта ограничен внешними продольными и поперечными стенами, конструкциями.</p>

2.2.2.		По середине основного объема здания, в уровне первого этажа	Сквозной проход, объединяющий улицу Московскую и дворовую территорию.
2.2.3.		Справа и слева внутри сквозного прохода, центральный фасад в уровне первого этажа двухоконной оси с севера	Два основных входа в здание, а также вход с центрального фасада.

3. Архитектурно-конструктивные элементы объекта.

3.1. Конструкция, форма, габариты, материал цоколей.



Северо-
западный
фасад здания.
Цоколь

Цоколи выполнены из красного, керамического полнотелого кирпича, оштукатурены и окрашены, завершены штукатурным молдингом.



3.2. Конструкция, форма, габариты, материал наружных стен.



Ограждающие
стены

Стены главного фасада выполнены из красного, керамического, полнотелого кирпича, под расшивку, с полями штукатурной отделки.

3.3. Конструкция, форма, габариты, материал перекрытий.



Перекрытия
балконов

Сводчатые, армокирпичные, по металлическим балкам, с узкими пролетами – «своды Монье».

3.4. Конструкция, форма, габариты, материал перемычек.			
	<p>Перемычки оконных и дверного проемов главного фасада</p>	<p>Прямые кирпичные; прямые металлические балки; Полуциркульные кирпичные в сквозном проходе, лучковые подвала. На главном фасаде выполнено девять осей оконных проемов первого, второго, третьего, четвертого этажей (по четыре оси оконных проемов слева и справа от эркера), семь оконных проемов подвала.</p>	
<p>4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: облицовка, окраска стен; декоративные элементы; карнизы; окна; двери</p>			
<p>4.1. Первый этаж.</p>			
<p>4.1.1.</p>		<p>Северо-западный фасад здания. Подоконное пространство</p>	<p>Подоконная филенка, выполненная прямоугольной формы от уровня подоконника до цокольного карниза, представляющая собой штукатурное поле с находящейся в центре в плоскости филенки усеченной пирамидальной прямоугольной призмой.</p>

4.1.2.



Северо-
западный
фасад.
Руст в уровне
первого этажа




Чередующийся руст главного фасада, представляющий из себя прямоугольный штукатурный руст с нанесением произвольного циркульного мотива макловицей на плоскости руста и штукатурный руст по типу валика с плоским штукатурным покрытием, разделенные прямоугольными канавками с циркульными молдингами примыкания.

4.1.3.



Северо-
западный
фасад.
Обрамление
оконных
проемов
первого этажа

Штукатурное плоское поле с лучковым завершением вокруг
прямоугольного проема.

4.1.4.		<p>Северо-западный фасад. Завершение оконного проема первого этажа</p>	<p>Сандрик с замковым камнем. Плоскость сандрика оформлена с нанесением произвольного циркульного мотива макловицей на плоскости. Замковый камень трапециевидной формы оформлен лепным декором с растительным мотивом с надвершением раковины.</p>
4.1.5.		<p>Северо-западный фасад. Элементы заполнения сквозного проема</p>	<p>Полуциркулярная фрамуга окна верхнего света с веерным переплетом, имитирующая колесо.</p>
4.1.6.		<p>Северо-западный фасад. Вторая оконная ось с севера</p>	<p>Плоское штукатурное прямоугольное поле для размещения вывесок над входом центрального фасада</p>

4.1.7.






Северо-западный фасад. Оконные проемы первого этажа




Оконные прямоугольные рамы, представленные двумя верхними фрамугами и двумя нижними створками, разделенные резными импостами и стойка с делением створок горизонтальным шпросом пополам по высоте

4.1.8.		<p>Северо-западный фасад. Над проемом центрального сквозного проема</p>	<p>Лепной кронштейн сквозного арочного проема под эркером.</p>
4.1.9.		<p>Северо-западный фасад. Потолок сквозного прохода</p>	<p>Три поля потолка сквозного прохода, разделенные арочными проемами, с плоскими профилированными багетами с декором в виде лент по середине багета и угловыми элементами в виде щитов с венчающей короной. По середине полей потолка размещены лепные розетки с растительными мотивами.</p>

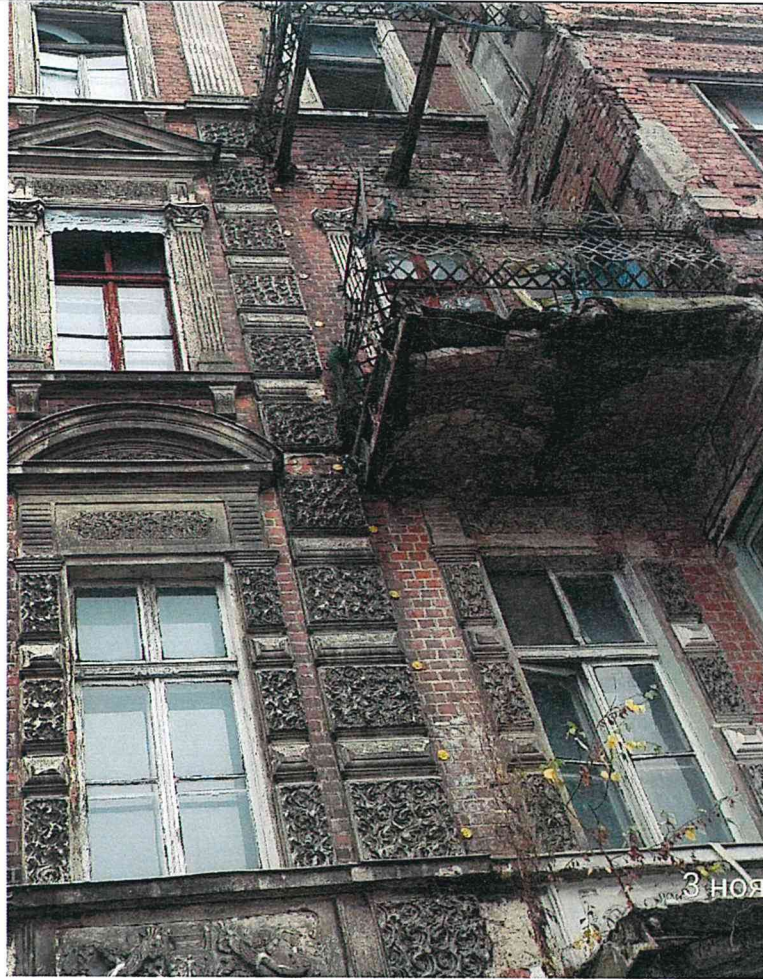


4.1.10.		Покрытие сквозного прохода	Цементная плитка, уложенная ромбом в шашечном порядке серого и темно-синего цвета.
4.1.11.		Северо-западный фасад. Первый – второй этаж	Межэтажный профилированный штукатурный карниз центрального фасада.

4.2.1.		<p>4.2. Второй этаж.</p> <p>Северо-западный фасад. Оконные проемы второго этажа</p> <p>Обрамление оконных проемов второго этажа, выполненное подоконной филенкой с двумя ангелами и вазоном с заполнением поля цветами и растительными мотивами. Оконный проем обрамлен малыми пилястрами с поочередно чередующимися прямоугольными элементами, оформленными с нанесением произвольного циркульного мотива макловицей на плоскости и ромбическим рустом, завершенные капителью в уровне перемычки оконного проема.</p> <p>Сандрик представляет собой фриз с окаймлением в виде профилированных продолжений пилястр с прямоугольным надоконным фактурным полем с циркульно скошенными углами, завершенным циркульным фризовым навершием и имеющим сложное профилирование в глубину и фактурное внутреннее поле</p>
--------	---	---

4.2.2.		<p>Северо-западный фасад. Подоконный карниз второго этажа</p>	<p>Профилированный штукатурный карниз проходящий на всю длину основного фасад.</p>
4.2.3		<p>Северо-западный фасад. Межэтажный карниз первого и второго этаже и подоконный карниз второго этажа. Между подоконными филенками</p>	<p>Участки плоского штукатурного поля.</p>
4.2.4.		<p>Северо-западный фасад. Облицовка стен со второго по четвертых этаж</p>	<p>Отделка фасада облицовочным красным керамическим кирпичом с цепной тычковой системой перевязки кладки с расшивкой швов под валик.</p>

4.2.5.



Северо-западный фасад. Симметричные пилястры справа и слева от эркера и по краям фасада

Пилястры с поочередно чередующимися прямоугольными элементами, оформленными с нанесением произвольного циркульного мотива макловицей на плоскости и ромбическим элементов прямоугольным, завершенные капителью в уровне подоконного карниза четвертого этажа.

4.2.6.



Северо-западный фасад. Оконные проемы в уровне второго этажа на ризалите

Оконные прямоугольные рамы, представленные двумя верхними фрамугами и двумя нижними створками, разделенные резными импостами и стойка с делением створок горизонтальным шпросом пополам по высоте.

4.3. Третий этаж.

4.3.1.



Северо-западный фасад.
Обрамление оконного проема третьего этажа

Обрамление оконных проемов третьего этажа выполнено в виде канелированных пилястр с капителями композитного ордера, фланкирующие оконные проемы, наружные подоконники на консольках, надоконные филенки с оштукатуренным фактурной штукатуркой центральным полем, треугольные профилированные сандрики с профилированным карнизом.

4.4. Четвертый этаж.

4.4.1.

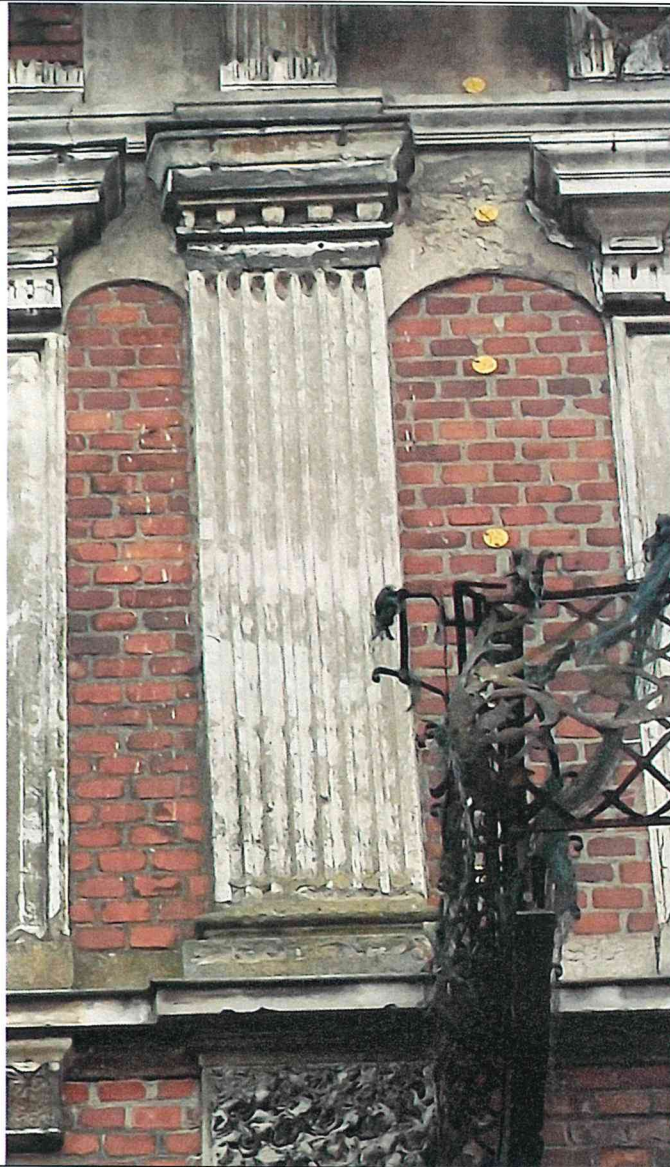


Северо-западный фасад. Обрамление оконных проемов четвертого этажа

Простые профилированные обрамления с элементом орнамента на участке перемычки; прямые профилированные сандрики с профилированным карнизом на консольках; оконные проемы соединены общим подоконным карнизом; каннелированные пилястры;



4.4.2.		Северо-западный фасад. В верхней части простенков между окнами четвертого этажа	Плоские оштукатуренные участки с лучковыми завершениями
4.4.3.		Северо-западный фасад. Подоконный карниз четвертого этажа	Простой плоский профилированный штукатурный подоконный карниз на всю длину здания


4.4.4.

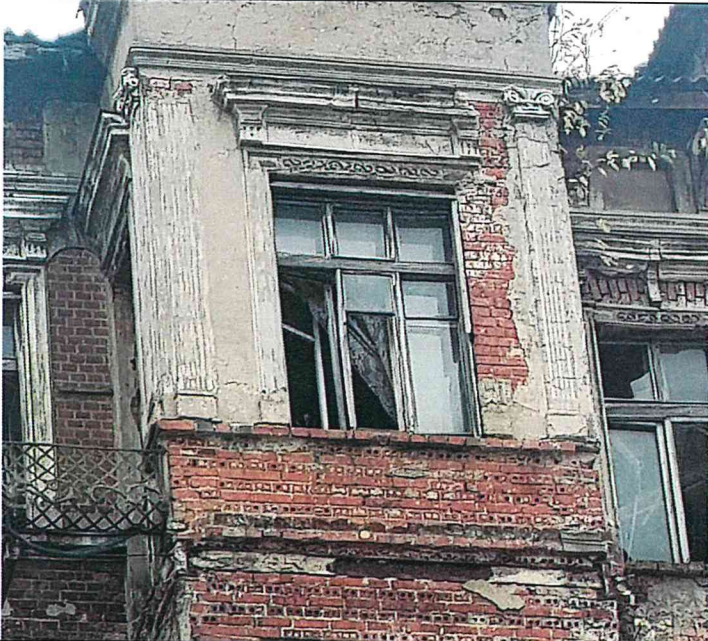





Северо-
западный
фасад.
Симметричные
пилястры
справа и слева
от эркера и по
краям фасада



Прямоугольная пилястра с шестью канелюрами, с простой штукатурной базой и капителью с малыми сухарями.

4.4.5.		Северо-западный фасад. Карниз между чердаком и четвертым этажом	Простой штукатурный профилированный карниз
4.4.6		Северо-западный фасад. Карниз здания главного фасада	Карнизные кронштейны с волютами, расположенные между штукатурными оконными нишами над карнизом между чердаком и четвертым этажом.

5.1		5. Эркер Северо-западный фасад. Эркер с главного фасада	Угловые пилястры, фланкирующие оконные проемы эркера в уровне второго, третьего, четвертого этажей.
-----	---	--	---

			
5.2		<p>Северо-западный фасад. Подоконное пространство 2-4 этажи</p>	<p>Две малые штукатурные прямоугольные пилястры с прямоугольно штукатурной филенкой под окном в центре с прямоугольным полем фактурной штукатурки.</p>

5.3		Северо-западный фасад. Обрамление окон эркера 2 и 3 этажей	Штукатурная полуциркулярная накладка с замковым элементом
5.4		Северо-западный фасад. Оконные проемы эркера	Оконные прямоугольные рамы, представленные тремя верхними фрамугами и тремя нижними створками, разделенные резными импостами и стойка с делением створок горизонтальным шпросом пополам по высоте

5.5.		<p>Северо-западный фасад. Ограждения балконов эркера с 2 по 4 этажи</p>	<p>Клепанные ажурные решетки балконов с цветочницами, выполненные из полосовой стали.</p>
		<p>Северо-западный фасад. Фронтон эркера главного фасада</p>	<p>Фигурный с двумя волютами; с лучковым профилированным завершением, отделенным профилированным карнизом; оконный проем в поле фронтона с профилированным обрамлением и прямой перемычкой.</p>

**Глава 2. Каталог координат характерных точек
границы территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», конец XIX века –
начало XX века, Калининградская область, город Гусев,
улица Московская, дом 40**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	341 738.790	1 299 025.290	0,1
2	2	341 763.490	1 299 038.740	0,1
3	3	341 762.860	1 299 039.900	0,1
4	4	341 756.490	1 299 051.350	0,1
5	5	341 743.360	1 299 064.920	0,1
6	6	341 732.420	1 299 0 84.690	0,1
7	7	341 730.800	1 299 083.790	0,1
8	8	341 730.030	1 299 085.130	0,1
9	9	341 718.470	1 299 0 78.640	0,1
10	10	341 719.950	1 299 076.000	0,1
11	11	341 715.300	1 299 073.790	0,1
12	12	341 713.660	1 299 0 76.330	0,1
13	13	341 708.600	1 299 0 84.110	0,1
14	14	341 703.230	1 299 080.550	0,1
15	15	341 709.120	1 299 070.510	0,1
16	16	341 715.480	1 299 059.500	0,1
17	17	341 715.780	1 299 058.880	0,1
18	18	341 713.640	1 299 057.440	0,1
19	19	341 715.170	1 299 054.870	0,1
20	20	341 717.160	1 299 055.920	0,1
21	21	341 719.600	1 299 051.680	0,1
22	22	341 721.620	1 299 048.230	0,1
23	23	341 723.050	1 299 048.970	0,1
24	24	341 723.720	1 299 047.820	0,1
25	25	341 723.440	1 299 047.650	0,1
26	26	341 727.260	1 299 040.890	0,1
27	27	341 729.430	1 299 042.170	0,1
28	1	341 738.790	1 299 025.290	0,1

**Глава 3. Режим использования территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», конец XIX века – начало XX века,
Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 40**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;
2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
