



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 февраля 2023 г.

№ 73

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здания народной школы
им. Ф. Шиллера», 1910 год, город Калининград, улица Маршала
Новикова, 3, 5, и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год, город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год, город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год, город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5, возмещает администрация муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

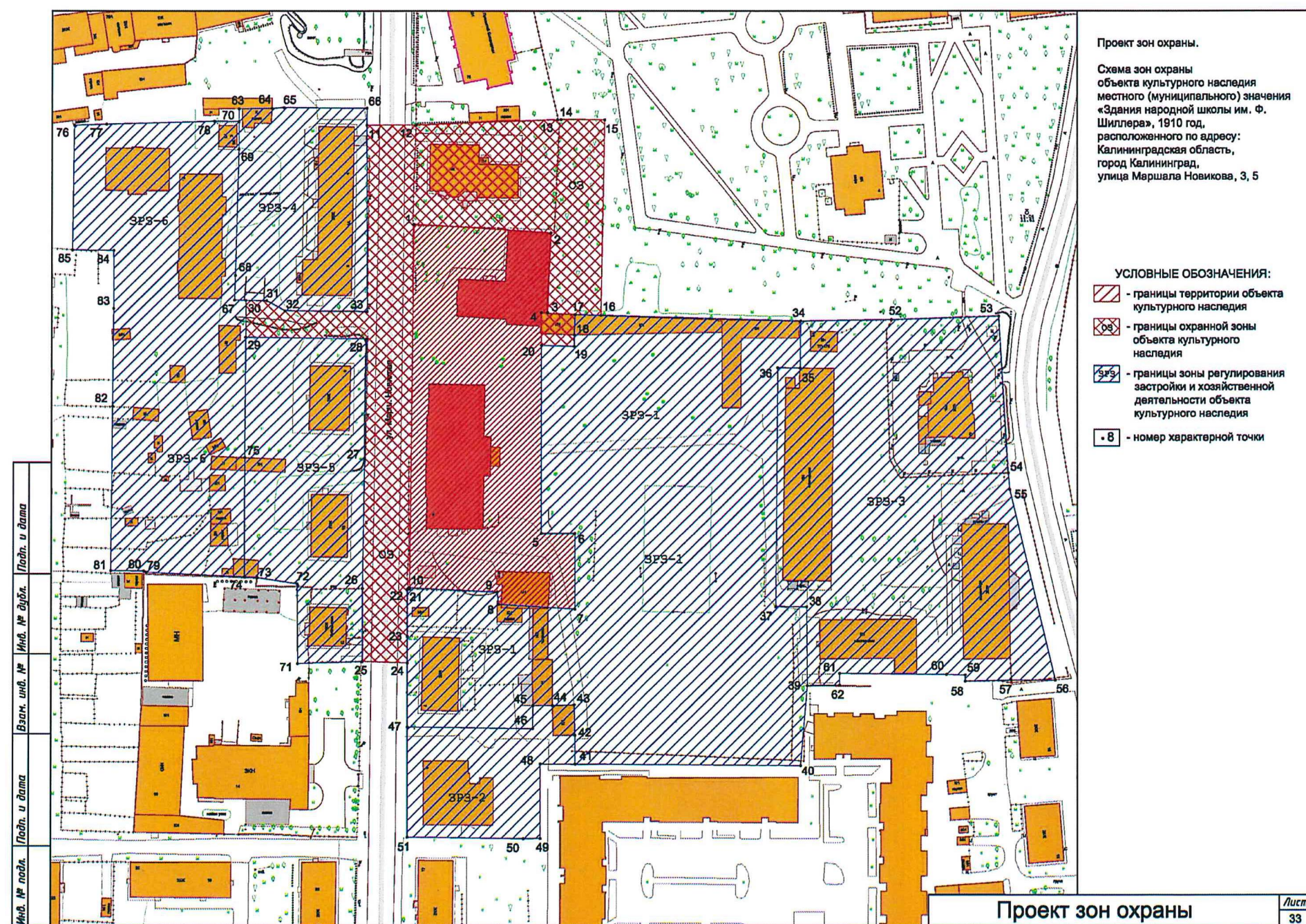
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Руководитель (директор)' and 'Е.А. Маслов'.

Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год,
город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год, город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год,
город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	11	351 207,871	1 187 558,432	0,1
2	12	351 207,930	1 187 573,970	0,1
3	13	351 209,610	1 187 618,370	0,1
4	14	351 209,630	1 187 619,470	0,1
5	15	351 209,570	1 187 633,153	0,1
6	16	351 147,993	1 187 631,916	0,1
7	17	351 148,240	1 187 623,790	0,1
8	18	351 141,763	1 187 623,535	0,1
9	19	351 138,159	1 187 623,543	0,1
10	20	351 138,524	1 187 613,420	0,1
11	4	351 148,890	1 187 613,420	0,1
12	3	351 148,890	1 187 615,320	0,1
13	2	351 173,940	1 187 616,330	0,1
14	1	351 176,670	1 187 573,310	0,1
15	10	351 062,490	1 187 571,900	0,1
16	21	351 062,014	1 187 571,896	0,1
17	22	351 062,040	1 187 571,240	0,1
18	23	351 047,270	1 187 571,250	0,1
19	24	351 038,862	1 187 571,253	0,1
20	25	351 039,350	1 187 557,150	0,1
21	26	351 062,230	1 187 557,150	0,1
22	27	351 102,860	1 187 557,790	0,1
23	28	351 140,610	1 187 558,420	0,1
24	29	351 141,070	1 187 520,490	0,1
25	30	351 152,685	1 187 520,533	0,1
26	31	351 152,610	1 187 527,090	0,1
27	32	351 149,420	1 187 532,780	0,1
28	33	351 149,198	1 187 558,606	0,1
29	11	351 207,871	1 187 558,432	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год,
город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	20	351 138,524	1 187 613,420	0,1
3	19	351 138,159	1 187 623,543	0,1
4	18	351 141,763	1 187 623,535	0,1
5	17	351 148,240	1 187 623,790	0,1
6	16	351 147,993	1 187 631,916	0,1
7	34	351 146,200	1 187 694,690	0,1
8	35	351 131,450	1 187 694,490	0,1
9	36	351 131,547	1 187 687,331	0,1
10	37	351 056,635	1 187 686,728	0,1
11	38	351 056,488	1 187 696,627	0,1
12	39	351 031,780	1 187 696,800	0,1
13	40	351 006,840	1 187 694,690	0,1
14	41	351 007,249	1 187 623,756	0,1
15	42	351 016,272	1 187 623,722	0,1
16	43	351 025,749	1 187 623,525	0,1
17	44	351 025,608	1 187 616,806	0,1
18	45	351 025,558	1 187 610,899	0,1
19	46	351 018,390	1 187 610,770	0,1
20	47	351 018,910	1 187 571,260	0,1
21	24	351 038,862	1 187 571,253	0,1
22	23	351 047,270	1 187 571,250	0,1
23	22	351 062,040	1 187 571,240	0,1
24	21	351 062,014	1 187 571,896	0,1
25	10	351 062,490	1 187 571,900	0,1
26	9	351 061,100	1 187 599,800	0,1
27	8	351 057,320	1 187 600,220	0,1
28	7	351 055,810	1 187 623,720	0,1
29	6	351 079,460	1 187 623,720	0,1
30	5	351 079,460	1 187 613,420	0,1
31	20	351 138,524	1 187 613,420	0,1

1	2	3	4	5
32	Участок ЗРЗ-2			
33	47	351 018,910	1 187 571,260	0,1
34	46	351 018,390	1 187 610,770	0,1
35	45	351 025,558	1 187 610,899	0,1
36	44	351 025,608	1 187 616,806	0,1
37	43	351 025,749	1 187 623,525	0,1
38	42	351 016,272	1 187 623,722	0,1
39	41	351 007,249	1 187 623,756	0,1
40	48	351 007,320	1 187 613,100	0,1
41	49	350 984,170	1 187 613,070	0,1
42	50	350 984,090	1 187 607,830	0,1
43	51	350 984,590	1 187 571,270	0,1
44	47	351 018,910	1 187 571,260	0,1
45	Участок ЗРЗ-3			
46	34	351 146,200	1 187 694,690	0,1
47	52	351 146,620	1 187 723,190	0,1
48	53	351 147,723	1 187 756,821	0,1
49	54	351 098,430	1 187 759,880	0,1
50	55	351 093,230	1 187 760,350	0,1
51	56	351 033,480	1 187 774,570	0,1
52	57	351 033,420	1 187 760,820	0,1
53	58	351 033,160	1 187 746,370	0,1
54	59	351 035,060	1 187 746,330	0,1
55	60	351 035,270	1 187 740,460	0,1
56	61	351 035,610	1 187 707,180	0,1
57	62	351 031,910	1 187 707,160	0,1
58	39	351 031,780	1 187 696,800	0,1
59	38	351 056,488	1 187 696,627	0,1
60	37	351 056,635	1 187 686,728	0,1
61	36	351 131,547	1 187 687,331	0,1
62	35	351 131,450	1 187 694,490	0,1
63	34	351 146,200	1 187 694,690	0,1
64	Участок ЗРЗ-4			
65	63	351 212,970	1 187 518,400	0,1
66	64	351 213,110	1 187 528,730	0,1
67	65	351 213,370	1 187 532,410	0,1
68	66	351 213,160	1 187 558,460	0,1
69	11	351 207,871	1 187 558,432	0,1
70	33	351 149,198	1 187 558,606	0,1
71	32	351 149,420	1 187 532,780	0,1
72	31	351 152,610	1 187 527,090	0,1
73	30	351 152,685	1 187 520,533	0,1
74	67	351 152,820	1 187 517,033	0,1
75	68	351 160,630	1 187 517,260	0,1

1	2	3	4	5
76	69	351 200,360	1 187 518,360	0,1
77	70	351 209,060	1 187 518,360	0,1
78	63	351 212,970	1 187 518,400	0,1
79	Участок ЗРЗ-5			
80	29	351 141,070	1 187 520,490	0,1
81	28	351 140,610	1 187 558,420	0,1
82	27	351 102,860	1 187 557,790	0,1
83	26	351 062,230	1 187 557,150	0,1
84	25	351 039,350	1 187 557,150	0,1
85	71	351 038,730	1 187 536,900	0,1
86	72	351 063,680	1 187 536,710	0,1
87	73	351 065,600	1 187 524,270	0,1
88	74	351 065,810	1 187 520,230	0,1
89	75	351 103,310	1 187 520,240	0,1
90	29	351 141,070	1 187 520,490	0,1
91	Участок ЗРЗ-6			
92	76	351 207,892	1 187 466,804	0,1
93	77	351 208,180	1 187 476,920	0,1
94	78	351 209,120	1 187 510,610	0,1
95	70	351 209,060	1 187 518,360	0,1
96	69	351 200,360	1 187 518,360	0,1
97	68	351 160,630	1 187 517,260	0,1
98	67	351 152,820	1 187 517,033	0,1
99	30	351 152,685	1 187 520,533	0,1
100	29	351 141,070	1 187 520,490	0,1
101	75	351 103,310	1 187 520,240	0,1
102	74	351 065,810	1 187 520,230	0,1
103	79	351 067,290	1 187 489,530	0,1
104	80	351 067,650	1 187 488,790	0,1
105	81	351 067,780	1 187 478,490	0,1
106	82	351 119,400	1 187 478,970	0,1
107	83	351 150,170	1 187 479,250	0,1
108	84	351 168,500	1 187 479,230	0,1
109	85	351 168,633	1 187 466,290	0,1
110	76	351 207,892	1 187 466,804	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 27 февраля 2023 года № 73

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год,
город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5**

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год, город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здания народной школы им. Ф. Шиллера», 1910 год, город Калининград, улица Маршала Новикова, 3, 5 (далее – ОКН «Здания школы»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ

по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здания школы» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здания школы»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здания школы» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на запад и обращенных к ОКН «Здания школы»;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на восток;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) устройство глухих ограждений;

13) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здания школы», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здания школы» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии

наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здания школы», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здания школы» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 тип крыши – двухскатная, вальмовая;
- 2) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 ограничения по типу крыши не устанавливаются;
- 3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;
- 4) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-6 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;
- 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 уклон кровли не менее 30 градусов;
- 6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;
- 7) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;
- 8) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 27 метров;
- 9) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;
- 10) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;
- 11) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 21,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.
