



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 декабря 2022 года № 533

Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 (с изменением, внесенным постановлением Правительства Калининградской области от 28 июля 2022 года № 398), с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» от 20 декабря 2021 года № 5-2021, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области от 20 декабря 2021 года, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 июня 2022 года № 20700-ВД/Д27и о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области от 16 августа 2022 года п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 19 ноября 2018 года № 698 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 18 октября 2019 года № 704, от 28 июля 2020 года № 524).

2. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the word 'Министр' and the name 'В.Л. Касьянова'.

В.Л. Касьянова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 декабря 2022 г. № 533

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования
«Багратионовский городской округ» Калининградской области**

Генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области (далее – Генеральный план) изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 19 ноября 2018 года № 698

**Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Багратионовский городской округ»
Калининградской области**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. Общие положения

1. Внесение изменений в Генеральный план разработано согласно контракту № К/04-2021 от 29 марта 2021 года, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

2. С 1 января 2022 года Законом Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 378 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных городских округов Калининградской области» Багратионовский городской округ наделен статусом муниципального округа.

3. Общая площадь земель муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ» Калининградской области (далее – Багратионовский муниципальный округ) в установленных границах составляет – 101 428,23 га, в том числе населённые пункты – 6 687,32 га.

4. Этапы реализации генерального плана:

- первая очередь – до 2032 года;

- расчётный срок – до 2042 года.

Глава 2. Функциональное зонирование территории

5. Границы функциональных зон определены с учётом границы муниципального образования, естественных границ природных объектов, границами земельных участков.

6. На карте функциональных зон территории Багратионовского муниципального округа выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- зона рекреационного назначения;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона озеленённых территорий специального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона режимных территорий;
- зона акваторий.

7. Баланс функциональных зон территории муниципального округа составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана муниципального округа.

Баланс функциональных зон Багратионовского муниципального округа
в границах округа

Таблица 1

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Доля, %
1	2	3	4
	Итого муниципальный округ	101428,23	100
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3045,22	3,0
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	144,71	0,14
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	42,52	0,04
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	98,56	0,10
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	116,42	0,11

1	2	3	4
6	Зона специализированной общественной застройки	85,48	0,084
7	Производственная зона	3191,69	3,15
8	Коммунально-складская зона	64,58	0,06
9	Зона инженерной инфраструктуры	86,38	0,09
10	Зона транспортной инфраструктуры	1571,93	1,55
11	Зона сельскохозяйственного использования	73327,57	72,2
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1388,73	1,37
13	Зона рекреационного назначения	161,61	0,16
14	Зона лесов	16596,94	16,36
15	Зона кладбищ	141,43	0,14
16	Зона озеленённых территорий специального назначения	3,59	0,004
17	Зона складирования и захоронения отходов	128,49	0,13
18	Зона режимных территорий	1261,42	1,24
19	Зона акваторий	60,96	0,06

8. Описание функциональных зон Багратионовского муниципального округа

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами, домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
3	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для застройки общегородского центра, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
6	Зона специализированной общественной застройки	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных

1	2	3
		организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения
7	Производственная зона	Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах
8	Коммунально-складская зона	Предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли
9	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначена для размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и других объектов инженерного обеспечения
10	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, объектов улично-дорожной сети
11	Зона сельскохозяйственного использования	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
13	Зона рекреационного назначения	Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, плоскостных спортивных сооружений, объектов массового летнего отдыха (не являющихся объектами капитального строительства), пляжей, городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий
14	Зона лесов	Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда
15	Зона кладбищ	Предназначена для размещения объектов обслуживания, связанных с целевым назначением зоны: - захоронения (для действующих кладбищ), - колумбариев (для действующих кладбищ), - мемориальных комплексов, - домов траурных обрядов, - бюро похоронного обслуживания, - крематориев (для действующих кладбищ), - конфессиональных объектов, - коммунального обслуживания, - медицинских организаций особого назначения

1	2	3
16	Зона озеленённых территорий специального назначения	Предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами
17	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твёрдых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, объекты утилизации)
18	Зона режимных территорий	Предназначена для размещения объектов, в отношении территорий, которых устанавливается особый режим
19	Зона акваторий	Представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима

9. Параметры функциональных зон

Таблица 3

№ п/п	Наименование зоны	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4	3, включая мансардный
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный)	0,8	4, включая мансардный
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,8	8, включая мансардный
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,8	5
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	5
6	Зона специализированной общественной застройки	2,4	5
7	Производственная зона	2,4	Не установлена
8	Коммунально-складская зона	1,8	Не установлена
9	Зона инженерной инфраструктуры	Не установлен	Не установлена
10	Зона транспортной инфраструктуры	Не установлен	Не установлена
11	Зона сельскохозяйственного использования	Не установлен	Не установлена
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Не установлен	Не установлена
13	Зона рекреационного назначения	Не установлен	3
14	Зона лесов	Не установлен	Не установлена
15	Зона кладбищ	Не установлен	Не установлена
16	Зона озеленённых территорий специального назначения	Не установлен	Не установлена
17	Зона складирования и захоронения отходов	Не установлен	Не установлена
18	Зона режимных территорий	Не установлен	Не установлена
19	Зона акваторий	Не установлен	Не установлена

Глава 3. Перечень объектов местного значения, планируемых к размещению на территории Багратионовского муниципального округа

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения круглогодичной автотранспортной связи между населёнными пунктами Багратионовского муниципального округа, устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 4 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2032 года, расчётный срок – до 2042 года.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство улично-дорожной сети (далее – УДС) (в районах новой застройки)	г. Багратионовск	20,8 км	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий Генеральный план	–
2	Строительство УДС (в районах новой застройки)	п. Партизанское п. Чехово, п. Тишино п. Побережье, п. Отважное п. Нивенское п. Владимирово п. Южный п. Гвардейское, п. Невское п. Долгоруково, п. Славское п. Ново-Московское п. Корнево п. Пятидорожное п. Совхозное, п. Раздольное п. Новоселово	Требует уточнений на этапе проектирования	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Администрация)	–
3	Организация велодорожек	г. Багратионовск	13,5 км	Не устанавливается	Первая очередь	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						Багратионовского муниципального округа (далее – ПКРТИ)	
4	Строительство автомобильной заправочной станции	г. Багратионовск п. Южный, п. Нивенское п. Майское	Требуется уточнений на этапе проектирования	Санитарно-защитная зона ¹ – 100 м	Расчётный срок	ПКРТИ	Зона транспортной инфраструктуры
5	Строительство остановочных пунктов	п. Медовое, п. Мушкино п. Ново-Московское п. Сосновка п. Большедорожное п. Совхозное, п. Раздольное п. Пятидорожное п. Ильичёвка, п. Новоселово п. Пограничный	Требуется уточнений на этапе проектирования	Не устанавливается	Расчётный срок	ПКРТИ	Зона транспортной инфраструктуры
6	Здания общеобразовательных учреждений	г. Багратионовск	1500 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2024 г.)	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Багратионовского муниципального округа (далее – ПКРСИ)	Зона специализированной общественно-деловой застройки
7	Строительство корпуса начальной школы МБОУ «СОШ п. Пятидорожное»	п. Пятидорожное	250 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2022 – 2023 гг.)	Государственная программа Калининградской области «Образование»	Зона специализированной общественно-деловой застройки
8	Реконструкция здания МБОУ СОШ п. Нивенское	п. Владимирово	500 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2023 г.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
9	Реконструкция МБОУ СОШ им. А. Антошечкина	п. Долгоруково	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь (2023 г.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки

¹ Согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, СЗЗ составляет 100 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
	(пристройка)						застройки
10	Реконструкция здания бывшей школы (после открытия новой школы) под спортивный интернат	г. Багратионовск	200 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2021 – 2023 гг.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
11	Строительство объекта «Детский сад в п. Чехово»	п. Чехово	120 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2021 г.)	Государственная программа Калининградской области «Образование»	Зона специализированной общественно-деловой застройки
12	Учреждения дошкольного образования	п. Южный	500 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2022 – 2026 гг.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
13	Учреждения дошкольного образования	п. Долгоруково	100 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2022 гг.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
14	Учреждения дошкольного образования	п. Корнево п. Славяновка п. Северный п. Пятидорожное п. Новосёлово п. Медовое п. Ново-Московское п. Совхозное п. Гвардейское п. Раздольное п. Тишино п. Берёзовка п. Рябиновка п. Отважное п. Отважное п. Побережье п. Невское п. Подгорное п. Надеждино п. Сосновка	130 мест 110 мест 80 мест 45 мест 55 мест 50 мест 50 мест 45 мест 45 мест 40 мест 35 мест 35 мест 30 мест 30 мест 30 мест 20 мест 20 мест 20 мест 20 мест 20 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Проектное предложение	Зона специализированной общественно-деловой застройки

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Славское	20 мест				
15	Строительство нового здания Дома Детского Творчества	г. Багратионовск	Без изменения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2023 гг.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
16	Организация дополнительного образования детей (на базе существующих школ)	п. Долгоруково п. Корнево п. Нивенское п. Пятидорожное	30 мест 20 мест 15 мест 10 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Проектное предложение	Зона специализированной общественно-деловой застройки
17	Строительство крытых плавательных бассейнов	Багратионовский МО	Общей площадью зеркала воды 450 м ²	Не устанавливается	Расчётный срок	Проектное предложение	Зона специализированной общественно-деловой застройки
18	Строительство спортивных залов общего пользования	Багратионовский МО	Общей площадью пола 8,4 тыс.м ²	Не устанавливается	Расчётный срок	Проектное предложение	Зона специализированной общественно-деловой застройки
19	Строительство плоскостных сооружений	Багратионовский МО	Общей площадью 48 тыс.м ²	Не устанавливается	Расчётный срок	Проектное предложение	Зона специализированной общественно-деловой застройки
20	Устройство спортивно-игровых площадок	п. Долгоруково п. Корнево п. Тишино п. Пятидорожное	1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед.	Не устанавливается	Первая очередь	МП «Развитие физической культуры и спорта на 2016 – 2020 годы»	Зона специализированной общественно-деловой застройки
21	Устройство спортивно-игровых площадок	п. Тишино п. Владимирово п. Ново-Московское п. Медовое п. Северный п. Чехово п. Пограничный п. Гвардейский п. Новосёлово п. Славяновка п. Раздольное п. Берёзовка	1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед.	Не устанавливается	Первая очередь	Проектное предложение	Зона специализированной общественно-деловой застройки

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Рябиновка п. Отважное п. Надеждино п. Подгорное п. Сосновка п. Побережье п. Славское	1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед. 1 ед.				
22	Устройство основания и укладки искусственного покрытия для футбольного поля стадиона «Багратион Арена»	г. Багратионовск	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
23	Устройство основания и укладки искусственного покрытия для футбольного поля стадиона	п. Нивенское	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
24	Строительство бассейна и ледовой арены	г. Багратионовск	Бассейн (рекомендовано) – 400 м² зеркала воды	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
25	Строительство мини-стадиона	п. Южный	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
26	Строительство модульного Дома культуры с библиотекой и зрительным залом	п. Южный п. Долгоруково	200 мест 200 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2021 г.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
27	Строительство модульного Дома культуры с библиотекой и зрительным залом	п. Партизанское п. Гвардейское	200 мест 200 мест	Не устанавливается	Первая очередь (2024 г.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
28	Реконструкция здания школы под	п. Медовое	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь (2021 г.)	ПКРСИ	Зона специализированной

1	2	3	4	5	6	7	8
	многофункциональный культурно-спортивный центр						общественно-деловой застройки
29	Строительство модульного здания детской школы искусств	п. Южный	Без изменения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022 г.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
30	Реконструкция здания КСК «Радуга»	п. Нивенское	Без изменения мощности	Не устанавливается	Первая очередь (2022 г.)	ПКРСИ	Зона специализированной общественно-деловой застройки
31	Строительство многофункционального торгово-развлекательного центра с кинозалом	г. Багратионовск	150 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Проектное предложение	Зона специализированной общественно-деловой застройки
32	Строительство здания культурно-досугового центра	г. Багратионовск	Общая площадь – 1 409,5 м ²	Не устанавливается	Первая очередь (2022-2024 гг.)	Предложение Администрации	Зона специализированной общественно-деловой застройки
33	Строительство кинозала	г. Багратионовск	150 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Проектное предложение	Многофункциональная общественно-деловая зона
34	Строительство концертного зала	г. Багратионовск	200 мест	Не устанавливается	Расчётный срок	Проектное предложение	Зона специализированной общественно-деловой застройки
35	Устройство парка культуры и отдыха	г. Багратионовск	1 ед., по проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Проектное предложение	Зона рекреационного назначения
36	Строительство торгового центра со встроенным кафе и автостоянкой	г. Багратионовск, ул. Дружбы (земельный участок с кадастровым номером 39:01:010204:25)	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Многофункциональная общественно-деловая зона
37	Реконструкция водоснабжения и водоотведения	г. Багратионовск	По проекту	Охранная зона ² – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ	–

² Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
38	Реконструкция сетей водоснабжения со строительством водонасосной станции, станции саночистки и станции обезжелезивания	п. Нивенское	По проекту	Охранная зона ³ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ	–
39	Смена участка центрального водопровода	п. Долгоруково, ул. Олимпийская	Ду 100 мм	Охранная зона ⁴ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ	–
40	Смена участка центрального водопровода	п. Майское	Ду 100 мм	Охранная зона ⁵ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ	–
41	Смена участка центрального водопровода	п. Северный	Ду 160 мм	Охранная зона ⁶ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ	–
42	Замена водопроводной сети	п. Пятидорожное п. Корнево	По проекту	Охранная зона ⁷ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ	–
43	Капитальный ремонт сетей водоснабжения с устройством скважины	п. Краснознаменское	По проекту	I пояс зоны санитарной охраны ⁸ – 50 м	Первая очередь	ПКРСИ	Зона инженерной инфраструктуры
44	Реконструкция сетей водоснабжения со строительством водонасосной станции, станции саночистки	п. Долгоруково п. Южный п. Корнево п. Партизанское п. Северный	750 м ³ /час 737 м ³ /час 509 м ³ /час 460 м ³ /час 284 м ³ /час	I пояс зоны санитарной охраны ⁹ – 50 м	Первая очередь	Проектное предложение с учётом ПКРСИ	Зона инженерной инфраструктуры

³ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁸ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

⁹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
	и станции обезжелезивания						
45	Строительство станции водоочистки	п. Берёзовка п. Гвардейское п. Славяновка п. Тишино п. Владимирово п. Нивенское п. Медовое п. Ново-Московское п. Новоселово п. Раздольное п. Совхозное	110 м³/час 150 м³/час 371 м³/час 120 м³/час 178 м³/час 460 м³/час 172 м³/час 172 м³/час 190 м³/час 124 м³/час 155 м³/час	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁰ – 50 м	Первая очередь	Проектное предложение с учётом ПКРСИ	Зона инженерной инфраструктуры
46	Строительство станции водоочистки	п. Дубки п. Знаменское п. Марийское п. Надеждино п. Невское п. Орехово п. Осокино п. Песочное п. Рябиновка п. Тамбовское п. Дубровка п. Красноармейское п. Краснознаменское п. Побережье п. Пограничное п. Подгорное п. Славское п. Майское п. Победа п. Большедорожное п. Ильичёвка п. Первомайское п. Тимирязево	11 м³/час 30 м³/час 44 м³/час 70 м³/час 73 м³/час 47 м³/час 23 м³/час 20 м³/час 95 м³/час 36 м³/час 43 м³/час 9 м³/час 55 м³/час 71 м³/час 19 м³/час 73 м³/час 66 м³/час 47 м³/час 45 м³/час 5 м³/час 36 м³/час 15 м³/час 5 м³/час	I пояс зоны санитарной охраны ¹¹ – 50 м	Расчётный срок	Проектное предложение с учётом ПКРСИ	Зона инженерной инфраструктуры
47	Строительство станции водоочистки	п. Пограничное п. Чехово	19 м³/час 150 м³/час	I пояс зоны санитарной	Расчётный срок	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры

¹⁰ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹¹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
	и обезжелезивания	п. Пограничный п. Пятидорожное	166 м³/час 210 м³/час	охраны ¹² – 50 м			
48	Бурение новой артезианской скважины	г. Багратионовск п. Гвардейское п. Тишино п. Чехово п. Партизанское п. Южный п. Северный	Требуется уточнения на этапе проектирования	I пояс зоны санитарной охраны ¹³ – 50 м	Расчётный срок	ПКРСИ	Зона инженерной инфраструктуры
49	Бурение новой артезианской скважины	п. Нивенское п. Пятидорожное п. Раздольное	Требуется уточнения на этапе проектирования	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁴ – 50 м	Первая очередь (2022 – 2023 гг.)	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры
50	Канализационные очистные сооружения	п. Нивенское п. Долгоруково п. Южный п. Партизанское п. Корнево п. Северный п. Владимирово	405 м³/час 655 м³/час 645 м³/час 252 м³/час 445 м³/час 250 м³/час 155 м³/час	Санитарно-защитная зона ¹⁵ – 300 м	Первая очередь	Проектное предложение с учётом ПКРСИ	Зона инженерной инфраструктуры
51	Канализационные очистные сооружения	п. Большедорожное п. Ильичёвка п. Медовое п. Ново-Московское п. Новоселово п. Первомайское п. Пограничный п. Пятидорожное п. Раздольное п. Тимирязево	5 м³/час 32 м³/час 150 м³/час 150 м³/час 167 м³/час 15 м³/час 145 м³/час 185 м³/час 110 м³/час 5 м³/час	Санитарно-защитная зона ¹⁶ – 300 м	Расчётный срок	Проектное предложение	Зона инженерной инфраструктуры
52	Канализационные очистные сооружения	п. Совхозное п. Гвардейское п. Берёзовка п. Надеждино п. Тишино	135 м³/час 135 м³/час 100 м³/час 150 м³/час 105 м³/час	Санитарно-защитная зона ¹⁷ – 300 м	Расчётный срок	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры

¹² Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹³ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹⁴ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹⁵ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

¹⁶ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

¹⁷ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Чехово п. Побережье п. Славское п. Славяновка п. Садовое	135 м³/час 65 м³/час 60 м³/час 325 м³/час 15 м³/час				
53	Канализационные очистные сооружения МБДОУ «Пограничный детский сад»	п. Совхозное, ул. Мастерская, 5А	По проекту	Санитарно-защитная зона ¹⁸ – 300 м	Расчётный срок	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры
54	Канализационные сети	п. Совхозное п. Гвардейское п. Берёзовка п. Надеждино п. Тишино п. Чехово п. Побережье п. Славское п. Славяновка п. Садовое п. Нивенское п. Пограничный п. Пятидорожное п. Владимирово п. Долгоруково п. Совхозное п. Новосёлово п. Корнево п. Корнево-1 п. Медовое п. Раздольное п. Ново-Московское	Требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁹ – 20 м	Расчётный срок	Предложение Администрации	—
55	Строительство канализационного коллектора	г. Багратионовск по ул. Коммунальной	Требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона ²⁰ – 20 м	Первая очередь (2022 – 2024 гг.)	Предложение Администрации	—

¹⁸ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

¹⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²⁰ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7	8
56	Реконструкция котельной	г. Багратионовск, ул. Центральная, 18	С увеличением мощности котельного оборудования	Согласно расчётам ²¹	Первая очередь	Схема теплоснабжения Багратионовского муниципального округа (далее – Схема теплоснабжения)	Зона инженерной инфраструктуры
57	Реконструкция котельной	п. Северный п. Южный-1	С заменой устаревшего котельного оборудования	Согласно расчётам ²²	Первая очередь	Схема теплоснабжения	Зона инженерной инфраструктуры
58	Строительство котельной	по ул. Багратиона в г. Багратионовске	5 МВт	Согласно расчётам ²³	Первая очередь (2022 – 2024 гг.)	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры
59	Строительство котельной	по ул. Пограничной в г. Багратионовске	7 МВт	Согласно расчётам ²⁴	Первая очередь (2022 – 2024 гг.)	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры
60	Строительство котельной	п. Пограничный п. Долгоруково п. Корнево	Требуется уточнение на этапе	Согласно расчётам ²⁵	Первая очередь (2022 – 2024 гг.)	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры
61	Строительство котельной	п. Славяновка	Требуется уточнение на этапе проектирования	Согласно расчётам ²⁶	Первая очередь (2023 – 2025 гг.)	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры
62	Строительство котельной	п. Партизанское п. Новосёлово п. Владимирово п. Пятидорожное п. Нивенское	Требуется уточнение на этапе проектирования	Согласно расчётам ²⁷	Расчётный срок	Предложение Администрации	Зона инженерной инфраструктуры
63	Теплосети	г. Багратионовск п. Славяновка п. Долгоруково п. Северный, п. Корнево-1	Замена изношенных сетей	Охранная зона ²⁸ – от 3 м	Первая очередь	Схема теплоснабжения	—

²¹ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

²² Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

²³ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

²⁴ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

²⁵ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

²⁶ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

²⁷ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

²⁸ Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплпровода бесканальной прокладки.

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Новоселово, п. Южный-1; п. Партизанское					
64	Строительство распределительного газопровода высокого давления	В районах новой застройки г. Багратионовска	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ²⁹ – 4 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	–
65	Завершение газификации существующего жилого фонда и газификация производственных объектов	г. Багратионовск	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ³⁰ – 4 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	–
66	Строительство межпоселкового газопровода	г. Багратионовск до п. Орехово – п. Дубровка – п. Долгоруково – п. Пограничное – п. Корнево – п. Пограничный	39,6 км	Охранная зона ³¹ – 4 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	–
67	Строительство межпоселкового газопровода	п. Марийское – п. Чехово – п. Солнечное – п. Знаменское – п. Берёзовка – п. Надеждино – п. Загородное	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ³² – 4 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	–

²⁹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

³⁰ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

³¹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

³² В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7	8
68	Строительство межпоселкового газопровода	п. Победа – п. Садовое – п. Славское – п. Побережье	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ³³ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения Багратионовского района (далее – Схема газоснабжения)	–
69	Строительство межпоселкового газопровода	п. Невское – п. Стрельня – п. Московское – п. Краснознаменское – п. Красноармейское – п. Подгорное – п. Пушкино – п. Лермонтово	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ³⁴ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
70	Строительство межпоселкового газопровода	п. Садовое – п. Медовое – п. Заречное	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ³⁵ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
71	Строительство межпоселкового газопровода	п. Медовое – п. Мушкино – п. Пролетарское	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ³⁶ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
72	Строительство межпоселкового газопровода	п. Новоселово – п. Ильичёвка – п. Первомайское	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ³⁷ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–

³³ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

³⁴ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

³⁵ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

³⁶ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

³⁷ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7	8
	газопровода		проектирования				
80	Строительство межпоселкового газопровода	п. Пограничное – п. Богатово	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁴⁵ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
81	Строительство межпоселкового газопровода	п. Сосновка – п. Большедорожное	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁴⁶ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
82	Строительство межпоселкового газопровода	до п. Староселье	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁴⁷ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
83	Строительство межпоселкового газопровода	до п. Тимирязево	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁴⁸ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
84	Строительство межпоселкового газопровода	до п. Богдановка – п. Жуковка	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁴⁹ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
85	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Сосновка п. Первомайское	Газопровод высокого давления (далее – ГВД) 2 кат. – 376,5 м; газопровод низкого давления (далее – ГНД) – 5718,5 м	Охранная зона ⁵⁰ – 4 м	Первая очередь (2022 – 2023 гг.)	Схема газоснабжения	–

⁴⁵ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁴⁶ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁴⁷ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁴⁸ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁴⁹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁵⁰ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7	8
86	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Чехово п. Берёзовка п. Надеждино	ГНД – 8165 м ГНД – 6350 м ГНД – 4510 м	Охранная зона ⁵¹ – 4 м	Первая очередь (2022 – 2024 гг.)	Схема газоснабжения	
87	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Широкое п. Нагорное п. Дубровка п. Долгоруково п. Чапаево п. Пограничное п. Корнево п. Пограничный	ГНД – 22000 м (требуется уточнения на этапе проектирования)	Охранная зона ⁵² – 4 м	Первая очередь (2022 – 2024 гг.)	Схема газоснабжения	–
88	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Побережье п. Садовое п. Славское п. Красноармейское п. Краснознаменское п. Лермонтово п. Московское п. Подгорное п. Пушкино п. Стрельня п. Ильюшино п. Славяновка п. Тишино	ГНД – 6500 м ГНД – 1300 м ГНД – 3800 м ГНД – 1200 м ГНД – 4500 м ГНД – 800 м ГНД – 2100 м ГНД – 3500 м ГНД – 2100 м ГНД – 1200 м ГНД – 2800 м ГНД – 2100 м ГНД – 3800 м	Охранная зона ⁵³ – 4 м	Первая очередь (2023 – 2025 гг.)	Схема газоснабжения	–
89	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Медовое, п. Ильичёвка п. Большедорожное п. Тамбовское	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁵⁴ – 4 м	Первая очередь (2025 – 2030 гг.)	Схема газоснабжения	–

⁵¹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁵² В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁵³ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁵⁴ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7	8
90	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Заречное, п. Мушкино п. Пролетарское	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁵⁵ – 4 м	Расчётный срок (2027 – 2032 гг.)	Схема газоснабжения	–
91	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Прудки	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁵⁶ – 4 м	Расчётный срок (2028 – 2030 гг.)	Схема газоснабжения	–
92	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Малое Озёрное п. Большое Озёрное п. Большаковское п. Осокино, п. Дубки п. Новосёлки, п. Богатово п. Жуковка, п. Песочное п. Староселье, п. Знаменка п. Приморское	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁵⁷ – 4 м	Расчётный срок (2030 – 2035 гг.)	Схема газоснабжения	–
93	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Тимирязево, п. Курское п. Августовка, п. Высокое п. Солдатское, п. Боровое п. Кунцево, п. Ветрово п. Минино, п. Каменка п. Вальки, п. Сергеево п. Тропинино п. Калмыково п. Косатухино п. Октябрьское п. Яблочкино	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁵⁸ – 4 м	Расчётный срок (2033 – 2038 гг.)	Схема газоснабжения	–

⁵⁵ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁵⁶ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁵⁷ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁵⁸ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7	8
94	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Марийское п. Солнечное п. Знаменское п. Загородное	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁵⁹ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения	–
95	Газоснабжение 2 очередь	п. Отважное	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁶⁰ – 4 м	Первая очередь (2022 – 2027 гг.)	Схема газоснабжения	–
96	Реконструкция дренажной и ливневой канализации	В границах населённых пунктов Багратионовского МО	С частичной заменой существующих коммуникаций	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРСИ	–
97	Замена металлических трансформаторных подстанций (КТП)	Багратионовский МО	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ⁶¹ – 10(5) м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Зона инженерной инфраструктуры
98	Реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы	Багратионовский МО	Секционирование, создание резервных перемычек	Охранная зона ⁶² – 10(5) м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	

⁵⁹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁶⁰ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

⁶¹ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

⁶² В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

1	2	3	4	5	6	7	8
	резервирования электромошностей без отключения нагрузок						
99	Строительство электросетей	В районах новой застройки	С сооружением РП/ТП 6/10 кВ	Охранная зона ⁶³ – 10(5) м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	–
100	Строительство электросетей к цеху по производству тротуарной плитки и молочному комплексу	п. Владимирово	С сооружением РП/ТП 6/10 кВ	Охранная зона ⁶⁴ – 10(5) м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	–
101	Строительство электросетей к цеху по производству биотоплива	п. Нивенское	С сооружением РП/ТП 6/10 кВ	Охранная зона ⁶⁵ – 10(5) м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	–
102	Пожарное депо	п. Пятидорожное п. Медовое, п. Северный п. Ильюшино, п. Подгорное п. Корнево	V типа, 2 автомобиля	Не устанавливается	–	Действующий Генеральный план	Многофункциональная общественно-деловая зона
103	Строительство отделения почтовой связи	п. Славяновка	По проекту	Не устанавливается	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Многофункциональная общественно-деловая зона
104	Строительство оздоровительного	г. Багратионовск, ул. Дружбы	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Многофункциональная общественно-деловая

⁶³ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

⁶⁴ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

⁶⁵ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

1	2	3	4	5	6	7	8
	комплекса с гостиницей						зона
105	Благоустройство территории городского парка со строительством летнего театра	г. Багратионовск	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона рекреационного назначения
106	Организация культурно-парковой зоны	п. Нивенское	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона рекреационного назначения
107	Создание культурно-музейного комплекса на базе объекта культурного наследия регионального значения «Кирха»	п. Владимирово	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
108	Размещение объектов организованного отдыха и туризма с учётом перспективного развития рекреационных зон	п. Чехово п. Дубки п. Боровое п. Прудки п. Подгорное п. Славское п. Высокое п. Вальки	1,5 га 920 м 82,9 тыс. м ² 17,8 тыс. м ² по проекту по проекту по проекту 12.2 тыс. м ²	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона рекреационного назначения
109	Строительство агропромышленных предприятий по производству биотоплива	п. Невское п. Гвардейское п. Нивенское	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁶⁶ – 300 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона сельскохозяйственного использования
110	Реконструкция вспомогательных объектов агропромышленного комплекса	г. Багратионовск	По проекту	Зона с особыми условиями территории (далее – ЗОУИТ) устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
111	Строительство завода по переработке	п. Гвардейское	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁶⁷ – 300 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона сельскохозяйственных

⁶⁶ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁶⁷ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
	сельскохозяйственной продукции						предприятий
112	Строительство молочного комплекса	п. Владимирово	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁶⁸ – 100 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
113	Строительство зернохранилища	п. Владимирово	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁶⁹ – 100 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
114	Строительство животноводческого комплекса	п. Побережье	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁷⁰ – 1000 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Зона сельскохозяйственного использования
115	Строительство агропромышленного комплекса по производству и переработке зерна	п. Краснознаменское	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁷¹ – 300 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Зона сельскохозяйственного использования
116	Строительство фабрики строительных материалов	п. Песочное	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁷² – 300 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона
117	Строительство домостроительного комбината	п. Нивенское	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁷³ – 300 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона
118	Строительство цеха по производству тротуарной плитки	Северо-западнее п. Владимирово	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁷⁴ – 300 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона
119	Развитие предприятий по производству мебели	Юго-западнее п. Долгоруково	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁷⁵ – 100 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона
120	Развитие предприятий	Юго-западнее п. Долгоруково	По проекту	Санитарно-защитная	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	Производственная зона

⁶⁸ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁶⁹ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷⁰ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷¹ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷² Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷³ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷⁴ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷⁵ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
	пищевой продукции			зона ⁷⁶ – 50 м			
121	Инвестиционная площадка (АПК)	г. Багратионовск, ул. Пограничная	До 35 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
122	Инвестиционная площадка (АПК)	г. Багратионовск, ул. Кирпичная	До 78 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
123	Инвестиционная площадка (Промпроизводство)	г. Багратионовск, ул. Дружбы	До 19 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона
124	Инвестиционная площадка (Промпроизводство)	г. Багратионовск, ул. Калининградская	До 12 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона
125	Инвестиционная площадка (Промпроизводство)	г. Багратионовск, ул. Калининградская	До 10 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона
126	Инвестиционная площадка (Промпроизводство)	г. Багратионовск, ул. Коммунальная	До 15 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона
127	Инвестиционная площадка (Промпроизводство)	г. Багратионовск, ул. Коммунальная	До 15 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона

⁷⁶ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
128	Инвестиционная площадка (Промпроизводство)	г. Багратионовск, ул. Коммунальная (земельный участок с кадастровым номером 39:01:000000:1204)	17,7689 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона
129	Инвестиционная площадка (Промпроизводство)	г. Багратионовск, ул. Коммунальная (земельный участок с кадастровым номером 39:01:000000:1208)	2,8128 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округа	Производственная зона
130	Инвестиционная площадка (Промпроизводство)	г. Багратионовск, ул. Коммунальная (земельный участок с кадастровым номером 39:01:010219:178)	17,9394 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округ	Производственная зона
131	Инвестиционная площадка (Рекреация и туризм)	г. Багратионовск, ул. Садовая (земельный участок с кадастровым номером 39:01:010207:100)	0,16 га	ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта	Первая очередь	Инвестиционный паспорт Багратионовского муниципального округ	Зона рекреационного назначения
132	Расширение существующего кладбища	п. Долгоруково п. Пушкино п. Пограничный	+1,2 га +0,8 га +0,8 га	Санитарно-защитная зона ⁷⁷ – 50 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона кладбищ
133	Строительство кладбища	Восточнее п. Первомайское	23 га	Санитарно-защитная зона ⁷⁸ – 500 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона кладбищ
134	Строительство кладбища	п. Корнево п. Ильичёвка п. Нивенское п. Владимирово	1 га 0,8 га 3 га 2,8 га	Санитарно-защитная зона ⁷⁹ – 50 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона кладбищ
135	Закрытие части кладбища, попадающего в водоохранную зону р. Майская и организация на данной	г. Багратионовск	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁸⁰ – 100 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона кладбищ

⁷⁷ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷⁸ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁷⁹ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁸⁰ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
	территории зелёной зоны						
136	Строительство крематория с колумбарием	п. Линейное, (земельный участок с кадастровым номером № 39:01:000000:1811)	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁸¹ – 500 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона кладбищ
137	Ликвидация и рекультивация полигона твердых коммунальных отходов	п. Долгоруково п. Нивенское п. Новосёлово	По проекту	Санитарно-защитная зона ⁸² – 500 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план	Зона складирования и захоронения отходов
138	Строительство берегоукрепительных сооружений	п. Надеждино п. Берёзовка п. Тишино п. Гвардейское п. Московское п. Невское п. Чехово п. Марийское п. Владимирово п. Дубровка п. Долгоруково п. Славское п. Медовое п. Корнево п. Новоселово п. Ильичёвка п. Пятидорожное п. Кунцево п. Яблочкино п. Совхозное п. Сосновка	0,4 км 1,4 км 1,6 км 1,7 км 0,1 км 0,5 км 1,9 км 1,8 км 1,8 км 0,3 км 1,0 км 1,4 км 1,6 км 1,6 км 1,3 км 1,4 км 1,8 км 0,5 км 0,1 км 0,8 км 0,5 км	Не устанавливается	Расчётный срок	Действующий Генеральный план	

⁸¹ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

⁸² Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения,
за исключением линейных объектов

Таблица 5

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональных зон		Сведения о планируемых объектах	
		га	%	федерального значения	регионального значения
	Общая площадь МО	101428,23	100	×	×
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3045,22	3,0	—	—
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	144,71	0,14	—	—
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	42,52	0,04	—	—
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	98,56	0,10	—	—
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	116,42	0,11	—	—
6	Зона специализированной общественной застройки	85,48	0,084	—	Реконструкция здания гостиницы под поликлинику г. Багратионовск, ул. Иркутско-Пинской дивизии, 2 Строительство центральной районной больницы с поликлиникой г. Багратионовск
7	Производственная зона	3191,69	3,15	—	—
8	Коммунально-складская зона	64,58	0,06	—	—
9	Зона инженерной инфраструктуры	86,38	0,09	—	Реконструкция ПС 110/15 кВ 0-31 Багратионовск, реконструкция ОРУ 110 кВ с изменением схемы на 110-5Н, ЗРУ 15 кВ с заменой оборудования Реконструкция ОРУ 110 кВ с изменением схемы на 110-5Н, ЗРУ 15 кВ Строительство ПС 110 кВ Захаровская
10	Зона транспортной инфраструктуры	1571,93	1,55	—	—
11	Зона сельскохозяйственного использования	72516,31	71,5	—	—
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	2109,99	2,08	—	—
13	Зона рекреационного назначения	161,61	0,16	—	—
14	Зона лесов	16596,94	16,36	—	—
15	Зона кладбищ	141,43	0,14	—	—
16	Зона озеленённых территорий специального назначения	3,59	0,004	—	—
17	Зона складирования и захоронения отходов	128,49	0,13	—	Строительство многофункционального комплекса по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов с полигоном захоронения отходов
18	Зона режимных территорий	1261,42	1,24	—	—
19	Зона акваторий	60,96	0,06	—	—

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
1	2	3	4	5	6	7
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
1	Строительство ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – ПС Северная 330	Багратионовский муниципальный округ (далее – Багратионовский МО)	С целью выдачи мощности Прегольской тепловой электростанции	Охранная зона ⁸³ – 30 м	Первая очередь	СТП РФ в области энергетики
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
2	Реконструкция дороги регионального значения «Багратионовск – Долгоруково – Корнево – Сосновка»	Багратионовский МО	IV категория, по заданию на проектирование	Придорожная полоса ⁸⁴ – 50 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план
3	Строительство обхода п. Гвардейское	Багратионовский МО	IV категория, 3 км	Придорожная полоса ⁸⁵ – 50 м	Расчётный срок	ПКРТИ
4	Строительство обхода п. Совхозное	Багратионовский МО	IV категория, 5,1 км	Придорожная полоса ⁸⁶ – 50 м	Расчётный срок	ПКРТИ
5	Строительство обхода п. Пятидорожное	Багратионовский МО	IV категория, 3 км	Придорожная полоса ⁸⁷ – 50 м	Расчётный срок	ПКРТИ

⁸³ Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 30 м для сетей 300, 500 кВ.

⁸⁴ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

⁸⁵ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

⁸⁶ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

⁸⁷ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании

1	2	3	4	5	6	7
6	Строительство обхода центральной части п. Нивенское региональной автодорогой, с прохождением последней в едином коридоре с железной дорогой	Багратионовский МО	IV категория	Придорожная полоса ⁸⁸ – 50 м	Расчётный срок	ПКРТИ
7	Строительство кольца дорог с твёрдым покрытием с целью связывания п. Владимирово, п. Южный и п. Партизанское в обход п. Нивенское	Багратионовский МО	IV категория	Придорожная полоса ⁸⁹ – 50 м	Расчётный срок	ПКРТИ
8	Строительство двух КЛ 110 кВ от Калининградской теплоэлектроцентрали ТЭЦ-2	Багратионовский МО	КЛ напряжением 110 кВ, сечением 800 кв.мм, протяжённость 2×2 км	Охранная зона ⁹⁰ – 20 м	Первая очередь (2021 г.)	СТП Калининградской области
9	Строительство 2-цепной ВЛ 110 кВ от Калининградской ТЭЦ-2 до ПС 110 кВ Захаровская	Багратионовский МО	ВЛ напряжением 110 кВ, сечением АС-300, протяжённость 2×11,4 км	Охранная зона ⁹¹ – 20 м	Первая очередь (2021 г.)	СТП Калининградской области

расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

⁸⁸ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

⁸⁹ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 50 м (по обе стороны) для автодорог III и IV категории. Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

⁹⁰ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ.

⁹¹ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ.

1	2	3	4	2	6	7
10	Строительство ПС 110 кВ Захаровская	Багратионовский МО	Установка 2 трансформаторов напряжением 110/10/10 кВ, мощностью по 80 МВА	Охранная зона ⁹² – 25 м	Первая очередь (2021 г.)	СТП Калининградской области
11	Строительство волоконно-оптической линии передач	Багратионовский МО	Общая протяжённость 54,5 км	Охранная зона (минимум) ⁹³ – 2 м	Расчётный срок	Генеральная схема развития сетей электросвязи МРК и акционерного общества «Ростелеком»
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
12	Строительство УДС (в районах новой застройки)	г. Багратионовск	20,8 км	Не устанавливается	Первая очередь	Действующий Генеральный план
13	Строительство УДС (в районах новой застройки)	п. Партизанское п. Чехово п. Тишино п. Побережье п. Отважное п. Нивенское п. Владимирово п. Южный п. Гвардейское п. Невское п. Долгоруково п. Славское п. Ново-Московское п. Корнево п. Пятидорожное п. Совхозное п. Раздольное п. Новоселово	Требуется уточнений на этапе проектирования	Не устанавливается	Первая очередь	Предложение Администрации
14	Организация велодорожек	г. Багратионовск	13,5 км	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРТИ

⁹² В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 25 м.

⁹³ В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

1	2	3	4	5	6	7
15	Реконструкция водоснабжения и водоотведения	г. Багратионовск	По проекту	Охранная зона ⁹⁴ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ
16	Реконструкция сетей водоснабжения со строительством водонасосной станции, станции саночистки и станции обезжелезивания	п. Нивенское	По проекту	Охранная зона ⁹⁵ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ
17	Замена участка центрального водопровода	п. Долгоруково, ул. Олимпийская	Ду 100 мм	Охранная зона ⁹⁶ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ
18	Замена участка центрального водопровода	п. Майское	Ду 100 мм	Охранная зона ⁹⁷ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ
19	Замена участка центрального водопровода	п. Северный	Ду 160 мм	Охранная зона ⁹⁸ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ
20	Замена водопроводной сети	п. Пятидорожное п. Корнево	По проекту	Охранная зона ⁹⁹ – 20 м	Первая очередь	ПКРСИ
21	Канализационные сети	п. Совхозное п. Гвардейское п. Берёзовка п. Надеждино п. Тишино п. Чехово п. Побережье п. Славское п. Славяновка п. Садовое	Требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁰⁰ – 20 м	Расчётный срок	Предложение Администрации

⁹⁴ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁹⁵ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁹⁶ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁹⁷ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁹⁸ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

⁹⁹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁰⁰ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

1	2	3	4	5	6	7
22	Строительство канализационного коллектора	г. Багратионовск по ул. Коммунальной	Требуется уточнение на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁰¹ – 20 м	Первая очередь (2022-2024 гг.)	Предложение Администрации
23	Теплосети	г. Багратионовск п. Славяновка п. Долгоруково п. Северный п. Корнево-1 п. Новоселово п. Южный-1 п. Партизанское	Замена изношенных сетей	Охранная зона ¹⁰² – от 3 м	Первая очередь	Схема теплоснабжения
24	Строительство межпоселкового газопровода высокого давления	п. Славяновка – п. Ильюшино – п. Тишино	0,6 МПа, 10 км	Охранная зона ¹⁰³ – 4 м	Первая очередь (до 2022 г.)	СТП Калининградской области
25	Строительство газопровода (закольцовки) высокого давления	От газопровода высокого давления «п. Партизанское Багратионовского муниципального округа – п. Зеленополье Гурьевского муниципального округа – п. Комсомольск – Берёзовка – п. Озерки Гвардейского муниципального округа»	Ду 350 мм, 0,6 МПа, 2,5 км	Охранная зона ¹⁰⁴ – 4 м	Первая очередь (до 2022 г.)	СТП Калининградской области

¹⁰¹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹⁰² Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

¹⁰³ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹⁰⁴ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7
26	Строительство распределительного газопровода высокого давления	В районах новой застройки г. Багратионовска	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁰⁵ – 4 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план
27	Завершение газификации существующего жилого фонда и газификация производственных объектов	г. Багратионовск	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁰⁶ – 4 м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план
28	Строительство межпоселкового газопровода	г. Багратионовск до п. Орехово – Дубровка – Долгоруково – Пограничное – Корнево – Пограничный	39,6 км	Охранная зона ¹⁰⁷ – 4 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план
29	Строительство межпоселкового газопровода	Марийское – Чехово – Солнечное – Знаменское – Берёзовка – Надеждино – Загородное	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁰⁸ – 4 м	Первая очередь	Действующий Генеральный план
30	Строительство межпоселкового газопровода	п. Победа – п. Садовое – п. Славское – п. Побережье	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁰⁹ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
31	Строительство межпоселкового газопровода	п. Невское – п. Стрельня – п. Московское – п. Краснознаменское –	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹¹⁰ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения

¹⁰⁵ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹⁰⁶ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹⁰⁷ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹⁰⁸ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹⁰⁹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹¹⁰ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7
		п. Подгорное – п. Пушкино – п. Лермонтово				
32	Строительство межпоселкового газопровода	п. Садовое – п. Медовое – п. Заречное	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹¹¹ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
33	Строительство межпоселкового газопровода	п. Медовое – п. Мушкино – п. Пролетарское	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹¹² – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
34	Строительство межпоселкового газопровода	п. Новоселово – п. Ильичёвка – п. Первомайское	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹¹³ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
35	Строительство межпоселкового газопровода	г. Багратионовск – п. Малое Озёрное – п. Большое Озёрное	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹¹⁴ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
36	Строительство межпоселкового газопровода	п. Берёзовка – п. Песочное – п. Дубки	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹¹⁵ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
37	Строительство межпоселкового газопровода	п. Побережье – п. Каменка	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹¹⁶ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения

¹¹¹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹¹² В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹¹³ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹¹⁴ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹¹⁵ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹¹⁶ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7
45	Строительство межпоселкового газопровода	До п. Тимирязево	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹²⁴ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
46	Строительство межпоселкового газопровода	До п. Богдановка – п. Жуковка	Требуется уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹²⁵ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
47	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Сосновка п. Первомайское	ГВД 2 кат. – 376,5 м; ГНД – 5718,5 м	Охранная зона ¹²⁶ – 4 м	Первая очередь (2022 – 2023 гг.)	Схема газоснабжения
48	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Чехово п. Берёзовка п. Надеждино	ГНД – 8165 м ГНД – 6350 м ГНД – 4510 м	Охранная зона ¹²⁷ – 4 м	Первая очередь (2022 – 2024 гг.)	Схема газоснабжения
49	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Широкое п. Нагорное п. Дубровка п. Долгоруково п. Чапаево п. Пограничное п. Корнево п. Пограничный	ГНД – 22000 м (требуется уточнения на этапе проектирования)	Охранная зона ¹²⁸ – 4 м	Первая очередь (2022 – 2024 гг.)	Схема газоснабжения
50	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Побережье п. Садовое п. Славское	ГНД – 6500 м ГНД – 1300 м ГНД – 3800 м	Охранная зона ¹²⁹ – 4 м	Первая очередь (2023 – 2025 гг.)	Схема газоснабжения

¹²⁴В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹²⁵ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹²⁶ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹²⁷ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹²⁸ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹²⁹В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7
		п. Красноармейское п. Краснознаменское п. Лермонтово п. Московское п. Подгорное п. Пушкино п. Стрельня п. Ильюшино п. Славяновка п. Тишино	ГНД – 1200 м ГНД – 4500 м ГНД – 800 м ГНД – 2100 м ГНД – 3500 м ГНД – 2100 м ГНД – 1200 м ГНД – 2800 м ГНД – 2100 м ГНД – 2800 м			
51	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Медовое п. Ильичёвка п. Большедорожное п. Тамбовское	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹³⁰ – 4 м	Первая очередь (2025 – 2030 гг.)	Схема газоснабжения
52	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Заречное п. Мушкино п. Пролетарское	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹³¹ – 4 м	Расчётный срок (2027 – 2032 гг.)	Схема газоснабжения
53	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Прудки	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹³² – 4 м	Расчётный срок (2028 – 2030 гг.)	Схема газоснабжения
54	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Малое Озёрное п. Большое Озёрное п. Большаковское п. Осокино п. Дубки п. Новосёлки п. Богатово	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹³³ – 4 м	Расчётный срок (2030 – 2035 гг.)	Схема газоснабжения

¹³⁰ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹³¹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹³² В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹³³ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7
		п. Жуковка п. Песочное п. Староселье п. Знаменка п. Приморское				
55	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Тимирязево п. Курское п. Августовка п. Высокое п. Солдатское п. Боровое п. Кунцево п. Ветрово п. Минино п. Каменка п. Вальки п. Сергеево п. Тропинино п. Калмыково п. Косатухино п. Октябрьское п. Яблочкино	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹³⁴ – 4 м	Расчётный срок (2033 – 2038 гг.)	Схема газоснабжения
56	Внутрипоселковые газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам	п. Марийское п. Солнечное п. Знаменское п. Загородное	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹³⁵ – 4 м	Первая очередь	Схема газоснабжения
57	Газоснабжение 2 очередь	п. Отважное	Параметры объекта требуют уточнения на этапе проектирования	Охранная зона ¹³⁶ – 4 м	Первая очередь (2022 – 2027 гг.)	Схема газоснабжения

¹³⁴ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹³⁵ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹³⁶ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6	7
58	Реконструкция дренажной и ливневой канализации	В границах населённых пунктов Багратионовского МО	С частичной заменой существующих коммуникаций	Не устанавливается	Первая очередь	ПКРСИ
59	Реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромошностей без отключения нагрузок	Багратионовский МО	Секционирование, создание резервных перемычек	Охранная зона ¹³⁷ – 10(5) м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план
60	Строительство электросетей	В районах новой застройки	С сооружением РП/ТП 6/10 кВ	Охранная зона ¹³⁸ – 10(5) м	Первая очередь	Действующий Генеральный план
61	Строительство электросетей к цеху по производству тротуарной плитки и молочному комплексу	п. Владимирово	С сооружением РП/ТП 6/10 кВ	Охранная зона ¹³⁹ – 10(5) м	Расчётный срок	Действующий Генеральный план
62	Строительство электросетей к цеху по производству биотоплива	п. Нивенское	С сооружением РП/ТП 6/10 кВ	Охранная зона ¹⁴⁰ – 10(5) м	Первая очередь	Действующий Генеральный план

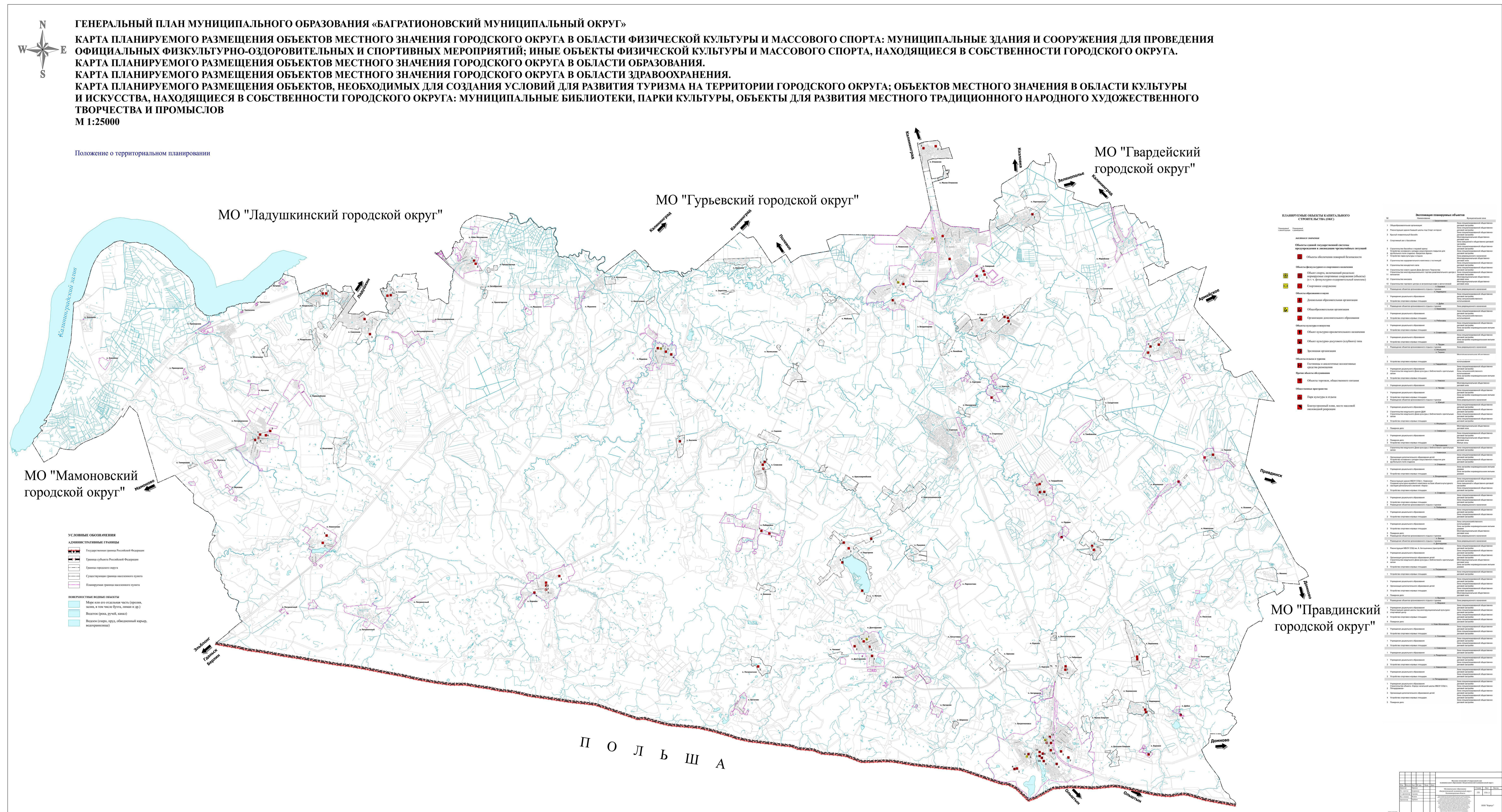
¹³⁷ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

¹³⁸ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

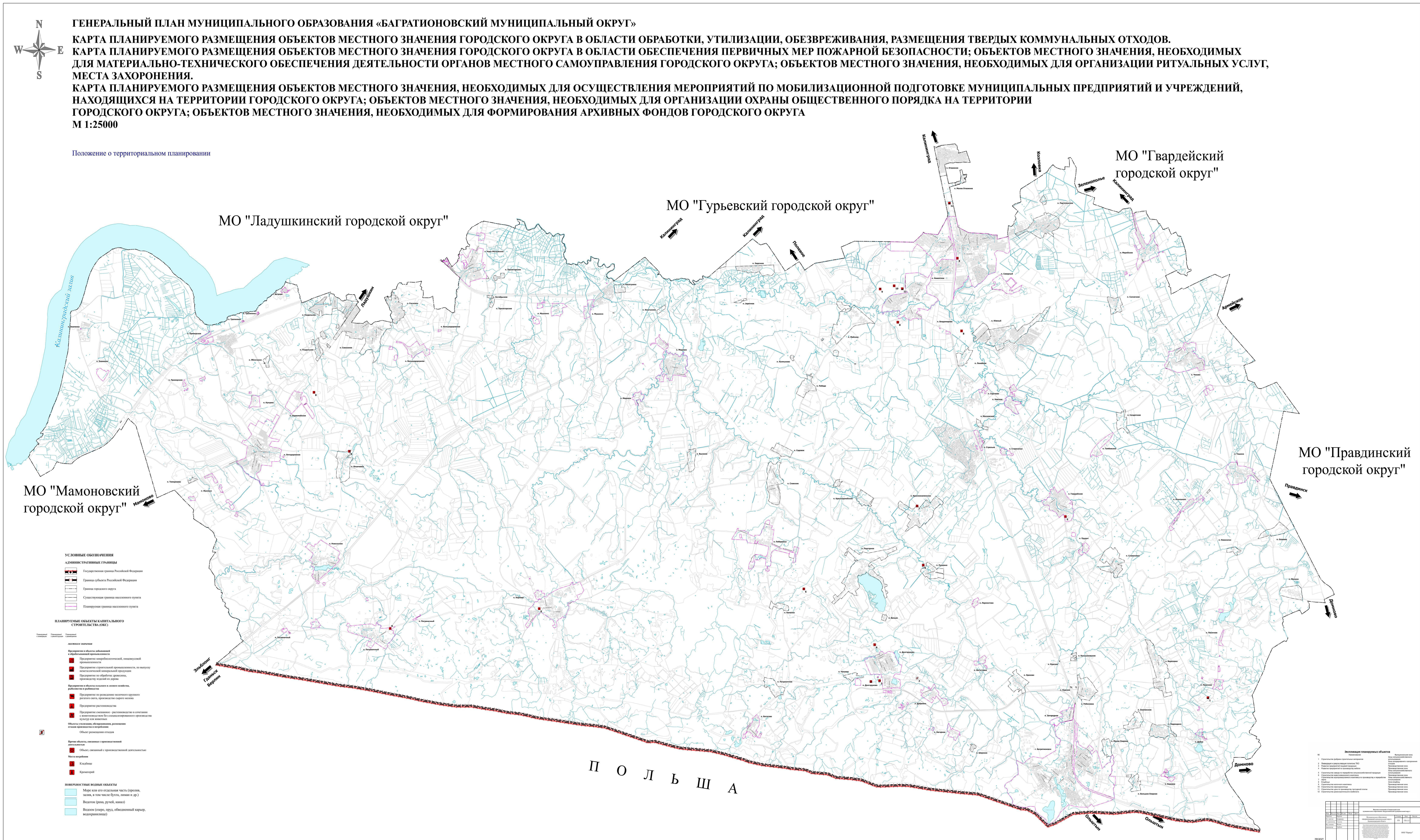
¹³⁹ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

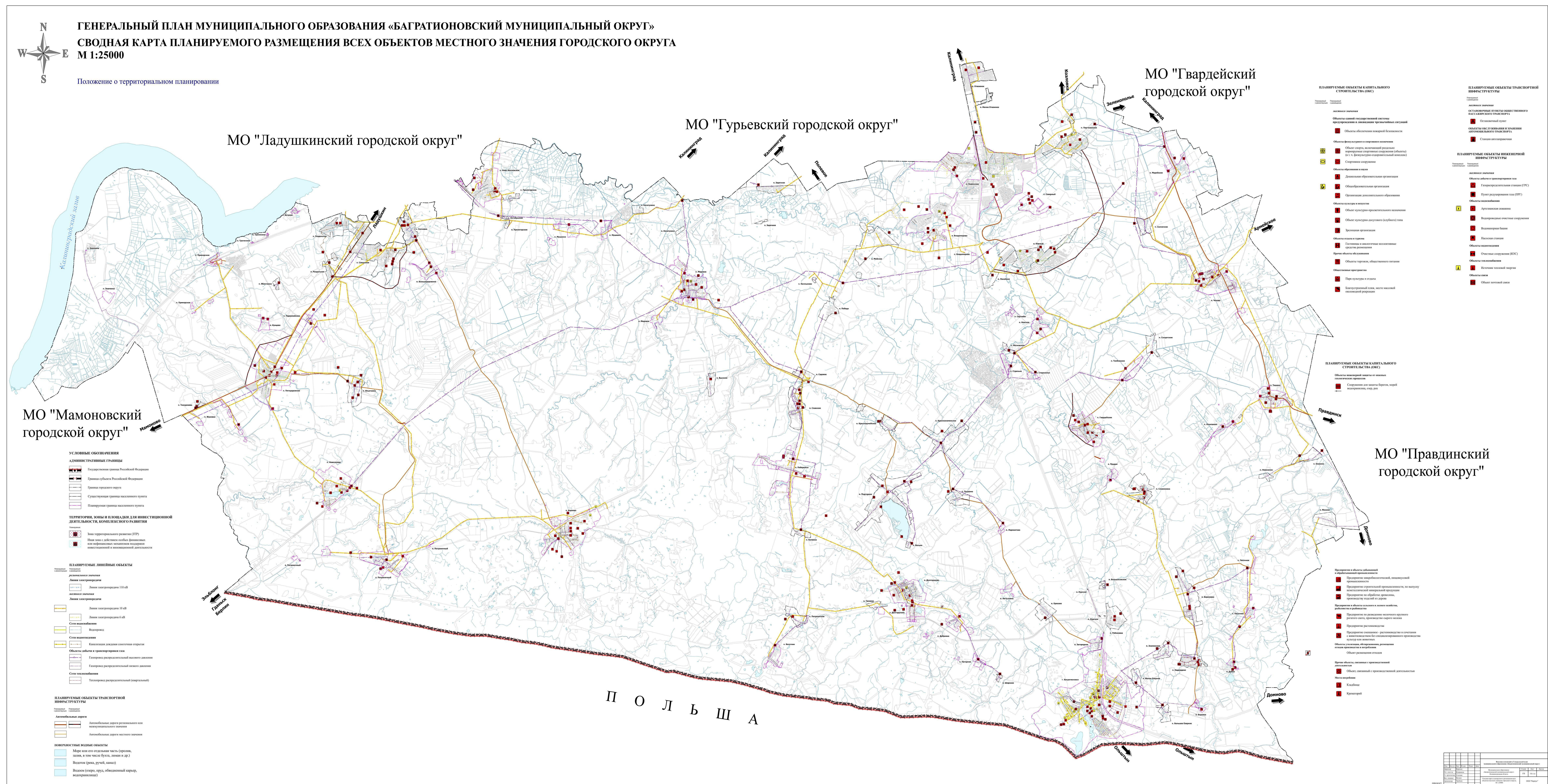
¹⁴⁰ В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

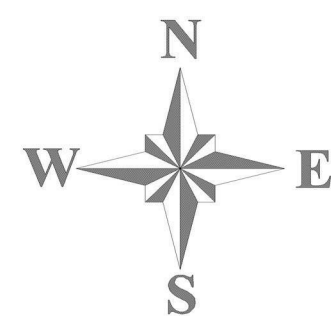
10. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности муниципального округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области здравоохранения. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, на территории муниципального округа; объектов местного значения в области культуры и искусства, находящиеся в собственности муниципального округа: муниципальные библиотеки, парки культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов:



14. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности; объектов местного значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального округа; объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального округа; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории муниципального округа; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов муниципального округа:

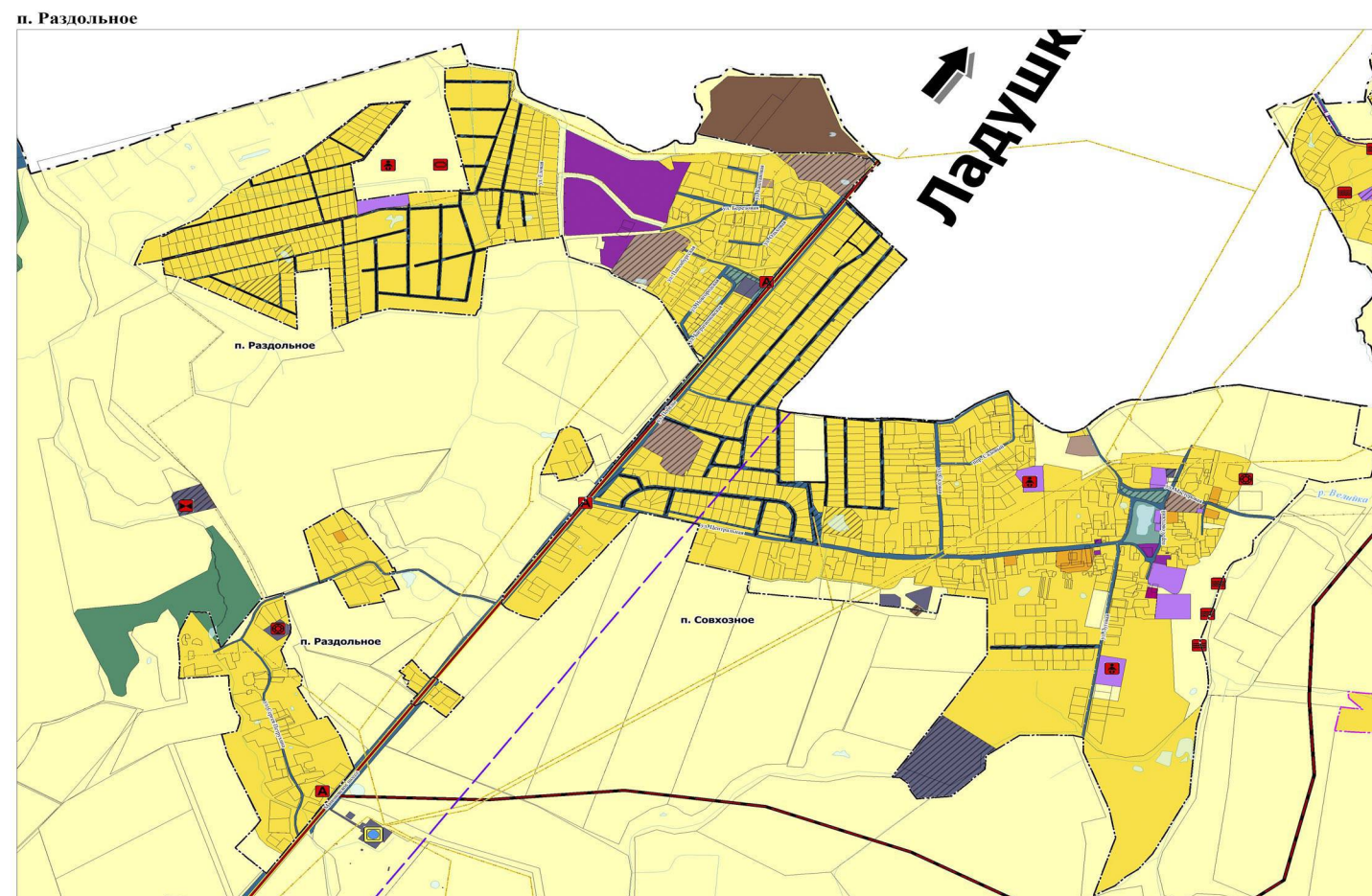
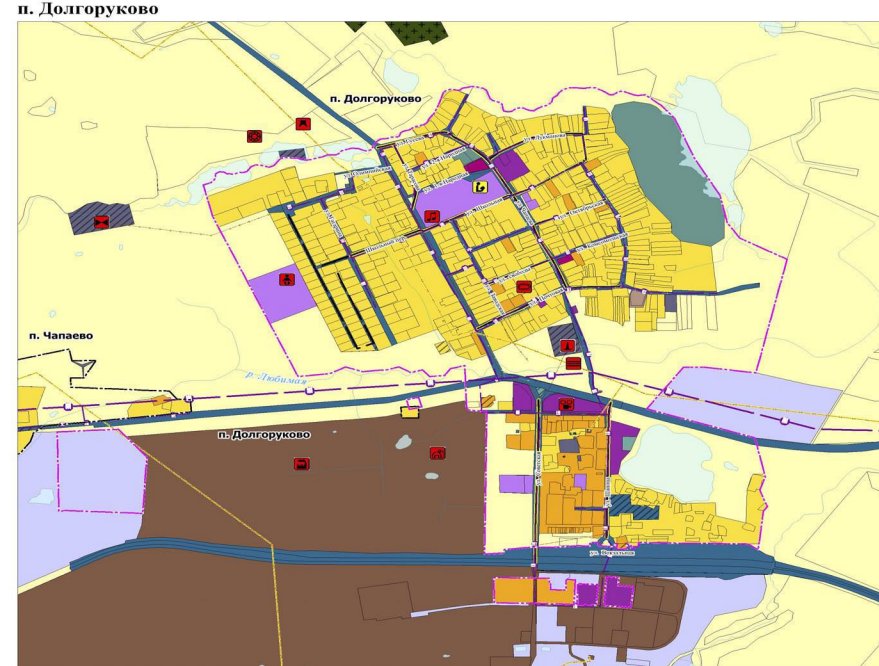
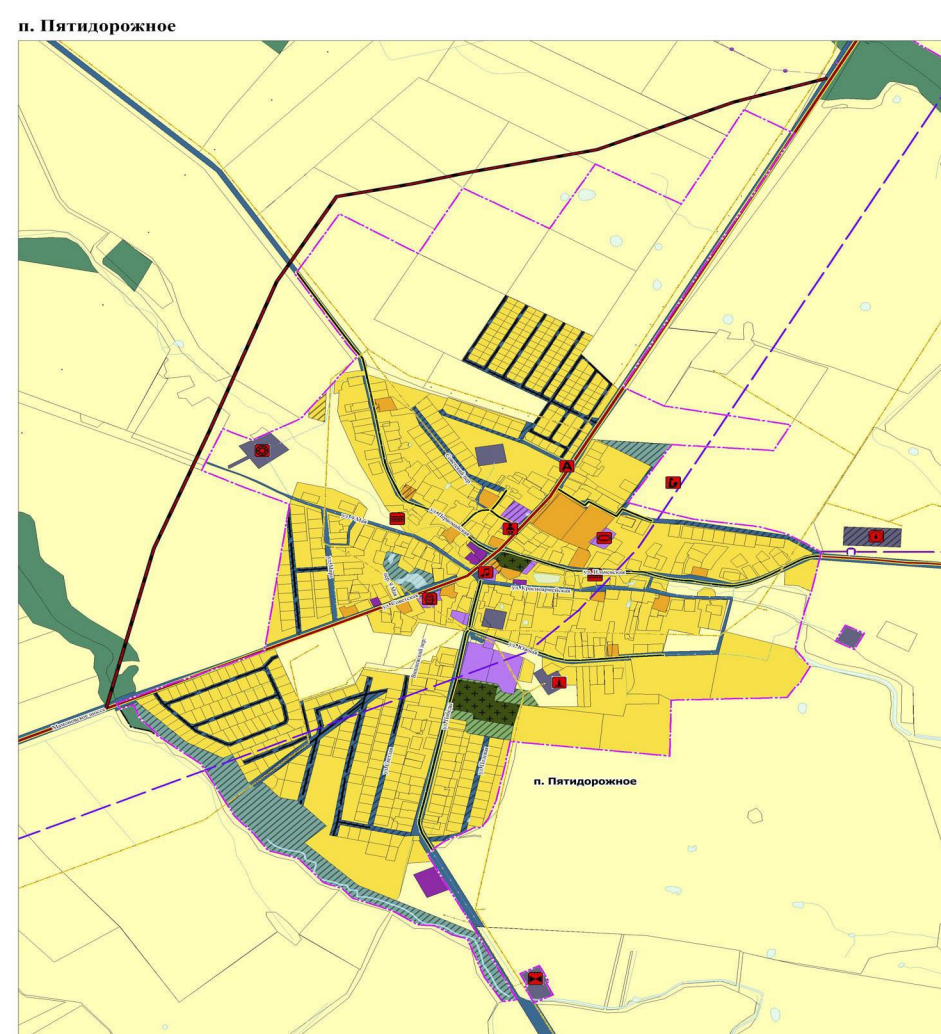
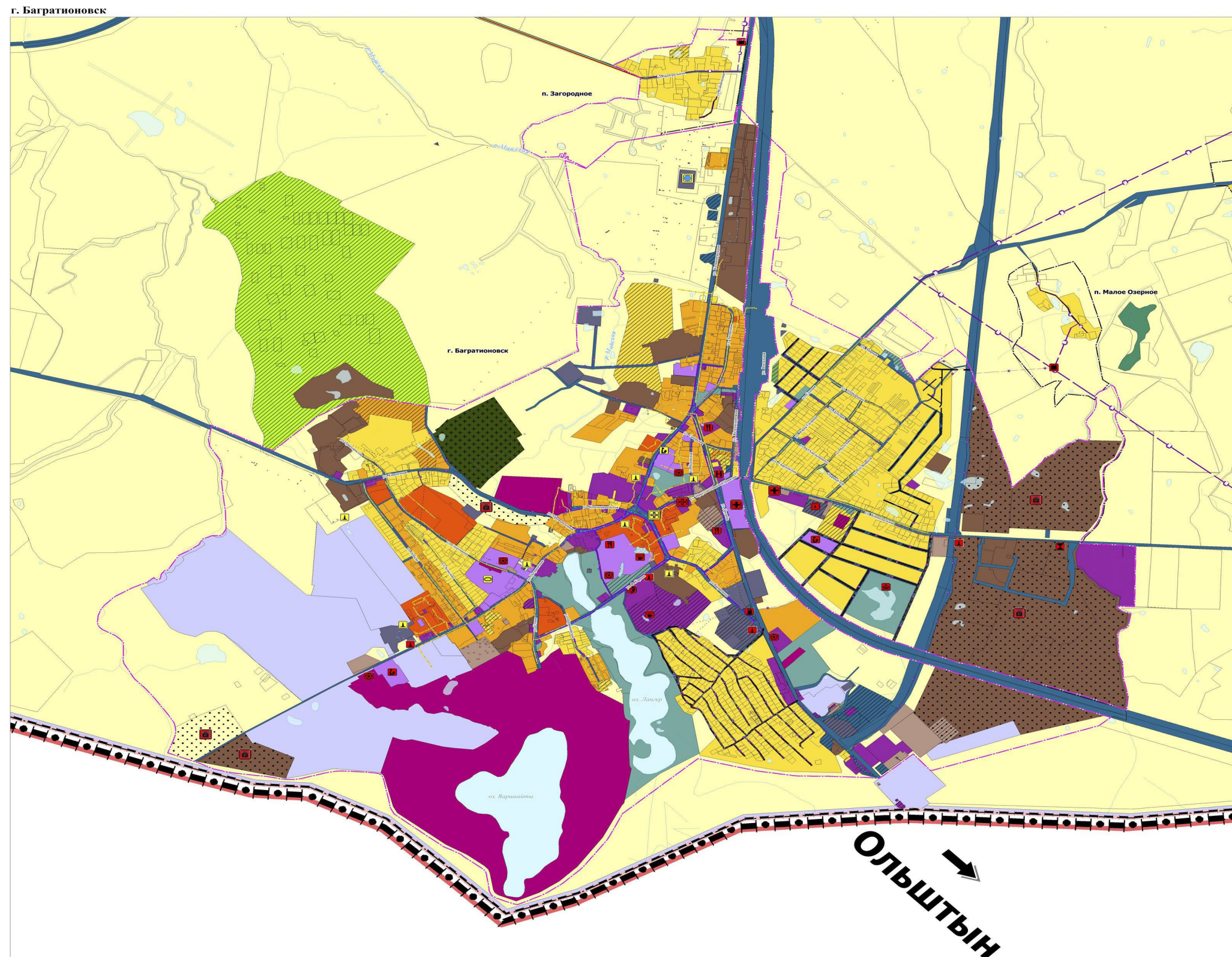






ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАГРАТИОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН (ФРАГМЕНТЫ КАРТ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000

Положение о территориальном планировании

[illegible][illegible]