

от 16.02.2023 № ГР/147/2023

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 февраля 2023 года № 41
г. Калининград

**Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии
по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства,
подлежащих включению в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 10, 11 Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений, утверждённого постановлением Правительства Калининградской области от 23 января 2023 года № 33 «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» п р и к а з ы в а ю:

1. Образовать межведомственную комиссию по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемые:

1) Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

2) Состав межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

3. Настоящий приказ подлежит государственной регистрации и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.В. Черномаз

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
15 февраля 2023 г. № 41

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по рассмотрению
незавершенных объектов капитального строительства,
подлежащих включению в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

1. Межведомственная комиссия по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее - комиссия), создается в целях рассмотрения незавершенных объектов капитального строительства и последующего принятия решения о включении незавершенных объектов капитального строительства (далее – объекты) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр) по основаниям, предусмотренным пунктом 9 Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений, утверждённого постановлением Правительства Калининградской области от 23 января 2023 года № 33 «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» (далее – Порядок формирования реестра).

2. Основными функциями комиссии являются:

- рассмотрение сведений, указанных в пунктах 13,15 Порядка формирования реестра;

- принятие решений по результатам рассмотрения сведений в соответствии с абзацем первым настоящего пункта о включении, объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр в соответствии с пунктами 10 и 18 Порядка формирования реестра;

- принятие решения об исключении объектов из реестра в соответствии с пунктом 20 Порядка формирования реестра.

3. Комиссия формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии, с участием представителей органов исполнительной власти Калининградской области, и организации, указанных в пункте 11 Порядка формирования реестра. Изменения в состав комиссии вносятся Министерством.

4. К деятельности комиссии по решению ее председателя могут привлекаться специалисты и эксперты различных областей знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании комиссии.

5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя комиссии, но не реже одного раза в год в очной либо заочной форме.

6. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Уведомление подготавливает секретарь комиссии, который определяет форму уведомления и способ его направления членам комиссии.

7. Председателем комиссии может быть принято решение о проведении заочного голосования членов комиссии. В этом случае члены комиссии уведомляются о проведении заочного голосования членов комиссии с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

8. При проведении заочного голосования в рамках комиссии решения принимаются большинством голосов участвующих в голосовании членов комиссии.

9. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- утверждает повестку заседания комиссии;
- принимает решение о проведении заочного голосования членов комиссии,
- утверждает протоколы заседаний и иные документы комиссии.

10. В отсутствие председателя комиссии при организации и (или) проведении заседания комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

11. Секретарь комиссии:

- осуществляет анализ предоставляемых документов и сведений об объектах незавершенного строительства, указанных в пункте 15 Порядка формирования реестра, в целях подготовки заседания;

- организует работу по подготовке заседаний комиссии, формирует по согласованию с председателем комиссии повестку заседания и список приглашенных на заседание лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании комиссии;

- назначает дату, время и место проведения заседания комиссии;

- по решению председателя комиссии обеспечивает привлечение специалистов и экспертов;

- информирует членов комиссии о повестке заседания комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет им копии материалов, подлежащих к рассмотрению на заседании комиссии, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня проведения заседания комиссии;

- по решению председателя комиссии о проведении заочного голосования уведомляет членов комиссии об этом с указанием срока, до которого они могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

- обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности комиссии;

- ведет протокол заседания комиссии и оформляет решения комиссии;
- направляет решения комиссии ее членам и органам исполнительной власти Калининградской области, органам местного самоуправления муниципального образования, учреждениям, на балансе которых числится объект незавершенного строительства (далее – балансодержатель), направившим обращение в соответствии с пунктом 13 Порядка формирования реестра, оформленные протоколами;

- согласовывает с членами комиссии и по факту согласования утверждает протокол председателем комиссии.

12. Члены комиссии:

- участвуют в обсуждении рассматриваемых комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;
- вносят председателю комиссии предложения по организации работы комиссии;
- представляют секретарю комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании комиссии;
- принимают участие в голосовании;
- представляют мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;
- не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы комиссии;
- не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

13. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует большинство от общего числа членов комиссии.

14. Каждый член комиссии обладает одним голосом. Член комиссии не вправе передавать право голоса другому лицу.

15. Решения комиссии принимаются большинством голосов путем открытого голосования присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

16. Решения оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании и утверждается председателем комиссии либо заместителем председателя, в отсутствие председателя комиссии.

17. В протоколе заседания комиссии указываются:

- дата и номер протокола;
- место проведения заседания комиссии;
- фамилия, инициалы членов комиссии;
- сведения об имеющемся кворуме;
- вопросы повестки заседания комиссии;
- итоги голосования по каждому вопросу повестки дня заседания комиссии.

18. Комиссия принимает решения о включении объектов в реестр, если комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пунктах

13,15 Порядка формирования реестра, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 9 Порядка формирования реестра.

19. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пунктах 13,15 Порядка формирования реестра, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 9 Порядка формирования реестра.

20. Информация о принятом решении комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр доводится до сведения балансодержателя не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанных решений в соответствии с пунктом 12 Порядка формирования реестра.

21. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Министерством.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Калининградской области
15 февраля 2023 г. № 41

СОСТАВ
межведомственной комиссии по рассмотрению
незавершенных объектов капитального строительства,
подлежащих включению в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

Черномаз Сергей Валерьевич	министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, председатель комиссии
Батуркина Евгения Валерьевна	заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, заместитель председателя комиссии
Голотина Вероника Александровна	начальник отдела сопровождения объектов капитального ремонта департамента сопровождения объектов строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, секретарь комиссии
Астахова Оксана Александровна	первый заместитель министра регионального контроля (надзора) Калининградской области
Бобкова Екатерина Юрьевна	исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Калининградской области»
Касьянова Вера Леонидовна	министр градостроительной политики Калининградской области

Сафронов Олег Владимирович

заместитель министра финансов
Калининградской области

Соколова Наталья Владимировна

заместитель руководителя (директора)
Агентства по имуществу
Калининградской области