



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 марта 2023 г.

№ 99

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха», 1360 год,
Калининградская область, город Правдинск,
улица Столярная, 13, утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий
и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,
находящихся на территории Калининградской области, режимов
использования земель и градостроительных регламентов
в границах данных зон»**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1360 год, Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13, согласно приложению № 1.
2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1360 год, Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13.
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1360 год, Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба).

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821, от 25 февраля 2019 года № 132, от 17 апреля 2019 года № 266, от 24 июня 2019 года № 431, от 16 сентября 2019 года № 625, от 13 января 2020 года № 4, от 26 июля 2022 года № 392, от 14 декабря 2022 года № 659, приказом Службы от 02 февраля 2023 года № 55) следующие изменения:

строку 8 таблицы 13 приложения № 1 и пункт 401 приложения № 2 исключить;

схему № 140 приложения № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящего приказа.

6. Приказ подлежит государственной регистрации.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

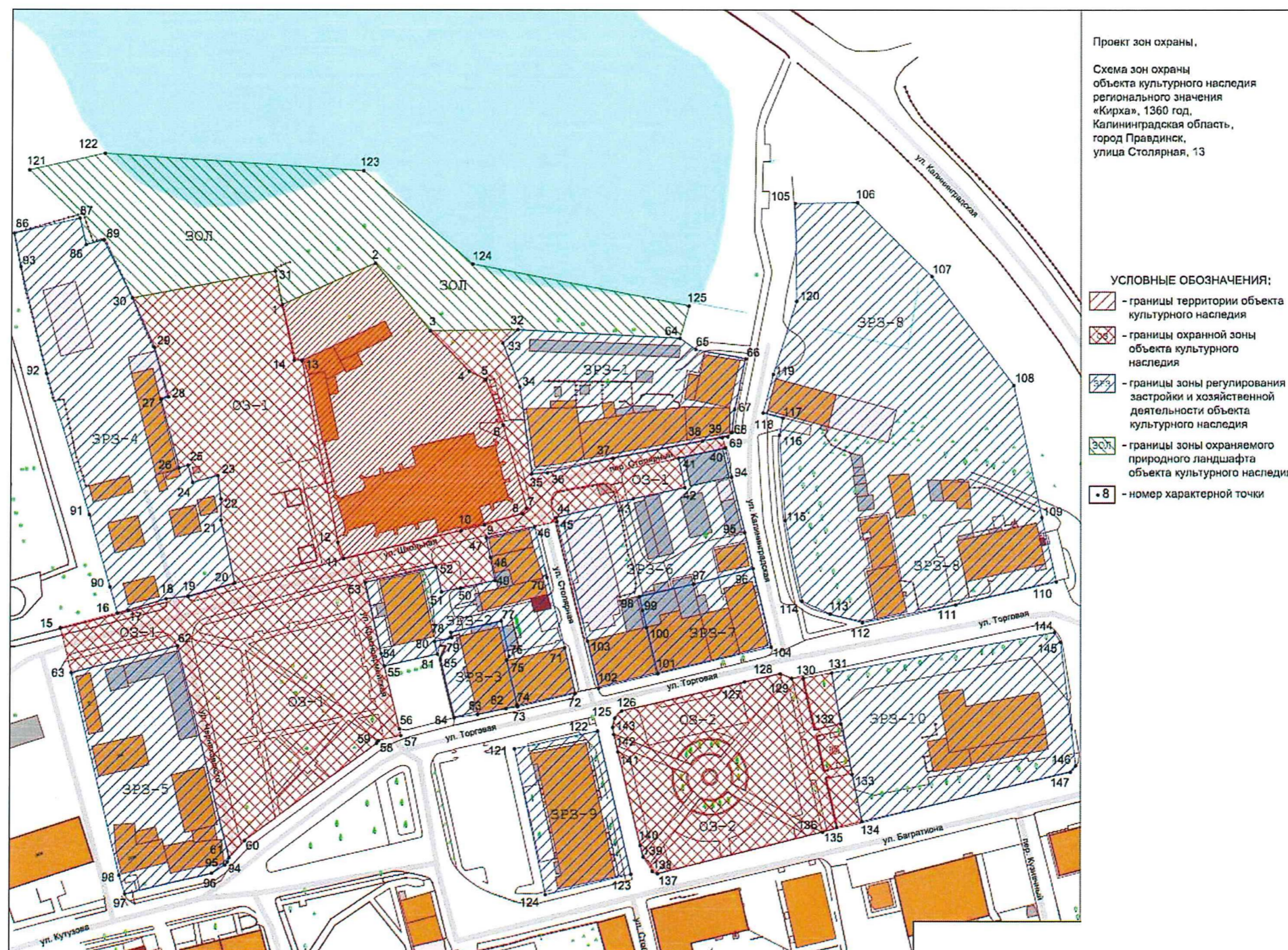
Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1360 год,
Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1360 год, Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Кирха», 1360 год, Калининградская область,
город Правдинск, улица Столярная, 13**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	15	324 798,220	1 221 936,096	0,1
3	16	324 802,738	1 221 953,354	0,1
4	17	324 803,590	1 221 956,610	0,1
5	18	324 807,020	1 221 968,110	0,1
6	19	324 807,800	1 221 974,720	0,1
7	20	324 811,860	1 221 988,900	0,1
8	21	324 830,890	1 221 984,660	0,1
9	22	324 837,290	1 221 984,660	0,1
10	23	324 844,440	1 221 983,720	0,1
11	24	324 842,310	1 221 976,000	0,1
12	25	324 847,600	1 221 974,620	0,1
13	26	324 846,780	1 221 971,860	0,1
14	27	324 867,610	1 221 966,390	0,1
15	28	324 868,360	1 221 968,620	0,1
16	29	324 883,440	1 221 964,320	0,1
17	30	324 898,570	1 221 957,510	0,1
18	31	324 906,770	1 222 001,010	0,1
19	1	324 896,566	1 222 003,171	0,1
20	14	324 879,520	1 222 006,780	0,1
21	13	324 879,470	1 222 009,210	0,1
22	12	324 824,240	1 222 020,310	0,1
23	11	324 819,310	1 222 022,090	0,1
24	10	324 827,730	1 222 057,660	0,1
25	9	324 829,520	1 222 064,800	0,1
26	8	324 832,950	1 222 076,350	0,1
27	7	324 834,540	1 222 077,660	0,1
28	6	324 859,960	1 222 070,350	0,1
29	5	324 873,740	1 222 065,020	0,1
30	4	324 876,190	1 222 060,020	0,1
31	3	324 888,581	1 222 048,094	0,1
32	32	324 888,950	1 222 074,880	0,1
33	33	324 884,880	1 222 070,260	0,1
34	34	324 871,500	1 222 075,480	0,1
35	35	324 845,050	1 222 079,200	0,1

1	2	3	4	5
36	36	324 845,380	1 222 083,970	0,1
37	37	324 849,800	1 222 103,800	0,1
38	38	324 855,070	1 222 131,090	0,1
39	39	324 856,089	1 222 137,077	0,1
40	40	324 852,980	1 222 138,030	0,1
41	41	324 849,917	1 222 123,775	0,1
42	42	324 840,843	1 222 125,724	0,1
43	43	324 837,433	1 222 110,049	0,1
44	44	324 831,693	1 222 086,699	0,1
45	45	324 830,539	1 222 086,992	0,1
46	46	324 828,958	1 222 080,048	0,1
47	47	324 825,589	1 222 065,260	0,1
48	48	324 819,685	1 222 066,578	0,1
49	49	324 812,624	1 222 067,983	0,1
50	50	324 810,400	1 222 057,530	0,1
51	51	324 809,193	1 222 051,734	0,1
52	52	324 816,780	1 222 050,000	0,1
53	53	324 812,080	1 222 028,610	0,1
54	54	324 790,520	1 222 033,440	0,1
55	55	324 786,729	1 222 034,398	0,1
56	56	324 767,755	1 222 039,014	0,1
57	57	324 765,700	1 222 039,487	0,1
58	58	324 764,174	1 222 032,718	0,1
59	59	324 763,366	1 222 032,165	0,1
60	60	324 733,944	1 221 992,258	0,1
61	61	324 728,809	1 221 987,430	0,1
62	62	324 792,798	1 221 971,616	0,1
63	63	324 784,618	1 221 939,444	0,1
64	15	324 798,220	1 221 936,096	0,1
65	Участок ОЗ-2			
66	125	324 770,950	1 222 104,570	0,1
67	126	324 773,150	1 222 106,680	0,1
68	127	324 781,980	1 222 144,000	0,1
69	128	324 784,440	1 222 154,870	0,1
70	129	324 783,065	1 222 158,471	0,1
71	130	324 783,110	1 222 162,000	0,1
72	131	324 784,696	1 222 170,716	0,1
73	132	324 769,250	1 222 173,620	0,1
74	133	324 754,060	1 222 177,080	0,1
75	134	324 739,863	1 222 180,057	0,1
76	135	324 738,050	1 222 172,330	0,1
77	136	324 736,610	1 222 168,020	0,1
78	137	324 724,040	1 222 117,630	0,1
79	138	324 724,818	1 222 116,050	0,1
80	139	324 729,130	1 222 113,320	0,1
81	140	324 732,559	1 222 112,338	0,1
82	141	324 760,776	1 222 105,522	0,1
83	142	324 766,050	1 222 104,280	0,1

1	2	3	4	5
84	143	324 768,210	1 222 103,940	0,1
85	125	324 770,950	1 222 104,570	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жирха», 1360 год, Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	33	324 884,880	1 222 070,260	0,1
3	32	324 888,950	1 222 074,880	0,1
4	64	324 886,350	1 222 124,100	0,1
5	65	324 882,920	1 222 128,980	0,1
6	66	324 880,070	1 222 144,150	0,1
7	67	324 864,670	1 222 140,800	0,1
8	68	324 857,650	1 222 139,950	0,1
9	69	324 856,380	1 222 138,790	0,1
10	39	324 856,089	1 222 137,077	0,1
11	38	324 855,070	1 222 131,090	0,1
12	37	324 849,800	1 222 103,800	0,1
13	36	324 845,380	1 222 083,970	0,1
14	35	324 845,050	1 222 079,200	0,1
15	34	324 871,500	1 222 075,480	0,1
16	33	324 884,880	1 222 070,260	0,1
17	Участок ЗРЗ-2			
18	53	324 812,080	1 222 028,610	0,1
19	52	324 816,780	1 222 050,000	0,1
20	51	324 809,193	1 222 051,734	0,1
21	50	324 810,400	1 222 057,530	0,1
22	49	324 812,624	1 222 067,983	0,1
23	48	324 819,685	1 222 066,578	0,1
24	47	324 825,589	1 222 065,260	0,1
25	46	324 828,958	1 222 080,048	0,1
26	70	324 813,610	1 222 083,910	0,1
27	71	324 792,310	1 222 089,380	0,1
28	72	324 778,494	1 222 092,609	0,1
29	73	324 774,362	1 222 074,949	0,1
30	74	324 775,020	1 222 074,770	0,1

1	2	3	4	5
31	75	324 788,550	1 222 071,610	0,1
32	76	324 789,730	1 222 072,310	0,1
33	77	324 800,422	1 222 069,990	0,1
34	78	324 796,950	1 222 054,540	0,1
35	79	324 795,340	1 222 054,900	0,1
36	80	324 794,152	1 222 049,609	0,1
37	81	324 790,367	1 222 050,510	0,1
38	55	324 786,729	1 222 034,398	0,1
39	54	324 790,520	1 222 033,440	0,1
40	53	324 812,080	1 222 028,610	0,1
41	Участок ЗРЗ-3			
42	80	324 794,152	1 222 049,609	0,1
43	79	324 795,340	1 222 054,900	0,1
44	78	324 796,950	1 222 054,540	0,1
45	77	324 800,422	1 222 069,990	0,1
46	76	324 789,730	1 222 072,310	0,1
47	75	324 788,550	1 222 071,610	0,1
48	74	324 775,020	1 222 074,770	0,1
49	73	324 774,362	1 222 074,949	0,1
50	82	324 773,791	1 222 071,426	0,1
51	83	324 772,045	1 222 062,824	0,1
52	84	324 771,049	1 222 055,704	0,1
53	85	324 788,720	1 222 051,460	0,1
54	81	324 790,367	1 222 050,510	0,1
55	80	324 794,152	1 222 049,609	0,1
56	Участок ЗРЗ-4			
57	86	324 918,258	1 221 921,512	0,1
58	87	324 922,860	1 221 941,520	0,1
59	88	324 914,850	1 221 943,430	0,1
60	89	324 916,190	1 221 948,760	0,1
61	30	324 898,570	1 221 957,510	0,1
62	29	324 883,440	1 221 964,320	0,1
63	28	324 868,360	1 221 968,620	0,1
64	27	324 867,610	1 221 966,390	0,1
65	26	324 846,780	1 221 971,860	0,1
66	25	324 847,600	1 221 974,620	0,1
67	24	324 842,310	1 221 976,000	0,1
68	23	324 844,440	1 221 983,720	0,1
69	22	324 837,290	1 221 984,660	0,1
70	21	324 830,890	1 221 984,660	0,1
71	20	324 811,860	1 221 988,900	0,1
72	19	324 807,800	1 221 974,720	0,1
73	18	324 807,020	1 221 968,110	0,1
74	17	324 803,590	1 221 956,610	0,1
75	16	324 802,738	1 221 953,354	0,1
76	90	324 810,630	1 221 951,070	0,1
77	91	324 832,512	1 221 944,726	0,1
78	92	324 875,530	1 221 931,510	0,1

1	2	3	4	5
79	93	324 908,060	1 221 923,620	0,1
80	86	324 918,258	1 221 921,512	0,1
81	Участок ЗРЗ-5			
82	63	324 784,618	1 221 939,444	0,1
83	62	324 792,798	1 221 971,616	0,1
84	61	324 728,809	1 221 987,430	0,1
85	94	324 727,550	1 221 986,980	0,1
86	95	324 726,600	1 221 986,180	0,1
87	96	324 724,140	1 221 982,340	0,1
88	97	324 717,930	1 221 955,900	0,1
89	98	324 723,480	1 221 954,130	0,1
90	63	324 784,618	1 221 939,444	0,1
91	Участок ЗРЗ-6			
92	44	324 831,693	1 222 086,699	0,1
93	43	324 837,433	1 222 110,049	0,1
94	42	324 840,843	1 222 125,724	0,1
95	41	324 849,917	1 222 123,775	0,1
96	40	324 852,980	1 222 138,030	0,1
97	94	324 844,130	1 222 139,900	0,1
98	95	324 827,240	1 222 144,000	0,1
99	96	324 816,318	1 222 146,510	0,1
100	97	324 811,570	1 222 128,400	0,1
101	98	324 807,738	1 222 111,998	0,1
102	99	324 803,640	1 222 112,920	0,1
103	100	324 798,430	1 222 114,180	0,1
104	101	324 784,390	1 222 117,640	0,1
105	102	324 780,004	1 222 099,614	0,1
106	103	324 794,280	1 222 096,210	0,1
107	45	324 830,539	1 222 086,992	0,1
108	44	324 831,693	1 222 086,699	0,1
109	Участок ЗРЗ-7			
110	98	324 807,738	1 222 111,998	0,1
111	97	324 811,570	1 222 128,400	0,1
112	96	324 816,318	1 222 146,510	0,1
113	104	324 792,530	1 222 152,014	0,1
114	101	324 784,390	1 222 117,640	0,1
115	100	324 798,430	1 222 114,180	0,1
116	99	324 803,640	1 222 112,920	0,1
117	98	324 807,738	1 222 111,998	0,1
118	Участок ЗРЗ-8			
119	105	324 927,540	1 222 159,380	0,1
120	106	324 927,800	1 222 178,410	0,1
121	107	324 905,254	1 222 201,018	0,1
122	108	324 872,033	1 222 226,017	0,1
123	109	324 831,860	1 222 234,620	0,1
124	110	324 812,350	1 222 239,050	0,1
125	111	324 805,380	1 222 208,340	0,1
126	112	324 799,902	1 222 180,129	0,1

1	2	3	4	5
127	113	324 802,555	1 222 170,208	0,1
128	114	324 806,435	1 222 161,568	0,1
129	115	324 830,869	1 222 156,366	0,1
130	116	324 856,812	1 222 154,521	0,1
131	117	324 861,939	1 222 155,577	0,1
132	118	324 863,550	1 222 149,490	0,1
133	119	324 875,330	1 222 152,620	0,1
134	120	324 897,670	1 222 159,790	0,1
135	105	324 927,540	1 222 159,380	0,1
136	Участок ЗРЗ-9			
137	121	324 761,690	1 222 074,050	0,1
138	122	324 767,060	1 222 099,410	0,1
139	123	324 723,920	1 222 109,570	0,1
140	124	324 717,770	1 222 083,550	0,1
141	121	324 761,690	1 222 074,050	0,1
142	Участок ЗРЗ-10			
143	131	324 784,696	1 222 170,716	0,1
144	144	324 797,030	1 222 238,480	0,1
145	145	324 794,069	1 222 240,355	0,1
146	146	324 756,670	1 222 244,990	0,1
147	147	324 754,730	1 222 243,420	0,1
148	134	324 739,863	1 222 180,057	0,1
149	133	324 754,060	1 222 177,080	0,1
150	132	324 769,250	1 222 173,620	0,1
151	131	324 784,696	1 222 170,716	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1360 год, Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	121	324 937,608	1 221 926,119	0,1
2	122	324 942,670	1 221 949,133	0,1
3	123	324 937,448	1 222 027,822	0,1
4	124	324 909,030	1 222 061,044	0,1
5	125	324 896,278	1 222 126,983	0,1
6	64	324 886,350	1 222 124,100	0,1
7	32	324 888,950	1 222 074,880	0,1
8	3	324 888,581	1 222 048,094	0,1


1	2	3	4	5
9	2	324 909,270	1 222 031,410	0,1
10	1	324 896,566	1 222 003,171	0,1
11	31	324 906,770	1 222 001,010	0,1
12	30	324 898,570	1 221 957,510	0,1
13	89	324 916,190	1 221 948,760	0,1
14	88	324 914,850	1 221 943,430	0,1
15	87	324 922,860	1 221 941,520	0,1
16	121	324 937,608	1 221 926,119	0,1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 22 марта 2023 года № 99


Схема № 140



КООРДИНАТЫ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

 Территория памятника (ОКН 303)

N_точки	X	Y
1	1 221 572.04	324 757.93
2	1 221 685.52	324 784.4
3	1 221 697.97	324 738.65
4	1 221 595.42	324 697.05

 Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ОКН 303)

N_точки	X	Y
5	1 221 557.6	324 681.75
6	1 221 539.64	324 728.61
7	1 221 539.06	324 739.69
8	1 221 538.25	324 751.25
9	1 221 671.62	324 834.11
10	1 221 753.3	324 854.92
11	1 221 763.32	324 833.62
12	1 221 781.53	324 770.39
13	1 221 747.18	324 753.83

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 22 марта 2023 года № 99

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1360 год, Калининградская область,
город Правдинск, улица Столярная, 13

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха», 1360 год, Калининградская область,
город Правдинск, улица Столярная, 13

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1360 год, Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13 (далее – ОКН «Кирха»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением их временного размещения в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Кирха» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек,

автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на юг и на запад;

6) в границах территории участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на улицу Красноармейскую и улицу Школьную города Правдинска Калининградской области;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на улицу Красноармейскую, улицу Школьную и улицу Торговую города Правдинска Калининградской области;

8) в границах территории участка ЗРЗ-5 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на улицу Школьную и улицу Черняховского города Правдинска Калининградской области;

9) в границах территории участка ЗРЗ-6 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на переулок Столярный, улицу Столярную и улицу Торговую города Правдинска Калининградской области;

10) в границах территории участка ЗРЗ-7 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на улицу Торговую города Правдинска Калининградской области;

11) в границах территории участка ЗРЗ-8 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на фасадах зданий, выходящих на улицу Калининградскую города Правдинска Калининградской области;

12) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

13) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

14) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

15) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

16) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

17) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на запад;

18) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на переулок Столярный города Правдинска Калининградской области, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

19) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на улицу Школьную города Правдинска Калининградской области;

20) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение на фасадах, выходящих на восток, рекламы, занимающей более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

21) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Красноармейскую и улицу Столярную города Правдинска Калининградской области, рекламы, занимающей более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

22) в границах территории участка ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Столярную, улицу Школьную и переулок Столярный города Правдинска Калининградской области, рекламы, занимающей более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

23) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на переулок Столярный города Правдинска Калининградской области, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территории участка ЗРЗ-2 – размещение на фасадах, выходящих на восток, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

6) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Красноармейскую и улицу Столярную города Правдинска Калининградской области, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

7) в границах территории участка ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на улицу Столярная, улицу Школьную и переулок Столярный города Правдинска Калининградской области, рекламы, занимающей не более 5% от общей площади соответствующих фасадов;

8) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 минимальные отступы от красных линий улиц, проездов, границ земельных участков – 0 метров;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 максимальный процент застройки земельных участков – 80 %;

3) размещение стоянок, парковок, детских площадок, площадок для отдыха – не предусмотрено;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 – ЗРЗ-10 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-10 – уклон кровли не менее 25 градусов;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – уклон кровли не менее 30 градусов;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

10) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14,5 метра;

11) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-6, ЗРЗ-10 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

12) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

13) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

14) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12,5 метра;

15) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17,5 метра;

16) в границах территории участка ЗРЗ-9 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Правдинский городской округ» Калининградской области, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 17 февраля 2020 года № 76 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Кирха»

8. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Кирха» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или

ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Кирха» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений;

10) проведение работ по берегоукреплению.
