



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09 января 2023 года № 01  
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Гурьевский городской округ»  
Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключений администрации Гурьевского муниципального округа Калининградской области от 22 ноября 2022 года № 06/15739 и от 13 декабря 2022 года № 06/16910 по итогам проведения общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента, территориального зонирования и зон с особыми условиями использования территории, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 01 декабря 2022 года и от 26 декабря 2022 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774, от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693, от 01 марта 2022 года № 100 и от 07 июня 2022 года № 304, приказом

Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 августа 2022 года № 322), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра



И.Ю. Жданова

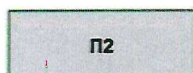
ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 09 января 2023 года № 01

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Гурьевский городской округ»**  
**Калининградской области**

1. Строку 6 таблицы 35 главы 1 раздела III изложить в следующей редакции:

« 6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями земельного и градостроительного законодательства	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с: - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - «СП 252.1325800.2016 Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования». Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки – 50	».
-----	---	---	---	----

2. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:03:091007:597 изложить в следующей редакции:



– территориальная зона – производственная зона объектов 3 класса опасности (индекс «П2»)).».

3. Графическое изображение фрагмента карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области применительно к санитарно-защитной зоне с реестровым номером 39:03-6.2436 изложить в следующей редакции:

