



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 февраля 2023 г.

№ 72

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского
университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)»,
1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского, 16-20,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского, 16-20, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского, 16-20.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского,

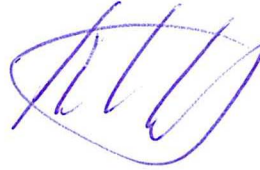
16-20, возмещает администрация муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

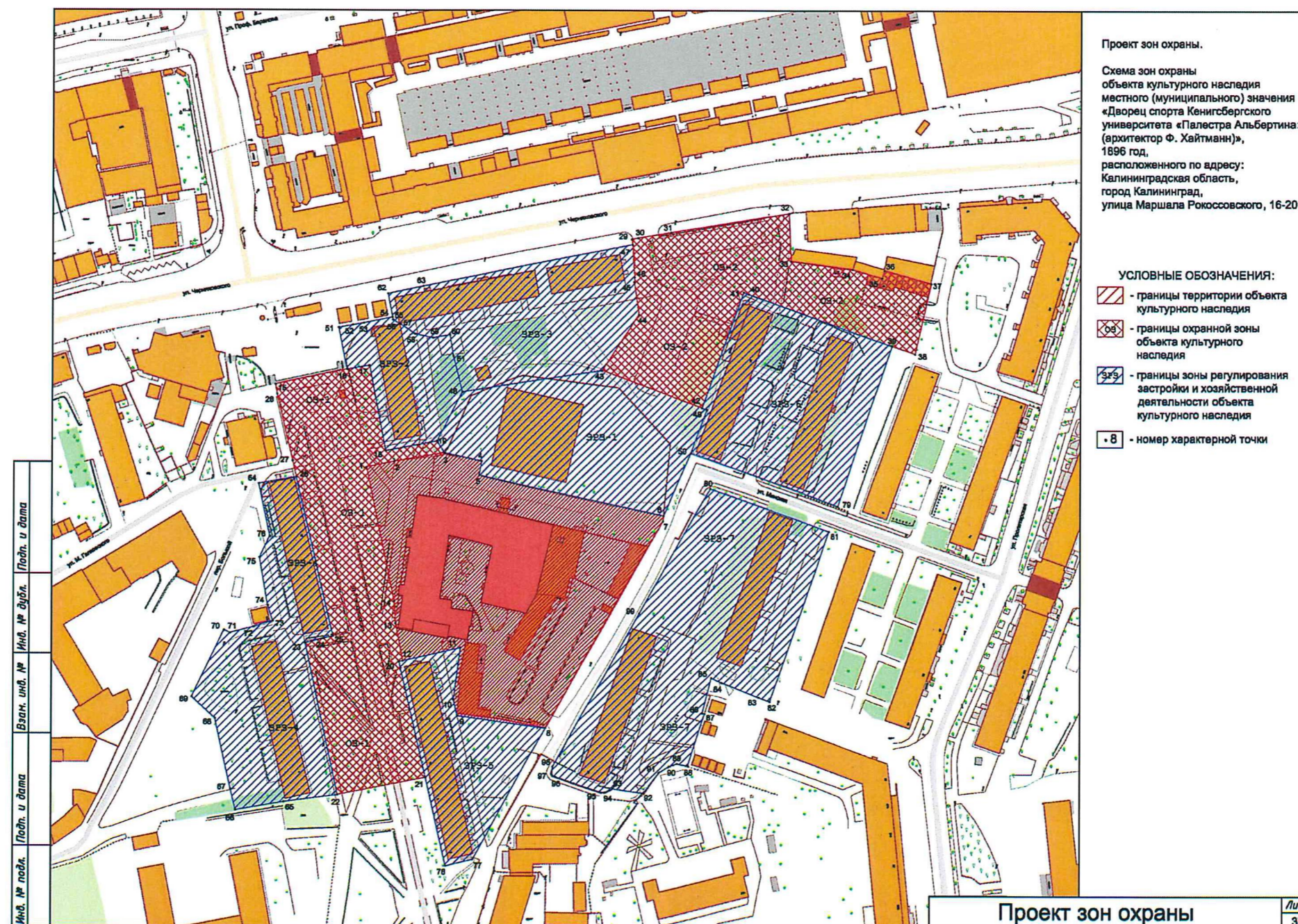


Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского, 16-20

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского, 16-20



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина»
(архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала
Рокоссовского, 16-20**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	15	355 481,110	1 189 424,710	0,1
3	16	355 488,260	1 189 458,050	0,1
4	17	355 490,202	1 189 468,624	0,1
5	18	355 450,008	1 189 476,254	0,1
6	19	355 454,530	1 189 500,170	0,1
7	3	355 448,970	1 189 503,670	0,1
8	2	355 444,932	1 189 480,406	0,1
9	1	355 442,174	1 189 467,315	0,1
10	14	355 379,170	1 189 480,440	0,1
11	13	355 368,900	1 189 481,050	0,1
12	12	355 351,330	1 189 484,420	0,1
13	20	355 351,000	1 189 482,760	0,1
14	21	355 296,662	1 189 495,127	0,1
15	22	355 288,520	1 189 454,180	0,1
16	23	355 359,610	1 189 438,940	0,1
17	24	355 361,630	1 189 447,130	0,1
18	25	355 362,820	1 189 451,930	0,1
19	26	355 437,560	1 189 434,550	0,1
20	27	355 445,250	1 189 432,790	0,1
21	28	355 476,520	1 189 425,490	0,1
22	15	355 481,110	1 189 424,710	0,1
23	Участок ОЗ-2			
24	29	355 549,749	1 189 591,795	0,1
25	30	355 550,340	1 189 594,860	0,1
26	31	355 552,980	1 189 610,130	0,1
27	32	355 562,040	1 189 664,930	0,1
28	33	355 539,500	1 189 665,980	0,1

1	2	3	4	5
29	34	355 535,600	1 189 695,990	0,1
30	35	355 531,550	1 189 709,903	0,1
31	36	355 535,200	1 189 711,040	0,1
32	37	355 528,930	1 189 732,900	0,1
33	38	355 495,670	1 189 725,430	0,1
34	39	355 499,489	1 189 714,666	0,1
35	40	355 523,870	1 189 645,950	0,1
36	41	355 524,728	1 189 643,414	0,1
37	42	355 470,200	1 189 624,562	0,1
38	43	355 487,770	1 189 578,040	0,1
39	44	355 514,160	1 189 595,210	0,1
40	45	355 529,560	1 189 593,010	0,1
41	46	355 531,840	1 189 593,130	0,1
42	47	355 547,260	1 189 592,130	0,1
43	29	355 549,749	1 189 591,795	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского, 16-20

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	48	355 477,660	1 189 512,030	0,1
3	43	355 487,770	1 189 578,040	0,1
4	42	355 470,200	1 189 624,562	0,1
5	49	355 469,390	1 189 626,705	0,1
6	50	355 448,900	1 189 619,480	0,1
7	6	355 419,320	1 189 606,920	0,1
8	5	355 438,440	1 189 519,960	0,1
9	4	355 445,030	1 189 521,260	0,1
10	3	355 448,970	1 189 503,670	0,1
11	19	355 454,530	1 189 500,170	0,1
12	48	355 477,660	1 189 512,030	0,1
13	Участок ЗРЗ-2			

1	2	3	4	5
14	51	355 508,060	1 189 454,190	0,1
15	52	355 509,280	1 189 460,780	0,1
16	53	355 510,210	1 189 465,800	0,1
17	54	355 512,980	1 189 479,220	0,1
18	55	355 511,740	1 189 479,450	0,1
19	56	355 509,840	1 189 482,290	0,1
20	57	355 509,907	1 189 482,645	0,1
21	58	355 505,000	1 189 489,730	0,1
22	59	355 503,160	1 189 498,170	0,1
23	60	355 504,610	1 189 506,220	0,1
24	61	355 494,540	1 189 507,830	0,1
25	48	355 477,660	1 189 512,030	0,1
26	19	355 454,530	1 189 500,170	0,1
27	18	355 450,008	1 189 476,254	0,1
28	17	355 490,202	1 189 468,624	0,1
29	16	355 488,260	1 189 458,050	0,1
30	51	355 508,060	1 189 454,190	0,1
31	Участок ЗРЗ-3			
32	62	355 524,110	1 189 477,130	0,1
33	63	355 527,620	1 189 493,650	0,1
34	47	355 547,260	1 189 592,130	0,1
35	46	355 531,840	1 189 593,130	0,1
36	45	355 529,560	1 189 593,010	0,1
37	44	355 514,160	1 189 595,210	0,1
38	43	355 487,770	1 189 578,040	0,1
39	48	355 477,660	1 189 512,030	0,1
40	61	355 494,540	1 189 507,830	0,1
41	60	355 504,610	1 189 506,220	0,1
42	59	355 503,160	1 189 498,170	0,1
43	58	355 505,000	1 189 489,730	0,1
44	57	355 509,907	1 189 482,645	0,1
45	56	355 509,840	1 189 482,290	0,1
46	55	355 511,740	1 189 479,450	0,1
47	54	355 512,980	1 189 479,220	0,1
48	62	355 524,110	1 189 477,130	0,1
49	Участок ЗРЗ-4			
50	64	355 434,370	1 189 416,950	0,1
51	26	355 437,560	1 189 434,550	0,1
52	25	355 362,820	1 189 451,930	0,1
53	24	355 361,630	1 189 447,130	0,1
54	23	355 359,610	1 189 438,940	0,1
55	22	355 288,520	1 189 454,180	0,1
56	65	355 285,220	1 189 429,040	0,1
57	66	355 281,290	1 189 406,380	0,1

1	2	3	4	5
58	67	355 291,010	1 189 404,180	0,1
59	68	355 324,120	1 189 396,720	0,1
60	69	355 334,290	1 189 385,690	0,1
61	70	355 365,590	1 189 400,890	0,1
62	71	355 364,280	1 189 403,680	0,1
63	72	355 367,110	1 189 414,620	0,1
64	73	355 369,957	1 189 423,708	0,1
65	74	355 377,230	1 189 421,370	0,1
66	75	355 399,686	1 189 417,440	0,1
67	76	355 409,760	1 189 422,330	0,1
68	64	355 434,370	1 189 416,950	0,1
69	Участок ЗРЗ-5			
70	20	355 351,000	1 189 482,760	0,1
71	12	355 351,330	1 189 484,420	0,1
72	11	355 357,430	1 189 511,370	0,1
73	10	355 333,070	1 189 508,210	0,1
74	9	355 325,480	1 189 509,920	0,1
75	8	355 319,720	1 189 552,130	0,1
76	77	355 258,550	1 189 517,260	0,1
77	78	355 255,540	1 189 504,490	0,1
78	21	355 296,662	1 189 495,127	0,1
79	20	355 351,000	1 189 482,760	0,1
80	Участок ЗРЗ-6			
81	41	355 524,728	1 189 643,414	0,1
82	40	355 523,870	1 189 645,950	0,1
83	39	355 499,489	1 189 714,666	0,1
84	79	355 424,073	1 189 689,158	0,1
85	50	355 448,900	1 189 619,480	0,1
86	49	355 469,390	1 189 626,705	0,1
87	42	355 470,200	1 189 624,562	0,1
88	41	355 524,728	1 189 643,414	0,1
89	Участок ЗРЗ-7			
90	80	355 432,240	1 189 628,390	0,1
91	81	355 412,230	1 189 684,740	0,1
92	82	355 332,450	1 189 656,380	0,1
93	83	355 334,370	1 189 651,060	0,1
94	84	355 341,220	1 189 633,990	0,1
95	85	355 343,450	1 189 629,080	0,1
96	86	355 326,820	1 189 625,010	0,1
97	87	355 326,600	1 189 626,060	0,1
98	88	355 302,120	1 189 618,440	0,1
99	89	355 303,160	1 189 613,490	0,1
100	90	355 301,800	1 189 609,630	0,1
101	91	355 298,660	1 189 604,780	0,1

1	2	3	4	5
102	92	355 289,220	1 189 597,700	0,1
103	93	355 291,420	1 189 583,280	0,1
104	94	355 289,783	1 189 579,749	0,1
105	95	355 289,730	1 189 577,810	0,1
106	96	355 297,050	1 189 556,710	0,1
107	97	355 298,030	1 189 555,080	0,1
108	98	355 301,700	1 189 555,520	0,1
109	99	355 373,550	1 189 595,630	0,1
110	80	355 432,240	1 189 628,390	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 27 февраля 2023 года № 72

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина»
(архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала
Рокоссовского, 16-20**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского
университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)»,
1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского, 16-20**

1. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дворец спорта Кенигсбергского университета «Палестра Альбертина» (архитектор Ф. Хайтманн)», 1896 год, город Калининград, улица Маршала Рокоссовского, 16-20 (далее – ОКН «Дворец спорта»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов;

13) в границах территории участка ОЗ-2 проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без предварительного проведения археологической разведки.

2. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Дворец спорта» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) в границах участка ОЗ-2 проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при условии предварительного проведения археологической разведки.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дворец спорта»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дворец спорта» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Маршала Рокоссовского города Калининграда, и торцах зданий, выходящих на ОКН «Дворец спорта»;

6) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

7) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

10) в границах территорий участков ЗРЗ-3, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 использование в отделке фасадов сайдинга;

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) устройство глухих ограждений;

13) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-5 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дворец спорта», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дворец спорта» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-5 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Дворец спорта», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здания школы» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участка ЗРЗ-1 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-7 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участка ЗРЗ-1 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица, металлическое фальцевое покрытие;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-7 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участка ЗРЗ-1 уклон кровли не менее 30 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки),

действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.
