



от 11.01.2023 №ГР/7/2023

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11 января 2023 г.

№ 5

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк «Первомайский»,
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Первомайское,
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Первомайский», Калининградская область, Гурьевский район, поселок Первомайское, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Первомайский», Калининградская область, Гурьевский район, поселок Первомайское.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Первомайский», Калининградская область, Гурьевский район, поселок Первомайское, возмещает администрация муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

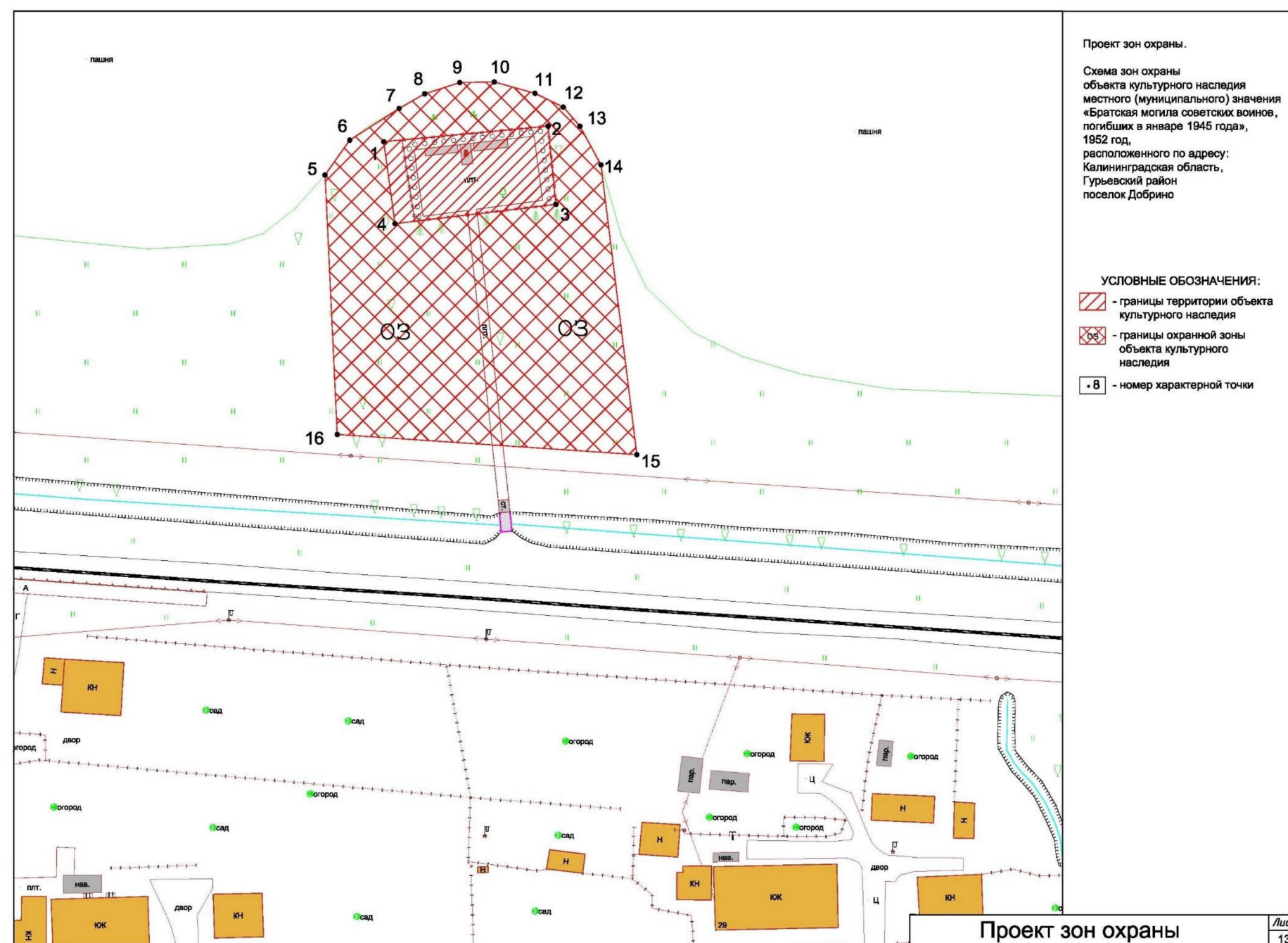
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and strokes, likely representing the name E.A. Maslov.

Е.А. Маслов

З О Н А

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1952 год,
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Добринo

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1952 год, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Добринo



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Парк «Первомайский», Калининградская область, Гурьевский район,
поселок Первомайское**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	15	364 282,027	1 203 869,939	0,1
2	16	364 289,930	1 203 881,520	0,1
3	17	364 325,940	1 203 864,110	0,1
4	18	364 364,920	1 203 845,260	0,1
5	19	364 381,680	1 203 841,780	0,1
6	20	364 380,760	1 203 853,170	0,1
7	21	364 386,330	1 203 893,140	0,1
8	22	364 374,790	1 203 905,190	0,1
9	23	364 377,120	1 203 911,410	0,1
10	24	364 375,150	1 203 914,300	0,1
11	25	364 377,910	1 203 919,580	0,1
12	26	364 357,180	1 203 938,420	0,1
13	27	364 344,330	1 203 950,520	0,1
14	28	364 341,059	1 203 953,165	0,1
15	29	364 377,080	1 203 992,200	0,1
16	30	364 398,114	1 204 011,263	0,1
17	31	364 374,320	1 204 019,820	0,1
18	32	364 363,770	1 204 009,870	0,1
19	33	364 344,760	1 204 046,900	0,1
20	34	364 288,810	1 204 154,970	0,1
21	5	364 284,730	1 204 150,060	0,1
22	4	364 359,270	1 204 005,710	0,1
23	3	364 355,270	1 204 001,850	0,1
24	2	364 300,550	1 203 939,520	0,1
25	1	364 270,470	1 203 898,860	0,1
26	14	364 264,110	1 203 898,500	0,1
27	13	364 248,820	1 203 896,560	0,1
28	35	364 231,420	1 203 894,350	0,1
29	36	364 234,900	1 203 881,940	0,1

1	2	3	4	5
30	37	364 257,040	1 203 877,820	0,1
31	15	364 282,027	1 203 869,939	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Первомайский», Калининградская область, Гурьевский район, поселок Первомайское

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	38	364 152,450	1 203 872,860	0,1
3	39	364 195,840	1 203 885,500	0,1
4	40	364 218,190	1 203 891,060	0,1
5	35	364 231,420	1 203 894,350	0,1
6	13	364 248,820	1 203 896,560	0,1
7	12	364 245,490	1 203 907,090	0,1
8	11	364 244,250	1 203 911,040	0,1
9	10	364 234,110	1 203 943,120	0,1
10	9	364 209,950	1 203 936,700	0,1
11	41	364 202,710	1 203 934,890	0,1
12	42	364 176,290	1 203 928,120	0,1
13	43	364 162,410	1 203 922,430	0,1
14	44	364 154,460	1 203 920,260	0,1
15	45	364 140,725	1 203 916,243	0,1
16	46	364 147,600	1 203 888,210	0,1
17	38	364 152,450	1 203 872,860	0,1
18	Участок ЗРЗ-2			
19	32	364 363,770	1 204 009,870	0,1
20	31	364 374,320	1 204 019,820	0,1
21	47	364 372,810	1 204 021,360	0,1
22	48	364 381,160	1 204 029,200	0,1
23	49	364 382,890	1 204 027,440	0,1
24	50	364 397,580	1 204 040,620	0,1

1	2	3	4	5
25	51	364 418,350	1 204 059,880	0,1
26	52	364 448,650	1 204 086,580	0,1
27	53	364 460,190	1 204 096,740	0,1
28	54	364 436,530	1 204 133,440	0,1
29	55	364 413,210	1 204 170,410	0,1
30	56	364 392,400	1 204 203,770	0,1
31	57	364 329,050	1 204 173,930	0,1
32	34	364 288,810	1 204 154,970	0,1
33	33	364 344,760	1 204 046,900	0,1
34	32	364 363,770	1 204 009,870	0,1
35	Участок ЗРЗ-3			
36	58	364 043,320	1 204 030,550	0,1
37	59	364 065,510	1 204 056,100	0,1
38	60	364 083,870	1 204 037,380	0,1
39	6	364 162,600	1 204 117,590	0,1
40	61	364 231,260	1 204 187,720	0,1
41	62	364 171,390	1 204 246,950	0,1
42	63	364 147,575	1 204 270,717	0,1
43	64	364 039,880	1 204 138,530	0,1
44	65	364 032,290	1 204 130,030	0,1
45	66	364 047,264	1 204 116,688	0,1
46	67	364 064,810	1 204 112,070	0,1
47	68	364 065,020	1 204 107,370	0,1
48	69	364 051,680	1 204 064,970	0,1
49	70	364 049,900	1 204 061,990	0,1
50	71	364 042,450	1 204 049,510	0,1
51	72	364 032,600	1 204 037,747	0,1
52	58	364 043,320	1 204 030,550	0,1
53	Участок ЗРЗ-4			
54	23	364 377,120	1 203 911,410	0,1
55	73	364 384,800	1 203 915,360	0,1
56	74	364 387,750	1 203 918,000	0,1
57	75	364 393,540	1 203 922,660	0,1
58	76	364 400,340	1 203 928,390	0,1
59	77	364 422,760	1 203 945,110	0,1
60	78	364 427,062	1 203 947,524	0,1
61	79	364 418,100	1 203 963,100	0,1
62	80	364 421,840	1 203 964,210	0,1
63	81	364 442,580	1 203 976,310	0,1

1	2	3	4	5
64	82	364 436,230	1 203 982,730	0,1
65	83	364 446,200	1 203 991,010	0,1
66	84	364 434,490	1 204 003,750	0,1
67	85	364 442,840	1 204 011,180	0,1
68	86	364 445,690	1 204 013,630	0,1
69	87	364 426,770	1 204 036,190	0,1
70	88	364 406,300	1 204 018,260	0,1
71	30	364 398,114	1 204 011,263	0,1
72	29	364 377,080	1 203 992,200	0,1
73	28	364 341,059	1 203 953,165	0,1
74	27	364 344,330	1 203 950,520	0,1
75	26	364 357,180	1 203 938,420	0,1
76	25	364 377,910	1 203 919,580	0,1
77	24	364 375,150	1 203 914,300	0,1
78	23	364 377,120	1 203 911,410	0,1
79	Участок ЗРЗ-5			
80	89	364 355,170	1 203 819,720	0,1
81	18	364 364,920	1 203 845,260	0,1
82	17	364 325,940	1 203 864,110	0,1
83	16	364 289,930	1 203 881,520	0,1
84	15	364 282,027	1 203 869,939	0,1
85	90	364 276,880	1 203 854,510	0,1
86	91	364 312,890	1 203 837,100	0,1
87	92	364 314,300	1 203 840,010	0,1
88	89	364 355,170	1 203 819,720	0,1

**Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк «Первомайский»,
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Первомайское**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	38	364 152,450	1 203 872,860	0,1

1	2	3	4	5
3	46	364 147,600	1 203 888,210	0,1
4	45	364 140,725	1 203 916,243	0,1
5	44	364 154,460	1 203 920,260	0,1
6	43	364 162,410	1 203 922,430	0,1
7	42	364 176,290	1 203 928,120	0,1
8	41	364 202,710	1 203 934,890	0,1
9	9	364 209,950	1 203 936,700	0,1
10	8	364 169,060	1 203 952,580	0,1
11	7	364 144,490	1 204 026,680	0,1
12	6	364 162,600	1 204 117,590	0,1
13	60	364 083,870	1 204 037,380	0,1
14	59	364 065,510	1 204 056,100	0,1
15	58	364 043,320	1 204 030,550	0,1
16	93	364 059,840	1 204 019,470	0,1
17	94	364 071,610	1 204 006,050	0,1
18	95	364 079,950	1 203 991,660	0,1
19	96	364 099,130	1 203 948,170	0,1
20	97	364 103,500	1 203 929,330	0,1
21	98	364 099,090	1 203 902,020	0,1
22	99	364 083,910	1 203 877,340	0,1
23	100	364 083,880	1 203 871,610	0,1
24	101	364 085,570	1 203 870,300	0,1
25	38	364 152,450	1 203 872,860	0,1
26	Участок ЗОЛ-2			
27	6	364 162,600	1 204 117,590	0,1
28	5	364 284,730	1 204 150,060	0,1
29	34	364 288,810	1 204 154,970	0,1
30	57	364 329,050	1 204 173,930	0,1
31	56	364 392,400	1 204 203,770	0,1
32	102	364 367,918	1 204 233,157	0,1
33	103	364 349,640	1 204 219,300	0,1
34	104	364 313,500	1 204 199,110	0,1
35	105	364 262,300	1 204 215,449	0,1
36	61	364 231,260	1 204 187,720	0,1
37	6	364 162,600	1 204 117,590	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 11 января 2023 года № 5

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Парк «Первомайский», Калининградская область, Гурьевский район,
поселок Первомайское

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Парк «Первомайский»,
Калининградская область, Гурьевский район, поселок Первомайское

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Первомайский», Калининградская область, Гурьевский район, поселок Первомайское (далее – ОКН «Парк «Первомайский»)), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Парк «Первомайский» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Парк «Первомайский»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Парк «Первомайский» запрещается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 – строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 – строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) в границах территории участка ЗРЗ-2 – строительство и размещение автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

4) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное

воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

6) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

7) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) использование в отделке фасадов сайдинга;

10) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Парк «Первомайский» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Парк «Первомайский» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) ограничения по типу крыши не устанавливаются;

2) ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

3) отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений

с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением Гурьевского окружного Совета депутатов Калининградской области от 19 декабря 2019 года № 266 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Парк «Первомайский»

8. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Парк «Первомайский» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство

карьеров;

13) размещение новых парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

9. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Парк «Первомайский» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.
