



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

10 февраля 2023 г.

№ 62

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Мост пешеходный «Горбатый»,  
1927 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Горная,  
сооружение 1А, и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А, согласно приложению.

1. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А.

2. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А, возмещает администрация муниципального образования «Черняховский муниципальный округ Калининградской области».

3. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Приказ подлежит государственной регистрации.
5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

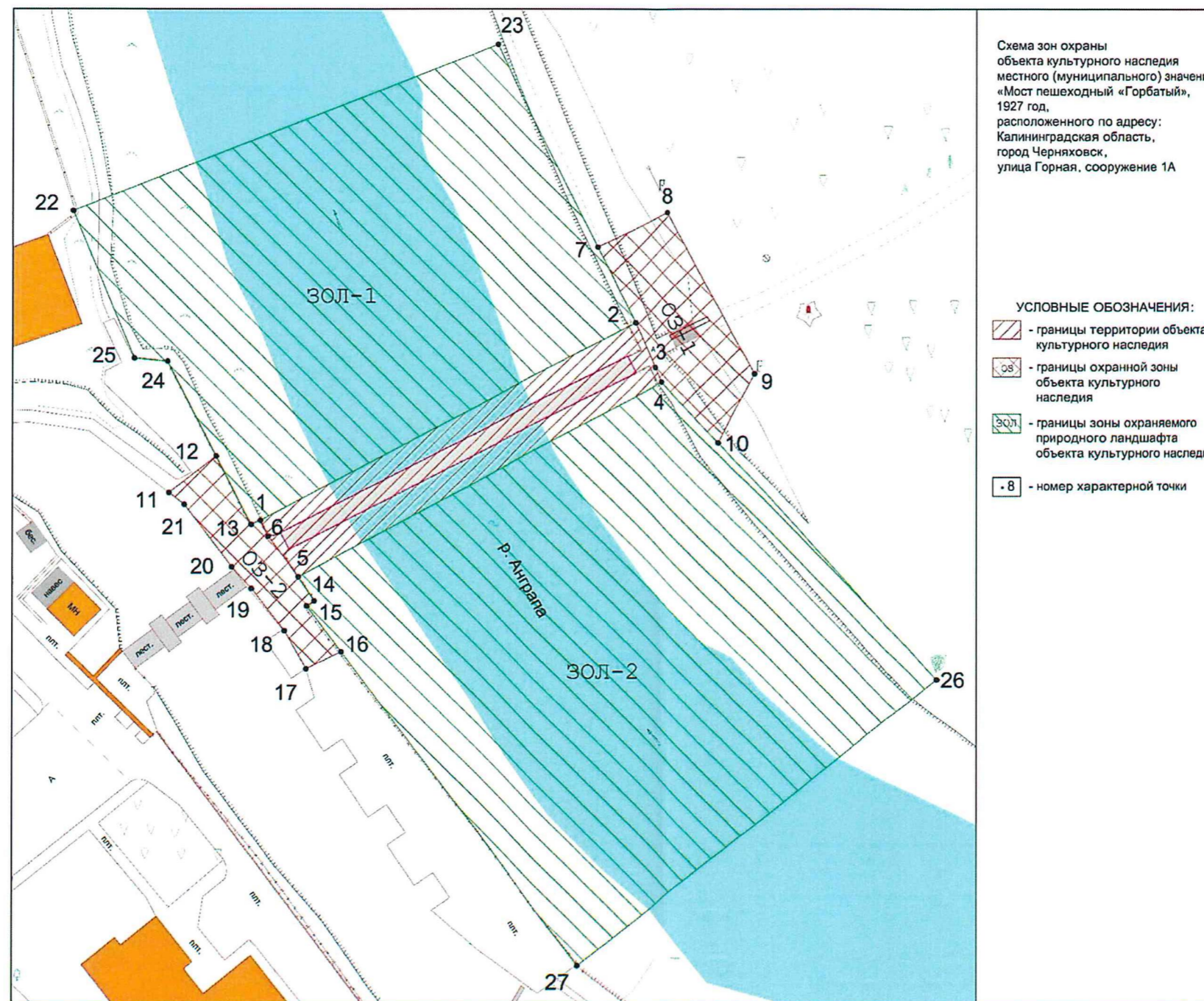
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes that form a cursive representation of the name E.A. Maslov.

Е.А. Маслов

**З О Н Ы**  
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год,  
Калининградская область, город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год, Калининградская область,  
город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Участок ОЗ-1			
2	7	346 198,992	1 273 550,700	0,1
3	8	346 203,801	1 273 560,535	0,1
4	9	346 181,395	1 273 572,405	0,1
5	10	346 171,802	1 273 567,499	0,1
6	4	346 180,230	1 273 559,660	0,1
7	3	346 182,240	1 273 558,720	0,1
8	2	346 188,480	1 273 555,840	0,1
9	7	346 198,992	1 273 550,700	0,1
10	Участок ОЗ-2			
11	11	346 164,840	1 273 491,481	0,1
12	12	346 169,919	1 273 498,015	0,1
13	13	346 160,450	1 273 502,860	0,1
14	1	346 161,010	1 273 504,140	0,1
15	6	346 158,820	1 273 505,200	0,1
16	5	346 153,209	1 273 509,395	0,1
17	14	346 149,880	1 273 511,580	0,1
18	15	346 149,180	1 273 510,520	0,1
19	16	346 142,831	1 273 515,324	0,1
20	17	346 140,483	1 273 510,459	0,1
21	18	346 145,750	1 273 507,460	0,1
22	19	346 151,580	1 273 502,880	0,1
23	20	346 154,580	1 273 500,178	0,1
24	21	346 163,223	1 273 493,585	0,1
25	11	346 164,840	1 273 491,481	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны  
охраняемого природного ландшафта объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения  
«Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год, Калининградская область,  
город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Участок ЗОЛ-1			
2	22	346 204,030	1 273 478,130	0,1
3	23	346 227,096	1 273 536,958	0,1
4	7	346 198,992	1 273 550,700	0,1
5	2	346 188,480	1 273 555,840	0,1
6	1	346 161,010	1 273 504,140	0,1
7	13	346 160,450	1 273 502,860	0,1
8	12	346 169,919	1 273 498,015	0,1
9	24	346 183,080	1 273 491,280	0,1
10	25	346 183,500	1 273 486,640	0,1
11	22	346 204,030	1 273 478,130	0,1
12	Участок ЗОЛ-2			
13	5	346 153,209	1 273 509,395	0,1
14	4	346 180,230	1 273 559,660	0,1
15	10	346 171,802	1 273 567,499	0,1
16	26	346 139,030	1 273 597,980	0,1
17	27	346 099,750	1 273 547,920	0,1
18	16	346 142,831	1 273 515,324	0,1
19	15	346 149,180	1 273 510,520	0,1
20	14	346 149,880	1 273 511,580	0,1
21	5	346 153,209	1 273 509,395	0,1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 10 февраля 2023 года № 62

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год, Калининградская область,  
город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год,  
Калининградская область, город Черняховск, улица Горная,  
сооружение 1А**

1. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мост пешеходный «Горбатый», 1927 год, Калининградская область, город Черняховск, улица Горная, сооружение 1А (далее – ОКН «Мост пешеходный «Горбатый»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Мост пешеходный «Горбатый» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост пешеходный «Горбатый»**

3. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост пешеходный «Горбатый» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением

строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение новых парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

4. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мост пешеходный «Горбатый» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных и подводных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой

растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) проведение работ по берегоукреплению.

---